



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU



Nr. 63176 / 13.11.2023

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria orașului Bragadiru vă invită la dezbateră publică a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL având ca obiectiv P.U.Z. "CENTRU LOGISTIC, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI"**, cu amplasament pe SOSEAUA ALEXANDRIEI, NR.252-256, T20, P95/8, 95/9, 95/10, BRAGADIRU, județul ILFOV.

În vederea elaborării proiectului de hotărâre, Primăria orașului Bragadiru a demarat procedura de consultare a populației, evenimentul având loc **în data de 15.12.2023, orele 11<sup>00</sup>**, în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru, județul Ilfov.

Orice persoană sau grup interesat de prevederile pentru viitorul proiect de hotărâre sunt invitate să depună propuneri, opinii sau sugestii **până la data de 13.12.2023, ora 13<sup>00</sup>** în format electronic la adresa: [registratura@primariaorasbragadiru.ro](mailto:registratura@primariaorasbragadiru.ro).

Persoanele care au inițiat propuneri scrise în termenul prevăzut, au dreptul de a-și susține punctele de vedere în cadrul evenimentului de dezbatere publică din data de **15.12.2023, orele 11<sup>00</sup>**, organizat de Primăria orașului Bragadiru. Vor fi alocate câte 3 minute pentru fiecare vorbitor pentru a-și prezenta recomandările și propunerile. Acest interval a fost decis pentru a putea permite accesul la opinii verbale pentru cât mai mulți vorbitori.

Participanții la dezbatere care se înscriu la cuvânt își vor susține punctul de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare opiniile, sugestiile și sesizările care nu au legătură cu subiectul dezbaterii.

Vă multumim!

**PRIMAR,**



Nr. 63/76 / 13.11.2023

### ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria orașului Bragadiru vă invită la dezbateră publică a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** având ca obiectiv P.U.Z. "CENTRU LOGISTIC, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI", cu amplasament pe SOSEAUA ALEXANDRIEI, NR.252-256, T20, P95/8, 95/9, 95/10, BRAGADIRU, județul ILFOV.

În vederea elaborării proiectului de hotărâre, Primăria orașului Bragadiru a demarat procedura de consultare a populației, evenimentul având loc în data de **15.12.2023, orele 11<sup>00</sup>**, în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru, județul Ilfov.

Orice persoană sau grup interesat de prevederile pentru viitorul proiect de hotărâre sunt invitate să depună propuneri, opinii sau sugestii **până la data de 13.12.2023, ora 13<sup>00</sup>** în format electronic la adresa: [registratura@primariaorasbragadiru.ro](mailto:registratura@primariaorasbragadiru.ro).

Persoanele care au inițiat propuneri scrise în termenul prevăzut, au dreptul de a-și susține punctele de vedere în cadrul evenimentului de dezbatere publică din data de **15.12.2023, orele 11<sup>00</sup>**, organizat de Primăria orașului Bragadiru. Vor fi alocate câte 3 minute pentru fiecare vorbitor pentru a-și prezenta recomandările și propunerile. Acest interval a fost decis pentru a putea permite accesul la opinii verbale pentru cât mai mulți vorbitori.

Participanții la dezbateră care se înscriu la cuvânt își vor susține punctul de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare opiniile, sugestiile și sesizările care nu au legătură cu subiectul dezbaterii.

Vă mulțumim!

**PRIMAR,**



JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



Document care conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE NR.679/2016.

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Nr. 63175 / 13.11.2023

Subsemnata, \_\_\_\_\_, am procedat astăzi 13.11.2023, la afișarea la avizier, ca și pe site-ul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarele documente a propunerii urbanistice având ca obiectiv P.U.Z. **“CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”, SOSEAUA ALEXANDRIEI, NR.252-256, TARLA 20, PARCELELE 95/8, 95/9, 95/10, BRAGADIRU, JUD.ILFOV:**

- cerere nr. 62680 din 09.11.2023;
- certificat de urbanism nr.709 din 02.08.2023;
- certificat de urbanism nr.1688 din 13.10.2020;
- aviz arhitect șef CJI;
- aviz favorabil comisia tehnica CJI;
- aviz tehnic consultativ CJ Ilfov;
- aviz de oportunitate nr. 53094/28.10.2021;
- aviz profil stradal;
- extras plan parcelar;
- încadrare în strategia de dezvoltare UAT Bragadiru;
- PV afișare prima etapă de consultare a pub. ;
- raport preliminar informarea publicului nr.53094 din 28.10.2021;
- aviz TPBI;
- aviz AIF;
- aviz ANIF;
- aviz APELE ROMANE;
- aviz CFR;
- aviz CNAIR;
- aviz DISTRIGAZ;
- aviz ENEL;
- aviz MEDIU;
- aviz METROREX;
- aviz ORANGE;
- aviz POLITIA RUTIERA;
- factura RUR;
- PV OCPI cu plan;
- Numar postal;
- Act de proprietate/act alipire/intabulare;
- CUI TRADEMED SCIRO;
- Studiu geotehnic;



JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



**Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului UE NR.679/2016.**

DOCUMENTAȚIE TEHNIC DE URBANISM 2 EX.

- CD;
- MEMORIU DE URBANISM ;
- REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.;
- PIESE DESENATE: PLANSELE U1-U8.

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.

***Drept care am încheiat azi 13.11.2023 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.***



JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Nr. 03175 / 13.11.2023

Subsemnata \_\_\_\_\_, am procedat astăzi 13.11.2023, la afișarea la avizier, cat si pe site-ul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarele documente a propunerii urbanistice avand ca obiectiv P.U.Z. **“CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”, SOSEAU ALEXANDRIEI, NR.252-256, TARLA 20, PARCELELE 95/8, 95/9, 95/10, BRAGADIRU, JUD.ILFOV:**

- cerere nr. 62680 din 09.11.2023;
- certificat de urbanism nr.709 din 02.08.2023;
- certificat de urbanism nr.1688 din 13.10.2020;
- aviz arhitect sef CJI;
- aviz favorabil comisia tehnica CJI;
- aviz tehnic consultativ CJ Ilfov;
- aviz de oportunitate nr. 53094/28.10.2021;
- aviz profil stradal;
- extras plan parcelar;
- incadrare in strategia de dezvoltare UAT Bragadiru;
- PV afisare prima etapa de consultare a pub. ;
- raport preliminar informarea publicului nr.53094 din 28.10.2021;
- aviz TPBI;
- aviz AIF;
- aviz ANIF;
- aviz APELE ROMANE;
- aviz CFR;
- aviz CNAIR;
- aviz DISTRIGAZ;
- aviz ENEL;
- aviz MEDIU;
- aviz METROREX;
- aviz ORANGE;
- aviz POLITIA RUTIERA;
- factura RUR;
- PV OCPI cu plan;
- Numar postal;
- Act de proprietate/act alipire/intabulare;
- CUI TRADEMED SCIRO;
- Studiu geotehnic;



JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului UE NR.679/2016.

DOCUMENTAȚIE TEHNIC DE URBANISM 2 EX.

- CD;
- MEMORIU DE URBANISM ;
- REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.;
- PIESE DESENATE: PLANSELE U1-U8.

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.

***Drept care am încheiat azi 13.11.2023 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.***

Cere,

BIRO  
AMER...

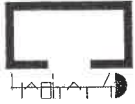
Nr.	62680
Data	9.11.2023

Sussemnul , , identificat  
cu c.i. , împuternicit al Societății  
TRANSMEDIA SCIRO, în req. nr. 10/2023 aprobată  
de consiliul local pentru  
a CENTRU LOGISTIC BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE  
TEREN, UTILITĂȚI ,, SOS. ALEXANDRIEI NR. 252-256  
TABLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10, BRAGAȘIRU  
ILFOV.

DATA  
09.11.2023

VA MULTUMESC

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BRAGAȘIRU



P.U.Z.

CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313  
SC TRADEMED SCIRO SRL

**OPIS** PUZ CENTRU LOGISTIC - TRADEMED SCIRO

AVIZE

CERTIFICAT DE URBANISM 709/02.08.2023  
CERTIFICAT DE URBANISM 1688/13.10.2020  
AVIZ ARHITECT SEF CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
AVIZ FAVORABIL COMISIA TEHNICA C.J. ILFOV  
AVIZ TEHNIC CONSULTATIV CJ ILFOV  
AVIZ DE OPORTUNITATE 53094/28.10.2021- PRIMARIA BRAGADIRU  
AVIZ PROFIL STRADAL - PRIMARIA BRAGADIRU  
EXTRAS PLAN PARCELAR  
INCADRARE IN STRATEGIA DE DEZVOLTARE A ORASULUI  
PV AFISARE PRIMARIA BRAGADIRU  
RAPORT PRELIMINAR INFORMAREA PUBLICULUI 53094/28.10.2021  
AVIZ TPBI  
AVIZ AIF  
AVIZ ANIF  
AVIZ APELE ROMANE  
AVIZ CFR  
AVIZ CNAIR  
AVIZ DISTRIGAZ  
AVIZ ENEL  
AVIZ MEDIU  
AVIZ METROREX  
AVIZ ORANGE  
AVIZ POLITIA RUTIERA  
  
FACTURA RUR - TAXA PUZ  
PV OCPI CU PLAN  
ACORDARE NR POSTAL  
ACT DE PROPRIETATE/ ACT ALIPIRE/INTABULARE  
CUI TRADEMED SCIRO  
STUDIU GEOTEHNIC

OPIS PUZ AVIZ CONSILIUL LOCAL



P.U.Z. ,  
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313  
SC TRADEMED SCIRO SRL

DOCUMENTATIE TEHNICA DE URBANSIM 2 EXEMPLARE ORIGINALE

CD

MEMORIU

REGULAMENT LOCAL DE URBASNIM

U1	LOCALIZARE SATELIT, MARTOR FOTOGRAFIC	
U2	PLAN INCADRARE IN PUG BRAGADIRU	
U3	PLAN SUPRAPUNERE PUG BRAGADIRU	1:1000
U4	SITUATIE EXISTENTA , SUBZONE	1:1000
U5	ANALIZA JURIDICA	1:1000
U6	ANALIZA CIRCULATII	1:1000
U7	PLAN MOBILARE URBANA	1:1000
U8	PLAN REGLEMENTARI	1:1000

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
 BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA  
 TERITORIULUI  
 Nr. 38189 din 08.08.2023

ROMÂNIA  
 Județul ILFOV

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
 Nr. 709 din 08.08.2023

**În scopul:** inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea documentației PUZ în baza avizului de oportunitate aprobat conform art.32, alin.1, lit.c din Legea nr.350/2001 privind obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejurire teren, utilități, cu păstrarea avizelor aflate în termen de valabilitate obținute pentru CU nr.1688/13.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.....  
 domiciliul <sup>2)</sup> ..... municipiul .....  
 cu ..... în județul ..... orașul .....  
 sediul ..... comuna .....  
 satul ..... sectorul ..... cod postal .....  
 strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
 telefon / fax ..... e-mail .....  
 înregistrată la nr. 38189 din 11.07.2023 .....  
 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ..... ILFOV.....  
 municipiul .....  
 orașul ..... BRAGADIRU..... satul ..... sectorul .....  
 comuna .....  
 cod poștal ..... strada ..... TARLA 20 PARCELA 95/8, 95/9, 95/10..... nr. .... bl..... sc..... et.....ap.....  
 sau identificat prin <sup>3)</sup> NR. CAD.129313.....  
 NR. CF. 129313.....  
 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU 98/15.10.2015.....  
 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafață de 11.992,00 mp cu număr cadastral 129313 intabulat în CF nr. 129313 a localității Bragadiru este în proprietatea SC Trademed Sciro SRL conform Act de alibiore autenticat sub nr. 858/31.07.2020 la BIF cu sediul în  
 Terenul mai sus descris este afectat de rețeaua de transport gaze naturale, de linia electrică existentă de 20kV și conducte îngropate de irigații; pentru reglementarea zonelor de protecție se vor solicita avizele SC Transgaz Medias SA, SC Enel Distribuție Muntenia SA și SC ANIF SA Ilfov. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015

**2. REGIMUL ECONOMIC :** arabil intravilan conform cerere nr.244100/21.06.2023 pentru extrasul de CF pentru informare nr. 129313 eliberat de O.C.P.I. Ilfov;

### 3. REGIMUL TEHNIC : IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII;

#### IS6 – SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII;

Utilizări admise: Comerț alimentar și nealimentar; Magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri; Piețe agroalimentare; Alimentație publică; Servicii; Clădiri și centre de birouri; Autoservice; Construcții financiar-bancare; Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni) :În cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 20 metri;

P.O.T. maxim = 30 %;

C.U.T. maxim = 1,8 ACD / mp.teren;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:-Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei; Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse; În intersecții se admite un nivel suplimentar; În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante peste 45 grade se admite mansardarea;

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:-Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate, dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 15 metri de la aliniament;

În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei, având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornișă, dar nu mai puțin de 3,5 metri; Amplasarea noii clădiri pe limita parcelei este interzisă în cazul în care aceasta constituie linia de separație dintre zona rezidențială și cea mixtă, funcțiuni publice, de cult sau gospodărie comunală; În acest caz noua clădire va fi retrasă față de limitele laterale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m; Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri; Pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe limitele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni, care sunt orientate spre locuințele situate la mai puțin de 10 metri distanță, se recomandă să fie situat la minim 1,80 m de la pardoseala încăperilor;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte; Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, în următoarele cazuri: dacă ambele fațade prezintă calcan sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile destinate activităților permanente;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:-În cazul construcțiilor amplasate la Autostrada de Centură București retragerea clădirilor se va face se va face la minim 32,00 m cu respectarea zonei de protecție de 50,00 m; În cazul construcțiilor amplasate la Drumul Național DN6 sau se vor respecta retragerile prevăzute în avizele C.N.A.D.N.R., funcție de profilele avizate ale DN-ului în zonele respective; În cazul construcțiilor amplasate la Drumurile Județene, retragerea față de aliniament se va face respectând zona de protecție a acestuia, conform Ordonanței nr. 43/28.08.1997; În cazul străzilor cu fronturi retrase față de aliniament se va respecta retragerea minimă clădirilor față de aliniament de 5,00m;

Circulații și accese:-Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare (fac excepție de la separarea acceselor construcțiile cu suprafața comercială mai mică de 50 mp.); În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute: alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului; platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor;

Staționarea autovehiculelor: - Pentru construcțiile comerciale se prevede câte un loc de parcare la fiecare unitate comercială până la suprafețe comerciale de 50 mp utili; Pentru suprafețele comerciale cu suprafețe mai mari de 40 mp se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 20 mp suplimentari; pentru suprafețe comerciale mai mari de 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20%; Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 locuri la masă; la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților;- Se vor asigura în mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de 2 locuri de parcare.

Spații libere și plantate:-Reglementarea spațiilor libere și verzi se va face în baza avizului obligatoriu de la Agenția Națională pentru protecția Mediului; Pentru construcțiile administrative și de servicii publice vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minim 30% din suprafața terenului.

Împrejmuirii:-Clădirile de cultura și cele comerciale retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot utiliza suprafața cuprinsă între aliniamentul reglementat și aliniamentul construcției ca terase pentru restaurante, cafenele etc. Aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției;

Împrejmuirea străzilor va respecta distanța de 6,50 m din axul străzii conform profilul stradal D-D prevăzut în RLU – cap.Reglementari cai de comunicații. Aspectul exterior al clădirilor:- Aspectul exterior al clădirilor va ține cont de cerințele funcționale, adaptate la identitatea locală, astfel încât să se asigure coerență și unitate compozițională; Aspectul clădirilor va fi subordonat funcțiunii specifice, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor stridente; Se recomandă acoperișurile tip șarpantă, din țiglă, cu pantă de cel mult 45 grade; Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;

-Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadioru nedispunând de fondurile necesare de executare;

-Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale apă și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odată cu lucrările de baza.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**Inițierea, elaborarea, avizarea și aprobarea documentației PUZ în baza avizului de oportunitate aprobat conform art.32, alin.1, lit.c din Legea nr.350/2001 privind obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități, cu pastrarea avizelor aflate în termen de valabilitate obținute pentru CU nr.1688/13.10.2020**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire / desființare**

**și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

Solicitare în vederea emiterii Avizului de Oportunitate, conform Art.32, alin.1, lit.c din legea 350/2001;

-În baza Avizului de Oportunitate, inițierea și elaborarea unei documentații PUZ;

-Obținerea avizelor și acordurilor în vederea avizării și aprobării documentației PUZ și a obținerii Autorizației de Construire;

-Respectarea prevederilor ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a)  certificatul de urbanism (copie);

b)  dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale ):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie ):*

alimentare cu apă

gaze naturale

*Alte avize/acorduri*

canalizare

telefonizare

studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică ridicată, conf. art.6 din Legea nr.372/2005

alimentare cu energie electrică

salubritate- contract încheiat cu

aviz SC Transgaz Medias SA  
 aviz SC Enel Distribuție Muntenia SA

alimentare cu energie termică

S.C. Salvserv Ecosistem S.R.L.

transport urban

aviz SC ANIF-Ilfov SA  
 se vor menține avizele și acordurile aflate în termen de valabilitate obținute pt. CU nr.1688/13.10.2020

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)*

avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ilfov și Regulamentul Local de Urbanism

hotărârea Consiliului local pentru aprobare documentație PUZ

aviz de oportunitate aprobat de Primarul orașului Bragadiru

d.4) *studii de specialitate ( 1 exemplar original ):*  .....

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| X Numar postal si denumire strada ;                                                                                                                                                                                                                                            | X Declaratie notariala cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradala; X Studiul geotehnic verificat AF; X Deviz general ; | X studiu de insorire                                         |
| X Proces-Verbal actualizat de pichetare a terenului, semnat si stampilat de topometru autorizat, cu noul inventar de coordonate din planul parcelar intocmit STEREO 70 existent in baza de date a OCPI Ilfov; X Grafic de executie pe tipuri de lucrari pt fiecare bransament; | X Calculul coeficientului de izolare termica G; X Verificarea documentatiei la cerintele conform Legii nr 10/1995;                               | X avizul tehnic de racordare al SC E-Distributie Muntenia SA |
| X Contract incheiat cu firma specializata pt refacere pavaj-asfalt pt fiecare bransament; X Aviz de sapatura pt fiecare bransament ;                                                                                                                                           | X Referate de verificare; X Copii legitimatii verificatori ; X Dovada OAR;                                                                       | X avizul tehnic de racordare al SC Engie SA                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  | X avizul tehnic de racordare al SC Apa Nova SA               |
- e) X punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe ( copie ): X chitanta pt plata taxei de emitere autorizatie ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

In conformitate cu prevederile impuse in Anexa nr.1 CONTINUTUL CADRU la L50/1991 :la etapa de emitere a Autorizatie de Construire, in functie de reglementarile urbanistice finale aprobate si de complexitatea lucrarilor de autorizare care fac obiectul autorizarii, se pot solicita suplimentar detalii/avize tehnice care vor face parte integranta din D.T.A.C

Achitat taxa de : 125,00 lei conform chitanței nr. 0017489/11.07.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....  
„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr.679/27.04.2016”

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

\_\_\_\_\_  
Conducătorul autorității administrației publice emitente \*\*\*)  
(Funcția, numele, prenumele și  
semnătura)

L.S.

(numele, prenumele și  
semnătura)

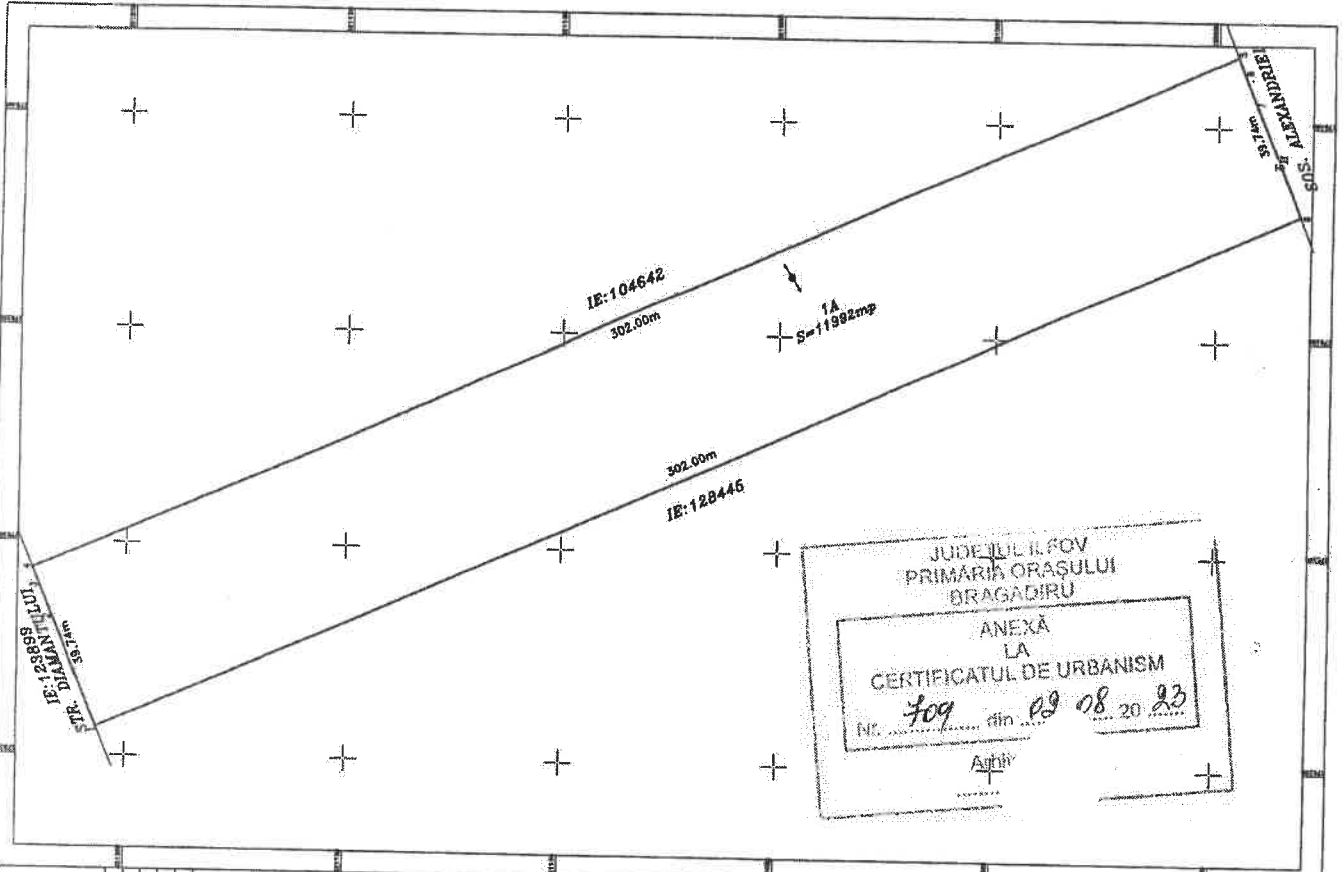
Arhitect - șef \*\*\*\*\*)  
(numele, prenumele și  
semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : .....lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
120310	11982mp	PARLA 37, PARCELA 858, 856, 857/6
Caracter Funcțional nr.:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV Unitate Administrativă Teritorială (UAT) BRAGADIRU

Avem nr. 1.95 în registrul



JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
BRAGADIRU  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 709 din 08 08 20 23  
Aplic

Nr. parcelă	Categorie de suprafață	A. Date referitoare la teren		Mentorat
		Suprafață (mp)	Reținerat	
	A	11982		
	B. Date referitoare la construcții			
	Suprafața construită la sol			
<b>TOTAL</b>				

Suprafața totală măsurată a imobilului: 11982mp  
Suprafața din act: 11982mp

**INSPECTOR**  
Confirm introducerea în evidență în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Reprezentant al parții:  
Data:

Ștampila BUIP

\* Pe situația de teren este înscrisă numărul cadastral, pentru finalitatea ecologică, în baza actului de înscrisură cadastrală, iar în baza numărului cadastral numărul topografic, acest număr al administrației. Suprafața și rețineră la marele geodezic.

ROMÂNIA

Județul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU

(autoritatea administrației publice emitente \*)

Nr. 40410 din 13.10.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1688 din 13.10.2020

În scopul: întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.....

cu domiciliul <sup>2)</sup> în județul ..... municipiul  
orasul  
comuna

sediul ..... cod poștal .....

satul ..... sectorul ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

strada ..... telefon / fax ..... e-mail .....

înregistrată la nr. 40410 din 16.09.2020 .....

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ..... ILFOV.....

municipiul

orasul ..... BRAGADIRU..... satul ..... sectorul .....

comuna

cod poștal ..... strada ..... TARLA 20 PARCELA 95/8, 95/9, 95/10..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin <sup>3)</sup> NR. CAD.129313.....

NR. CF. 129313.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU 98/15.10.2015.....

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

## 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafață de 11.992,00 mp cu număr cadastral 129313 intabulat în CF nr. 129313 a localității Bragadiru este în proprietatea SC Trademed Sciro SRL conform Act de alipire autentificat sub nr. 858/31.07.2020 la BII

Terenul mai sus descris este afectat de rețeaua de transport gaze naturale, de linia electrică existentă de 20kV și conducte îngropate de irigații; pentru reglementarea zonelor de protecție se vor solicita avizele SC Transgaz Medias SA, SC Enel Distribuție Muntenia SA și SC ANIF SA Ilfov.

2. REGIMUL ECONOMIC : arabil intravilan conform extrasului de CF pentru informare nr. 129313/16.09.2020 eliberat de O.C.P.I. Ilfov;

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții- conform

Cereri pentru emiterea Certificatului de urbanism

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001 !”

### 3. REGIMUL TEHNIC : IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII;

#### IS6 – SUBZONĂ PENTRU COMERT ȘI SERVICII;

- P.O.T. maxim = 30 %;
- C.U.T. maxim = 1,80 mp ADC/ mp teren;
- Utilizări admise:- Comerț alimentar și nealimentar;- Magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri;- Piețe agroalimentare;- Alimentație publică;- Servicii- Clădiri și centre de birouri;
- Autoservicii;- Construcții financiare-bancare;- Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
- Utilizări admise cu condiționări:- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, discotecă;- Activități manufacturiere, de producție mică și mijlocie cu impact semnificativ sau redus asupra mediului;- Stații de înrețire auto capacitate de maxim 3 mașini;- Aceste tipuri de activități se pot amplasa numai dacă nu se încadrează în următoarele cazuri: funcțiuni care admițu accesul publicului în mod permanent sau după orele 22:00 la mai puțin de 50 m de locuințe și alte funcțiuni protejate și care pot produce astfel disconfort locuitorilor; funcțiuni care produc un nivel de zgomot sau alte noxe peste normele admisiibile în zonele de locuit la mai puțin de 100 m de locuințe și alte funcțiuni protejate;
- Utilizări interzise:Orice alte intervenții nu sunt recomandate sau se vor implementa prin studii de specialitate;
- Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):În cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 20 metri;
- Amplasarea clădirilor față de aliniament:-În cazul construcțiilor amplasate la Autostrada de Centură București și retragerea clădirilor se va face să se va face în minim 32,00 m cu respectarea zonei de protecție de 50,00 m;- În cazul construcțiilor amplasate la Drumul Național DN6 sau se vor respecta retragerile prevăzute în avizele C.N.A.D.N.R., funcție de profilele avizate ale DN-ului în zonele respective;- În cazul construcțiilor amplasate la Drumurile Județene, retragerea față de aliniament se va face respectând zona de protecție a acestuia, conform Ordonanței nr. 43/28.08.1997;- În cazul străzilor cu fronturi retrase față de aliniament se va respecta retrageres minimă clădirilor față de aliniament de 5,00m;
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posteroare ale parcelelor:-Clădirile se vor alipi de calcanul clădirilor învecinate, dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 15 metri de la aliniament;
- În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei, având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornişă, dar nu mai puțin de 3,5 metri;
- Amplasarea noii clădiri pe limita parcelei este interzisă în cazul în care aceasta constituie linia de separație dintre zona rezidențială și cea mixtă, funcțiuni publice, de cult sau gospodărie comună; în acest caz noua clădire va fi retrasă față de limitele laterale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornişă, dar nu mai puțin de 5 metri;-Pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe limitele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni, care sunt orientate spre locuințele situate la mai puțin de 10 metri distanță, se recomandă să fie situat la minim 1,80 m de la pardoseala încăperilor;
- Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornişă a celei mai înalte;- Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, în următoarele cazuri: dacă ambele fațade prezintă calcan sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile destinate activităților permanente;
- Circulații și accese:-Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare (fac excepție de la separarea acceselor construcțiile cu suprafața comercială mai mică de 50 mp.);- În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:alei carosabile și paraje în interiorul amplasamentului;platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor;
- Staționarea autovehiculelor:- Pentru construcțiile comerciale se prevede câte un loc de parcare la fiecare unitate comercială până la suprafețe comerciale de 50 mp utili;- Pentru suprafețele comerciale cu suprafețe mai mari de 40 mp se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 20 mp suprafețe comerciale mai mari de 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20%;- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 locuri la masă; la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garaje a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate în interiorul parcelelor clienților;- Se vor asigura mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de 2 locuri de parcare;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:-Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m la cornişă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei;- Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse;- În intersecții se admite un nivel suplimentar;- În toate cazurile în care consensul este necesar cu peste peste 45 grade se admit mansardarea;
- Aspectul exterior al clădirilor:- Aspectul exterior al clădirilor va ține cont de cerințele funcționale, adaptate la identitatea locală, astfel încât să se asigure coerență și unitate compozițională;- Aspectul clădirilor va fi subordonat funcțiilor specifice și va respecta caracterul urban compozițional care să țină seama de particularitățile sitului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;- Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor strălucite;- Se recomandă acoperișurile tip șarpantă, din țiglă, cu pantă de cel mult 45 grade;- Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;
- Condiții de echipare ediliteră:- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate;- În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii; pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare;- Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare;- Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuar (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuirii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;- Toate clădirile vor fi racordate la sistemul de telecomunicații;
- Spații libere și plante:- Reglementarea spațiilor libere și verzi se va face în baza avizului obligatoriu de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului Ilfov;- Pentru construcțiile administrative și de servicii publice vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minim 30% din suprafața terenului;
- Împrejurimi:- Clădirile de cultură și cele comerciale retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot utiliza suprafețe cuprinse între aliniamentul reglementat și aliniamentul construcției ca terese pentru restaurante, cafenele etc;-Aspectul împrejurimilor se va supune aceluși exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției;
- Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadino nedispunând de fondurile necesare de executare;
- Pentru lucrările de transport electric, gaze naturale și apă se vor solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau o dată cu lucrările de bază.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru / întrucât:

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU :** întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejurime teren, utilități

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul denunțării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a)  X certificatul de urbanism (copie);
- b)  X dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale ):
- X D.T.A.C.                       X D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie ):*
- |                                                                       |                                                                                                  |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> X gaze naturale                                              | <i>Alte avize/acorduri</i>                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> X aviz SC Transgaz Medias SA           |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate- contract încheiat cu SC Salserv Ecosistem SRL | <input checked="" type="checkbox"/> X aviz SC Enel Distribuție Muntenia SA |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică                | <input type="checkbox"/> transport urban                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> X aviz SC ANIF SA-Ilfov                |
- d.2) *avize și acorduri privind:*
- |                                                               |                                           |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> X sănătatea populației |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
- d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)*
- |                                                                                          |                                                                                                          |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X hotărârea Consiliului Județean pentru aprobare PUZ | <input checked="" type="checkbox"/> X avizul de oportunitate al arhitectului șef al Consiliului Județean | <input type="checkbox"/> ..... |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
- d.4) *studii de specialitate ( 1 exemplar original ):*  .....
- |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X Numar postal si denumire strada ;                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> X Declarație notarială cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradala ;                                                            | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> X Proces-Verbal actualizat de pichetare a terenului, semnat și stampilat de topometru autorizat, cu noul inventar de coordonate din planul parcelar întocmit STEREO 70 existent în baza de date a O.C.P.I. Ilfov ; | <input checked="" type="checkbox"/> X Calculul coeficientului de izolare termică G; <input checked="" type="checkbox"/> X Verificarea documentației la cerințele conform Legii nr. 10/1995 ; |                                |
- e)  X punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe ( copie ):  X chitanța pt plată contravalorii taxei de emiteră autorizată;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Achitată taxa de : 124,00 lei conform chitanței nr. 0024057/16.09.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001 !”

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 14.10.2022 până la data de 14.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității : 04.08.2022

Achitat taxa de : 38 LEI lei, conform Chitanței nr. 0006082 din 25.07.2022  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

Autocmpt,

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria Municipiului București  
- Primăria Sectorului \_\_\_ al Municipiului București  
- Primăria Municipiului  
- Primăria Orașului  
- Primăria Comunei

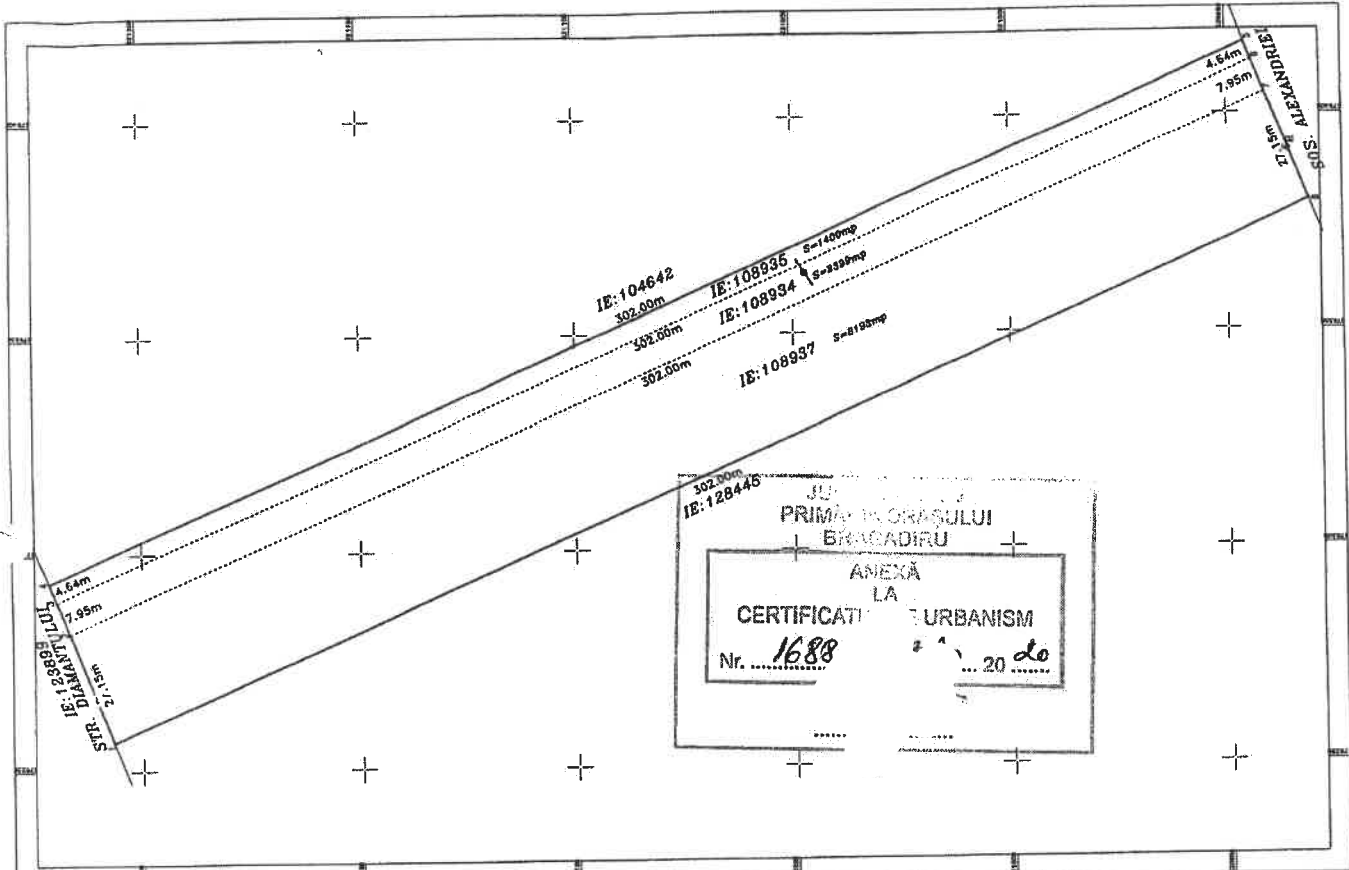
\*\*) Se completează, după caz :  
- președintelui Consiliului județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- primar

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral: 11992mp  
Suprafata masurata a imobilului (mp): 11992mp  
Adresa imobilului: TARLA 20, PARCELA 95/6, 95/9, 95/10  
LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETEL ILFOV  
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): BRAGADIRU  
Anexa nr. 1/20 la regulamentul



Tabou de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (realitate de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
108937	8193		11992
108934	2999		
108935	1400	129313	
TOTAL	11992		11992

Categoria de folosinta: A  
Descrierea imobilului: TEREN INTRAVILAN  
Descrierea imobilului: TEREN INTRAVILAN  
Categorie de folosinta: A  
Descrierea imobilului: TEREN INTRAVILAN

**INSPECTOR**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si scrierea numerului cadastral

Semnatura si paza  
Data:

Data: 04.II.2020  
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul unitatii se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la intregul pierdut.



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L. în împuternicit

cu completări înregistrate cu nr.  
205/.....2021, 2577/11.02.2022, 6168/04.04.2022, 9606/25.05.2022, 13587/22.07.2022,  
14032/01.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**AVIZ TEHNIC CONSULTATIV**

**Nr. 19429/14/8C din 14.10.2022.**

**PENTRU**

**PUZ – CENTRU LOGISTIC BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN,  
UTILITĂȚI – șos. Alexandriei nr.252-256, Tarla 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10,  
Oraș BRAGADIRU**

**Generat de imobilul:** identificat prin nr. cadastral 129313, amplasat în județul Ilfov, orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.252-256, Tarla 20, parcela 95/8, 95/9, 95/10, cu suprafața totală de 11992,00mp, proprietate privată a persoanelor fizice conform extrasului CF și contractului de vânzare - cumpărare anexate, Primăria orașului Bragadiru a emis Certificatul de Urbanism nr. 1688/13.10.2020,

**Inițiatori:** S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.

**Proiectant:** S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată - P.U.Z.:** se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitat astfel: Nord Vest – str. Diamantului, Est – proprietate privată, Sud Est – șos. Alexandriei (bretea), Vest – proprietate privată.

În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul de Oportunitate nr.59970/25.11.2021, de către Primăria orașului Bragadiru.

- Terenul este afectat de următoarele rețele: conducta de transport gaze naturale, LEA 20kv, conducte îngropate de irigații, ce impun zone de protecție conform avizelor obținute. În acest sens, se va indica soluția tehnică pentru intersectarea liniei electrice cu drumul de incintă și zona de parcaje, luând în considerare restricțiile impuse în Avizul de amplasament emis de E-distribuție nr. 06767735/07.12.2020, pentru zona de siguranță și de protecție.

În zona terenului studiat există următoarele căi de comunicații ce impun zone de protecție: drumul național DN6, linia 7 de metrou, calea ferată.

Pagina 1 din 4



3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

+40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
[cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

**UTR25 – subzona IS6 – subzona pentru comerț și servicii;**

- $R_h = P + 4E + M$ ,  $H_{max} = 17,00m$  cornișă;
- $POT_{max} = 30\%$ ;
- $CUT_{max} = 1,8ACD/mp$ ;
- În cazul construcțiilor amplasate la Drumul Național DN6 (Șos. Alexandriei) se vor respecta retragerile prevăzute în avizul C.N.A.I.R., funcție de profilele avizate ale DN6 în zonele respective (profilul propus conform PUG = 27,4m); retragerea minimă față de aliniamentul la breteaua aferentă șos. Alexandriei, este condiționată de zonele de protecție existente în zonă, aparținând șos. Alexandriei (DN6) și liniei 7 de Metrou;
- Retrageri minime față de limitele laterale: jumătate din înălțimea la streășină/cornișă, dar nu mai puțin de 3,5 metri;
- Retrageri minime față de limita posterioară: cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri;
- Conform PUG în funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- Echipare tehnico-edilitară: conform PUG autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare.

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:**

**UTR25 – subzona IS6 – subzona pentru comerț, servicii, birouri;  
– subzona depozitare;**

- Regim de construire propus:  $R_{hmax} = P(\text{sală activități fizice}) - P + 1E(\text{hale depozitare}) - P + 2E(\text{servicii, birouri})$ ;
- Funcțiune predominantă: hale depozitare;
- $H_{max}$  cornișă = 7,00m (hale depozitare) – 12,00m (activități fizice, servicii, birouri);
- $POT_{propus} = 29\%$ ;
- $CUT_{propus} = 0,8 ADC/mp. teren$ ;
- Retragerea minimă față de aliniamentul existent = 122,38m;
- Retragerea minimă față de limita laterală dreapta = 4,50m;
- Retragerea minimă față de limita laterală stânga = 6,00m;
- Retragerea minimă față de limita posterioară (alin. existent str. Diamantului) = 10,50m;
- Circulații și accese: conform propunerii, accesul pe teren se va face atât din breteaua șoselei Alexandriei cu un profil propus prin PUG de 13,00m, cât și din str. Diamantului cu un profil propus prin PUG de 13,00m; locurile de parcare vor fi asigurate în interiorul parcelei;
- Echipare tehnico-edilitară: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, în urma extinderii acestora până în dreptul amplasamentului.

Pagina 2 din 4



3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

+40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
cjilfov@cjilfov.ro  
Consiliul Județean Ilfov



## România Județul Ilfov Consiliul Județean

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.07.2022 se emite avizul tehnic consultativ ce avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Obținerea tuturor avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1688/13.10.2020 precum și avizele aferente căilor de transport situate adiacent terenului: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, Transgaz, ANIF, Agenția Națională Apele Române pentru soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare, Protecția Mediului, C.N.A.I.R., A.D.I. (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov), Poliție Rutieră, Metrorex București;
- Reprezentarea pe planurile de reglementări a tuturor zonelor de protecție aferente rețelelor și căilor de comunicații, respectiv: rețeaua de transport gaze naturale, LEA 20kv, conducte îngropate de irigații, calea ferată, linia 7 de metrou, DN6 (șos. Alexandriei);
- Racordarea construcțiilor propuse la rețeaua de apă și canalizare a orașului Bragadiru, se va face prin extinderea rețelelor existente;
- Terenul cedat lărgirii drumurilor existente str. Diamantului și bretelei de acces la șos. Alexandriei, respectiv 288mp, va trece în domeniu public cu titlu gratuit, în vederea asigurării unei dezvoltări coerente și se va marca și specifica pe Planșa de Reglementări Urbanistice – zonificare funcțională;
- Respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal GM – 010 – 2000;
- Respectarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism GM – 007 – 2000;
- Respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Realizarea rețelelor va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului; se vor specifica în planul de acțiune categoriile de costuri asumate de beneficiar;
- Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scara 1/500 – 1/1000, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor;
- Se va asigura suprafața de spațiu verde amenajat, conform actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, va cuprinde date pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în UM și procent;
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial;
- Regulamentul local de urbanism aferent documentației PUZ va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenului, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumului construit, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice al acestuia.





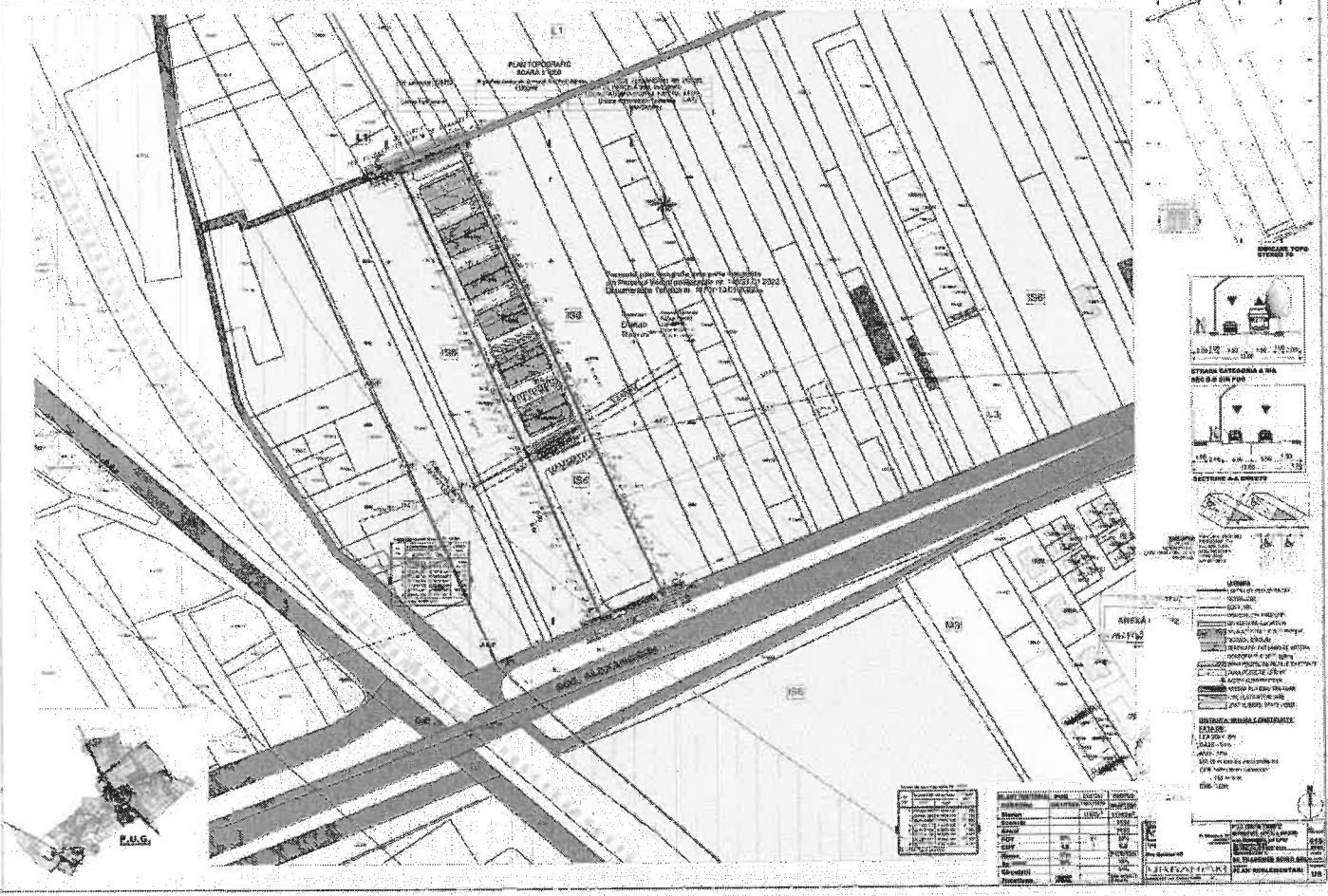
**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată.  
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul aviz reprezintă un instrument de lucru, care poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare a documentației de urbanism.**

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.





**LEGENDA**

- Linii de fundație
- Ziduri
- Pereti
- Uși
- Ferestre
- Balcoane
- Treptări
- Stâlpi
- Plăci
- Acoperișuri
- Grădini
- Parcuri
- Străzi
- Căi ferate
- Râuri
- Altele

Tip	Descriere	Unitate	Valoare
Suprafață totală		m <sup>2</sup>	10000
Suprafață construită		m <sup>2</sup>	5000
Suprafață verde		m <sup>2</sup>	2000
Suprafață asfaltată		m <sup>2</sup>	1000
Suprafață betonată		m <sup>2</sup>	500

Tip	Descriere	Unitate	Valoare
Suprafață totală		m <sup>2</sup>	10000
Suprafață construită		m <sup>2</sup>	5000
Suprafață verde		m <sup>2</sup>	2000
Suprafață asfaltată		m <sup>2</sup>	1000
Suprafață betonată		m <sup>2</sup>	500

PROIECTANT: P.U.Z. CENTRU LOGISTIC  
 SCALA: 1:500,000  
 DATA: 2014



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU  
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



Nr. 53094 din 28.10.2021

Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV  
In atenta D-nei /D-lui Arhitect Șef

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 53094 din 26.11.2020, pentru emiterea AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE solicitat de SC TRADEMED SCIRO S.R.L cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ ILFOV \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_

Sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. \_\_\_\_\_ bl., et. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pentru mobilul-teren și/sau construcții situate în județul \_\_\_\_\_ Ilfov \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
orașul \_\_\_\_\_ Bragadiru \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

cod poștal \_\_\_\_\_, amplasament TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10, identificat prin NC/CF 129313, suprafata de 11 992 mp - PROIECT NR.415/2020, in scopul întocmirii documentației urbanistice - ( P.U.Z.- Centru logistic – birouri, depozitare, servicii – P+2), mentionam ca investitia propusa este oportuna pentru dezvoltarea localitatii fiind de acord cu P.O.T max= 30 % și C.U.T max= 1,8 mp, H max. = P+4E+M ( 12 m MAX), Spatii verzi = 30%. Circulatii = 41%.

Va înaintam avizul prealabil de oportunitate în vederea întocmirii documentației urbanistice zonale pentru realizarea construirii unui ( Construire centru logistic, birouri, hale, imprejmuire teren , utilitati ).

PRIMAR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU



*BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI*

Nr. 49244/21.09.2023

**AVIZ**

**referitor la profilele, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. DIAMANTULUI**

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind menținerea profilelor următoarelor străzi Diamantului în vederea continuării procedurii de avizare/aprobare a documentației de urbanism după cum urmează:

H.C.L. nr. 32 din 24.02.2022 privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru a unui imobil teren în suprafața de 59mp situat în T 20, P95/77, P 95/78 identificat cu nr.cad. 122779, în vederea lărgirii străzii Diamantului Tronson I și H.C.L. nr. 48 din 24.03.2022 privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru a unui imobil teren în suprafața de 59 mp situat în T20, parcela 95/77 și parcela 95/78 identificat cu nr.cad. 122779, în vederea lărgirii străzii Diamantului Tronson I. H.C.L. 33 din 29.04.2011 privind acceptarea denumirii unor suprafețe de teren cu destinația de străzi și trecerea acestora în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov –donatie Haliu Niculae și Haliu Florica a terenul în suprafața totală de 3 791mp, T25, P107/1-107/10, LOT 2/2, identificat cu nr.cad.3351 și donatia SC BDY CAPITAL INVEST SRL terenul în suprafața totală de 1384mp înscris în cf nr.11002 Bragadiru cu destinația de stradă; se aproba trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru a terenului în suprafața totală de 1 384mp situate în strada Diamantului, nr. 156-162 ( fosta T17, P89/65, 89/66,89/67 și 89/68), lot 2 identificat cu nr.cad.101170 înscris în cf.101170 Bragadiru cu destinația de stradă; terenul în suprafața de 3791mp T25,P107/1-107/10, LOT2/2, identificat cu nr.cad.3351 înscris în cf 11002 Bragadiru; donat orașului Bragadiru prin contract aut.nr.415/28.02.2011 din BNP Coadă Ion și se aproba trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru cu destinația de stradă, a terenului în suprafața de 1 384mp donat orașului Bragadiru și H.C.L. nr.148 din 28.12.2021 privind aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare străzi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunului ( tronson strada Diamantului- strada Ghidiceni) Dantelei, Jadului (tronson strada Safirului – bretea Sos. Alexandriei), Crișul Repede, orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Acest profil nu corespunde din punct de vedere funcțional unei dezvoltării urbanistice în zona deservită. În vederea respectării Ordinului nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice

Șoseaua Alexandriei Nr. 249  
Tel/Fax 021 4480795

privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane – Anexa – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, profilul propus pentru strada Diamantului – strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație este de 9,0m.

***Beneficiarul are obligativitatea să îndeplinească următoarele condiții:***

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G.
- Lucrările pentru bransamente și subtraversări a părții carosabile se vor executa cu foraj orizontal;
  - Se va reduce la minim durata de execuție a lucrărilor și va evita stăjenirea circulației rutiere și pietonale din zonele afectate de lucrări;
  - Lucrările vor fi semnalizate corespunzător și terenul afectat va fi adus la starea inițială
  - Lucrările se vor corela și cu echiparea edilitară din zonă și se va include planul coordonator de rețea. Administratorul rețelei va răspunde de siguranța în exploatarea acesteia;
  - Dacă vor fi afectate alte imobile se va obține acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deservite de rețele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrări autorizate, ca urmare a neindicării poziției exacte a rețelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii rețelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

***Menționăm ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisă , pentru situațiile deosebite este necesar să vă adresați Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat.***

PRIMAR,

EXTRAS PLAN PARCEL

SCARA 1: 2000

Lot No.	Parcel Description	Area (mp)	Owner Name	Acquisition Date	Value (Leu)	Other Info
10	Parcel 10	27.00	ILIESCU ELENA	20/83	27.00	L=308.00 m
11	Parcel 11	27.00	ILIESCU ELENA	3/72	27.00	L=340.00 mp
12	Parcel 12	26.00	ENULESCU GHEORGHE	25/00	26.00	2500 mp
13	Parcel 13	26.00	ENULESCU CORNELIA	15/00	26.00	1500 mp
14	Parcel 14	26.00	TOMA GH. PAHARIT	20/24	26.00	4900 mp
15	Parcel 15	26.00	MARGHIDA IONU	20/20	26.00	5000 mp
16	Parcel 16	26.00	ION OPRETA	20/23	26.00	8200 mp
17	Parcel 17	26.00	MOST. DEF. DANU ST. ION	3/89	26.00	2400 mp
18	Parcel 18	26.00	TRU VASILE	26/2	26.00	1400 mp
19	Parcel 19	33.12	RADU IONEL	10/00	33.12	10000 mp
20	Parcel 20	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
21	Parcel 21	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
22	Parcel 22	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
23	Parcel 23	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
24	Parcel 24	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
25	Parcel 25	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
26	Parcel 26	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
27	Parcel 27	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
28	Parcel 28	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
29	Parcel 29	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
30	Parcel 30	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
31	Parcel 31	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
32	Parcel 32	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
33	Parcel 33	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
34	Parcel 34	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
35	Parcel 35	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
36	Parcel 36	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
37	Parcel 37	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
38	Parcel 38	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
39	Parcel 39	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
40	Parcel 40	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
41	Parcel 41	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
42	Parcel 42	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
43	Parcel 43	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
44	Parcel 44	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
45	Parcel 45	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
46	Parcel 46	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
47	Parcel 47	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
48	Parcel 48	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
49	Parcel 49	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
50	Parcel 50	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
51	Parcel 51	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
52	Parcel 52	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
53	Parcel 53	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
54	Parcel 54	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
55	Parcel 55	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
56	Parcel 56	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
57	Parcel 57	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
58	Parcel 58	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
59	Parcel 59	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
60	Parcel 60	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
61	Parcel 61	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
62	Parcel 62	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
63	Parcel 63	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
64	Parcel 64	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
65	Parcel 65	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
66	Parcel 66	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
67	Parcel 67	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
68	Parcel 68	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
69	Parcel 69	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
70	Parcel 70	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
71	Parcel 71	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
72	Parcel 72	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
73	Parcel 73	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
74	Parcel 74	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
75	Parcel 75	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
76	Parcel 76	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
77	Parcel 77	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
78	Parcel 78	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
79	Parcel 79	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
80	Parcel 80	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
81	Parcel 81	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
82	Parcel 82	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
83	Parcel 83	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
84	Parcel 84	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
85	Parcel 85	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
86	Parcel 86	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
87	Parcel 87	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
88	Parcel 88	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
89	Parcel 89	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
90	Parcel 90	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
91	Parcel 91	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
92	Parcel 92	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
93	Parcel 93	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
94	Parcel 94	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
95	Parcel 95	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
96	Parcel 96	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
97	Parcel 97	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
98	Parcel 98	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
99	Parcel 99	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp
100	Parcel 100	33.44	DET. RADU ELENA	10/00	33.44	10000 mp

margină bordură și capăt bordură

SOBIEAUA ALEXANDRIEI

VIZAT ȘI NECHIBĂRATE  
EXTRAS PLAN PARCEL  
CADASTRAL  
Nr. 1924 din 11.08.83  
CADASTR



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”

---

Nr. 59970/25.11.2021

**CĂTRE,**  
**SC PRO HABITAT SRL – ARH. COSANA TUDOR**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. 59970/22.11.2021 în vederea *eliberării adresei de încadrare în Strategia de Dezvoltare a localității Bragadiru pentru documentația cu nr. înregistrare 53094 din 26.11.2020 cu denumirea P.U.Z.-TRADEMED SCIRO “CENTRU LOGISTIC-BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII”, situat în jud. Ilfov, sos. Alexandriei, nr.252-256, T20, P95/8, P95/9, P95/10, NC/CF 129313*, obiectiv prevăzut prin **certificatul de urbanism nr. 1688 din 13.10.2020**, vă aducem la cunoștință ca **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus menționată este **considerat oportun**.

Vă precizăm că investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic și a serviciilor publice și se încadrează în Strategia de Dezvoltare a Orașului Bragadiru conform Obiectivului General Major (“[...] asigurarea premiselor unei dezvoltări realiste a orașului, prin determinarea nevoilor și dorințelor membrilor comunității și proiectarea unor acțiuni fundamentale și realizabile.”) care vizează Domeniul Economie - industrie și servicii – “Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton”.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că orașul Bragadiru dispune de infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR.**



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

**Nr. 20006/19.04.2021**

Subsemnata, \_\_\_\_\_, am procedat astăzi 26.04.2021, la afișarea la avizier cat si pe site-ul Primariei oras Bragadiru, judetul Ilfov următoarelor documente:

1. P.U.Z avand ca obiectiv construire - ( Centru Logistic Birouri, Depozitare, Servicii ) – în format CD, afisat pe site-ul Primariei oras Bragadiru, judetul Ilfov.
2. Plansa - plan cu reglementari Nr. proiect 415/2020, afisata la avizierul Primariei Oras Bragadiru, judetul Ilfov.
3. Plansa- plan reglementari mobilare urbana, afisata la avizierul orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Oras Bragadiru.

Drept care am încheiat azi 26.04.2021 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.

**(p) ARHITECT- SEF .**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
Primăria Orașului Bragadiru, Ilfov  
Nr. 53094 din 28.10.2021

**Raport preliminar privind informarea publicului conform  
Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului  
nr. 2701/30.12.2010**

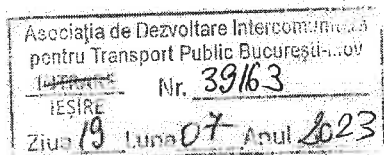
Prin prezenta se adevărește că UAT-reprezentata de Gabriel LUPULESCU a depus spre afișare la sediul Primăriei Orașului Bragadiru documentația PUZ, pentru terenul în suprafață de 11 992 mp situat în orașul Bragadiru, tarlaua 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, Oras Bragadiru, Jud Ilfov conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale .

**Documentația depusă cuprinde:**

- Memoriu de prezentare
- Plansa studio topogeodezic de amplasament pentru proiectare si aviz de executie;
- Planșa localizare satelit martor fotografic;
- Plan incadrare in PUG BRAGADIRU
- Plan suprapunere PUG BRAGADIRU
- Situatia existent subzone
- Analiza circulatii
- Plan reglementari
- Plan reglementari mobilare urbana
- 6 A4 planse anexe

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și la avizierul Primăriei Orașului Bragadiru, din data de 26.04.2021 pentru o perioadă de 25 zile, iar în decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au înregistrat contestații cu privire la soluția propusă prin PUZ. Eliberăm prezenta spre a-i servi la Consiliul Județean Ilfov.

**PRIMAR,**



## PUNCT DE VEDERE Nr. 7

Emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov (TPBI), convocată în data de 19.07.2023,

Privind proiect : „ **ÎNTOCMIRE ȘI APROBARE DOCUMENTAȚIE PUZ ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI**” conform Certificatului de Urbanism Nr. 1688 din 13.10.2020 – emis de Primaria Orașului Bragadiru

Nr. Inregistrare TPBI: 39163/28.06.2023

Faza: PUZ

Solicitant: SC TRADEMED SCIRO S.R.L.

Beneficiar: SC TRADEMED SCIRO S.R.L.

Proiectant general : SC Pro Habitat 4D SRL

Amplasament : Soșeaua Alexandriei Nr. 252-256, Tarla 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, N.C. 129131, Oraș Bragadiru, județul Ilfov

UAT: Oraș Bragadiru

Descrierea proiectului : „ **ÎNTOCMIRE ȘI APROBARE DOCUMENTAȚIE PUZ ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI**”

Documentația pusă la dispoziție de solicitant:

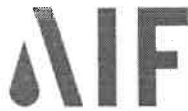
- Cerere emiterie aviz
- Certificatul de Urbanism Nr. 1688 din 13.10.2020 – emis de Primaria Orașului Bragadiru
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, scara 1:1000, anexă la Certificatul de Urbanism Nr. 1688 din 13.10.2020
- C.U.I. Trademed Sciro S.R.L.
- Aviz Tehnic Consultativ Nr. 19429/14/8C din 17.10.2022
- Planșa Nr. U8 – Plan reglementări, scara 1:1000, anexă la Avizul Tehnic Consultativ Nr. 19429/14/8C din 17.10.2022
- Aviz de amplasare la drum Nr. 15/217451/129 din 22.12.2022 emis de CNAIR, Direcția Întreținere DN și Autostrăzi
- Planșa P1 – Plan de situație varianta actuală – racordarea la profilul stradal existent, anexă la Avizul de amplasare la drum Nr. 15/217451/129 din 22.12.2022 emis de CNAIR, Direcția Întreținere DN și Autostrăzi

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov**

- Proces verbal de constatare pe teren din 04.10.2022 – CNAIR – Secția Drumuri Naționale București
- Ridicare topografică – Proces-verbal de recepție Nr. 145/2022
- Ridicare topografică – Plan topografic, scara 1:1000
- Memoriu de prezentare
- Planșa Nr. U8 – Plan reglementări, scara 1:1000

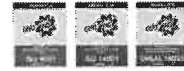
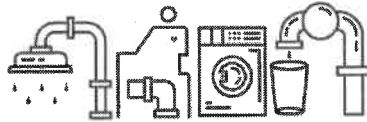
În urma analizării documentației depuse punctul de vedere al TPBI este următorul:

Proiectul „ ÎNTOCMIRE ȘI APROBARE DOCUMENTAȚIE PUZ ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI” **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor generale de urbanism, inclusiv referitoare la accesibilizarea spațiului public pentru persoane cu mobilitate redusă, precum și la asigurarea facilităților pentru alimentarea autovehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.



**Apă Ilfov**

GRIJĂ PENTRU APĂ.  
RESPECT PENTRU TINEREA



Catre: S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.

Adresa:

Obiectiv: AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA SI CANALIZARE

Urgent <input type="checkbox"/>	Pentru informare <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru comentarii <input type="checkbox"/>	Rugăm răspundeți <input type="checkbox"/>	Pentru comunicare <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Nr.AIF 37896/07.09.2023

### AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 37545 din data de 06.09.2023, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: **INTOCMIRE P.U.Z. SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI**, la adresa **T 20, P 95/8, 95/9. 95/10, nr. cad. 129313, ORASUL BRAGADIRU, JUD. ILFOV**, conform Certificatului de Urbanism nr. 1688 din data de 13.10.2022, emis de Primaria BRAGADIRU, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv **T 20, P 95/8, 95/9. 95/10, nr. cad.**, din localitatea **BRAGADIRU**, jud. Ilfov, Apa Ilfov **detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari:**

- Executantul lucrarii are obligatia de respectare a distantelor in raport cu retelele edilitare, impuse de SR 8591/1997, precum si a distantelor de protectie sanitară și hidrogeologică a rețelilor si instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare gestionate de Operator impuse de HGR 930/2005. Daca e cazul, se impun si conditii si masuri de organizare si functionare a santierului lucrarii care vor asigura ca instalatiile de apa si de canalizare nu sunt afectate,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte Operatorul in legatura cu data inceperii lucrarilor pentru a participa la intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului, pentru stabilirea traseelor rețelilor existente de alimentare cu apa si/sau de canalizare,
- Executantul lucrarii va avea asupra sa planul cu utilitatile din zona pe tot parcursul executiei,
- In eventualitatea in care lucrarile propuse a fi executate nu vor respecta distantele de siguranta in plan orizontal si vertical ale rețelilor existente de alimentare cu apa si de canalizare, executantul/beneficiarul lucrarii va suporta toate prejudiciile generate de nerespectare, precum si costurile pentru o eventuala relocare a traseelor conductelor existente,
- Executantul lucrarii are obligatia sa protejeze traseul conductelor de alimentare cu apa si de canalizare, cat si constructiile anexe ale acestora (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.) si sa nu le acopere cu utilaje, materiale, pamant, constructii de orice fel etc.,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze manual sapaturile in zonele de intersectie cu conductele de alimentare cu apa si de canalizare, precum si sa execute gropi de sondaj,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze traversarile perpendicular pe rețelele publice de alimentare cu apa si de canalizare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa nu utilizeze ca umplutura resturi de betoane sau alte materiale care pot deteriora integritatea conductelor,
- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare,

S.C. Apa-Canal Ilfov S.A.  
Sediu social: Str. Livezilor,  
nr. 94, Pantelimon, Ilfov  
Cod PCC-05F3

Punct de corespondență:  
Bulevardul Dimitrie Pompeiu,  
nr. 9-9A, IRIDE 10, etajul 3,  
sector 2, București

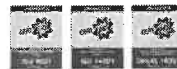
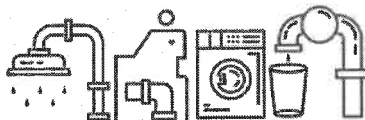
Tel: 0374.205.200  
Fax: 0374.205.204  
Email: contact@acilfov.ro

Website: www.acilfov.ro  
Reg. Com. J23/1433/2009  
C.U.I. RO25709173  
Capital Social: 105.585.800 RON



**Apă Ilfov**

GRIJĂ PENTRU APĂ.  
RESPECT PENTRU TINE



- Executantul lucrării are obligația să întreruapă lucrările dacă va întâlni alte conducte de alimentare cu apă și de canalizare decât cele indicate sau dacă va sesiza neconcordanțe între informațiile primite/planurile primite și situația de la fața locului. În acest sens, are obligația să anunțe reprezentanții Operatorului și să solicite prezenta acestora în teren,
- Orice avarie, defecțiune sau disfuncționalitate asupra rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, de pe parcursul lucrărilor, va fi anunțată de îndată Operatorului. Remedierile se vor efectua prin grija Operatorului, cu sprijinul executantului, unde va fi cazul, iar cheltuielile vor fi suportate în toate cazurile de către executantul / beneficiarul lucrărilor,
- Executantul lucrării trebuie să solicite asistența tehnică a Operatorului pe parcursul executării lucrării, în cazul proiectelor complexe și a celor care necesită aviz de traseu, cu posibil impact major asupra funcționării instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare,
- Executantul și beneficiarul lucrării sunt răspunzători pentru orice incident sau accident produs în timpul execuției lucrărilor,
- Executantul lucrării are obligația de a aduce terenul la starea inițială.

#### **Precizări suplimentare:**

Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, după caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul având dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevăzute de lege. În cazul nerespectării precizărilor care conditionează avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nulă.

Avizul este emis în concordanță cu datele furnizate de către beneficiar prin intermediul cererii și a documentației atasate acestuia și este eliberat exclusiv în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construire pentru obiectivul menționat în certificatul de urbanism.

Apă Ilfov are în gestiune exclusiv sistemul public de apă-canalizare și nu administrează instalațiile private din interiorul condominiilor/ ansamblurilor rezidențiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezintă acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apă-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale și ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție. Realizarea de bransamente fără avizul definitiv al operatorului sau fără respectarea prevederilor legale și procedurale necesare execuției bransamentului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, vă invităm să parcurgeți etapele necesare obținerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informații pe [www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro)

**Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.**

Cu deosebită considerație,

**OPERATOR REGIONAL**

**Serviciul Tehnic Avize Documentație**

S.C. Apă-Canal Ilfov S.A.  
Sediul social: Str. Livezilor,  
nr. 94, Pantelimon, Ilfov  
Cod POC-05F3

Punct de corespondență:  
Bulevardul Dimitrie Pompeiu,  
nr. 9-9A, IRIDE 10, etajul 3,  
sector 2, București

Tel: 0374.205.200  
Fax: 0374.205.204  
Email: [contact@acilfov.ro](mailto:contact@acilfov.ro)

Website: [www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro)  
Reg. Com. J23/1453/2009  
C.U.I. RO25709173  
Capital Social: 105.585.800 RON



Nr. 489 / 26.09.2023

S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 476/06.09.2023, prin care solicitați PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, pe terenul în suprafață de 11.992 mp, identificat cu nr. cadastral 129313, tarla 20, parcela 95/8, 95/9, 95/10, conform certificatului de urbanism nr. 1688/13.10.2020, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, identificat prin planuri anexă, se constată următoarele:

- a) terenul luat în studiu, din cadrul proiectului PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, în suprafață de 11.992 mp, conform certificatului de urbanism nr. 1688/13.10.2020, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare gravitațională în amenajarea complexă Bragadiru Jilava, plot 1, cod 397, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, nu se află în administrarea O.U.A.I.;
- b) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 11.992 mp, se schimbă categoria de folosință a terenului și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 11.992 mp;
- c) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legii 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;
2. După aprobarea PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, din orașul Bragadiru, județul Ilfov, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;
3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiți, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

4. Se vor face bransamente pentru toate rețelele existente: apă/canal, electricitate, gaz, fibră optică/telecomunicații.

Colectarea apelor meteorice se va face conform aviz Apele Române: apele de pe acoperișuri se vor duce la spațiile verzi, apele pluviale de pe circulații, se vor colecta într-un bazin de 300 mc cu separator de hidrocarburi.

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

**Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

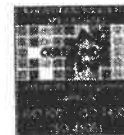
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, S.C PRO HABITAT 4D S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,



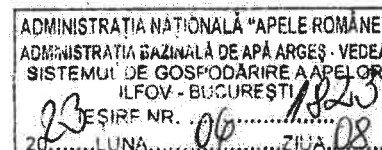
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
ARGES-VEDEA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI

F-AA-29

Către,



**TRADEMED SCIRO S.R.L.**

Ca urmare a cererii dvs. și a documentației înregistrate la Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apeilor Ilfov-București cu nr. 1823/23.02.2023, prin care solicitați o consultanță tehnică pentru: "PUZ – Construire centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități", oraș Bragadiru, tarla 20, parcela 95/8, 95/9, 95/10, nr. cad. 129313, nr. CF 129313, jud. Ilfov, precum și a completărilor ulterioare, vă comunicăm:

1. Din analiza documentației tehnice înaintată rezultă:

- pentru: "PUZ – Construire centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități", Primăria orașului Bragadiru a emis Certificatul de Urbanism nr. 1688 din 13.10.2020 (cu prelungirea termenului de valabilitate până la data de 14.10.2023);

- reglementarea unei suprafețe de teren de 11 992 mp, situată în orașul Bragadiru, în vederea construirii unui centru logistic, birouri, hale;

- asigurarea utilităților apă-canal se va face prin intermediul rețelelor publice;

- apele pluviale provenite de pe platformele rutiere, căi de acces, trotuare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele pluviale de pe suprafața teraselor și a acoperișurilor, vor fi evacuate într-un bazin de retenție, de unde vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi.

La documentație este anexat Avizul Tehnic Consultativ nr. 19429/14/8C din 17.10.2022, emis de Consiliul Județean Ilfov.

2. Față de cele de mai sus vă comunicăm că suntem de acord cu: **"PUZ – Construire centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități"**, beneficiarul având obligația să respecte următoarele condiții:

- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în limitele maxime impuse prin H.G. nr. 188/2002-Anexa 2 (NTPA-002/2002), modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate la teren se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002-Anexa 3 (NTPA-001/2002), modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.
- Orice lucrări care au legătură cu apele se vor face numai cu avizul organelor competente de gospodărire a apelor, conform normativelor în vigoare.
- Să obțină toate avizele/acordurile/punctele de vedere, conform legislației în vigoare, necesare realizării investiției și să respecte condițiile impuse prin acestea.

*NOTĂ:* Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind terenul reglementat prin PUZ.

Prezenta constituie consultanță tehnică.



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.  
BUCUREȘTI, ROMÂNIA  
SUCURSALA REGIONALA .CF BUCUREȘTI  
Registrul Comerțului J/40/8813/2003, CUI : R 15548207  
București, Piața Gării de Nord nr.1-3, sect.1, cod poștal: 010858

**CFR**  
OCSM-CM-AFER  
SR EN ISO  
9001:2008  
Certificat SMC Nr.  
301  
SR EN ISO  
14001:2005  
Certificat SMM Nr.  
114  
COD -F4

DIVIZIA TEHNICA.  
Serviciul Tehnic de Evidenta Cadastru  
Nr.Th.5/876/ 22.08.2022

Tel :021/2224018 Fax: ..... Tel.CFR:133214

Catre,  
SC TRADEMED SCIRO SRL

Urmare cererii dumneavoastră prin care solicitati avizul C.F.R. - faza PUZ, cu privire la: ”  
Construire centru logistic, birouri, hale,imprejmuire teren,utilitati ”, pentru imobilul situat in orasul  
Bragadiru, tarla 20, parcela 95/8,95/9, 95/10, nr. cad. 129313, CF 129313, judetul Ilfov , conform  
Certificatului de Urbanism nr. 1688 din 13.10.2020, emis de Primaria Orasului Bragadiru, Judetul Ilfov,  
prin prezenta vă comunicăm faptul ca , amplasamentul luat în studiu se află în afara zonei de siguranță si  
protecție a infrastructurii feroviare publice, conform Procesului Verbal nr.2264/17.08.2022 emis de  
Sectia L1 Bucuresti, vă transmitem că din punct de vedere feroviar realizarea proiectului în cauză nu este  
condiționată de legislatia în vigoare, respectiv O.U.G. nr.12/1998 republicată si H.G. nr.525/1996  
actualizată.



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
Edu Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84  
Email: [office@andnet.ro](mailto:office@andnet.ro), [registratura\\_crair@andnet.ro](mailto:registratura_crair@andnet.ro)  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI  
Operator de date cu caracter personal nr.16562  
[www.erovinieta.ro](http://www.erovinieta.ro)



**DIRECTIA INTRETINERE DN SI AUTOSTRAZI**

**Serviciul Autorizatii si Verificare Zona DN**

Tel. : 0743.013.800 (luni - joi intre orele 11:00 - 14:00)

E-mail : [autorizatii.bucuresti@andnet.ro](mailto:autorizatii.bucuresti@andnet.ro)

INDICATIV: III C 1

cod: F-PO-A VZD.01.03, Ed. I Rev.2

**AVIZ DE AMPLASARE LA DRUM**

Nr. 15 / 217451 / 129 din 22.12.2022

Beneficiar : TRADEMED SCIRO S.R.L.

Spre știință, S.D.N. BUCURESTI

**LUCRARE: PUZ - "CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI"**, in zona DN 6 km 10+584 – 10+624 dreapta .

În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile art. 46 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, eliberam prezentul aviz, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Terenul care face obiectul PUZ-ului este amplasat in zona DN 6 km 10+584 – 10+624 dreapta, conform proiectului prezentat, precum si a planului de situatie vizat spre neschimbare.
2. Construcțiile se vor amplasa in afara zonei de protectie a DN 6.
3. Accesul se va realiza in zona DN 6 prin racordare simpla cu insula denivelata separatoare a fluxurilor de circulatie , conform planului de situatie vizat de noi spre neschimbare si va deservi numai relatia de dreapta.
4. Se va asigura continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumului național. Este interzisă deversarea apelor de pe proprietate sau din zona accesului în șanțurile drumului național.
5. Se va realiza semnalizarea verticală și orizontală în vederea asigurării siguranței circulației, conform SR 1848/1,2,3/2011 si SR 1848 /7/2015.
6. Vor fi prevăzute locuri de parcare în incintă, conform anexei 5 la HG 525/1996.

Lucrările vor începe numai după obținerea de la D.R.D.P. București a Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

La solicitarea eliberării Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului din partea D.R.D.P. București se vor prezenta :

- certificatul de urbanism ;
- avizul I.G.P.R. ;
- Hotararea Consiliului Local de aprobare a PUZ-ului;

Prezentul aviz este valabil pe toata durata valabilitatii Certificatului de Urbanism, termen in care trebuie obtinuta autorizatia de drum, și se eliberează în schimbul achitării în lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de **130,00 euro** (TVA inclus), conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018.

Avizul a fost întocmit în două exemplare originale, unul care se eliberează beneficiarului și unul pentru administratorul drumului.

Cu stima

Direcția Flux Gaz și Operațional  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București  
Cod poștal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: /

**TRADEMED SCIRO S.R.L.**

Nr/data: 36859 / 319050351 / 12.09.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **36859 / 319050351** din **07.09.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **întocmire și aprobare documentație PUZ – TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10, oraș Bragadiru, județ Ilfov**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. - , elaborat de - , completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei dedistribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



4. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru întocmire și aprobare documentație PUZ.
5. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1688 din 13.10.2022 eliberat de Primăria Orașului Bragadiru, județ Ilfov.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Directia Operațională

Șef Departament

Departament Mentenanță

Operator Cerere Informații

Realizată

și documente

**Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**  
Bd Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



**RECTIFICAREA nr. 1/ 24.04.2023**  
referitoare la **AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE nr. 16910590/10.04.2023**

Pentru indreptarea erorii din solutia data, in cuprinsul Avizului tehnic de racordare nr. 16910590 se face urmatoarea rectificare:

- la articolul 2, punctul c

NOTA: Se vor respecta conditiile din AVIZ DE AMPLASAMENT Nr.12002925 / 27/09/2022,;

Se va citi,

*NOTA: Se vor respecta conditiile din AVIZ DE AMPLASAMENT Nr.12677142 / 12/10/2022;*

“Valoarea tarifului de racordare, stabilita nu se va modifica.

Prezenta RECTIFICARE se comunica catre **TRADEMED SCIRO SRL**, Jud Ilfov, loc. Magurele, Str. Sulfinei, nr.78-80 si Enel Energie Muntenia SA.

**Sef Serviciu Proiectare si Avize**

1

**e-distribuție**  
Muntenia

**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**  
**Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**  
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 12677142 din 12/10/2022

**Catre**

SC Trademed Sciro SRL, domiciliul/sediul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/  
satu' \_\_\_\_\_ bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 12677142 / 12/10/2022, pentru obiectivul **Centru Logistic, imprejmuire, bransamente** cu destinatia **Centru Logistic, imprejmuire, bransamente** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU, Strada SOS . ALEXANDRIEI, nr. 252-256**, bl. - , et. - , ap. - , CF 129313, nr. cad. 129313.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 12677142 / 12/10/2022**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*  
**din analiza certificatului de urbanism nr. 1688 din 13.10.2020, a planului de situatie prezentat, cat si a verificarilor in teren, rezulta ca amplasamentul propus prezinta puncte comune (paralelisme si intersectii) cu retelele noastre energetice, respectiv linia electrica aeriana (LEA) 20 kV Pompe Dragomiresti existenta pe proprietate. Conform Ordinului ANRE nr. 4/2007, modificat prin Ordinul nr.49/29.11.2007, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, art. 18, punctul 7, anexa nr. 4a, se va pastra o distanta de 3,5 m (5 m stanga – dreapta fata de axul liniei) intre conductorul extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima si cea mai apropiata parte a constructiei, fara sa constituie traversare. Conform LEGII 123/2012-ENERGIEI ELECTRICE SI GAZELOR NATURALE, articolul 49, pentru protejarea retelor electrice de distributie mentionate, se interzice persoanelor fizice si juridice: - sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a retelor electrice de distributie, - sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa infiinteze plantatii in zona de siguranta a retelor electrice de distributie ; - sa depoziteze materiale pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor ; - sa arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de distributie sau sa intervina in oricare alt mod asupra acestora ; - sa deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si avertizare aferente retelor electrice de distributie ; - sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie ; Este interzisa amenajarea de parcare in culoarul de siguranta si de protectie al LEA 20 kV ; In timpul executiei lucrarilor, se vor lua masuri de catre constructor pentru respectarea normelor de protectie a muncii privind lucrul in apropierea liniilor electrice aeriene si subterane ;**

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigură asistența tehnică suplimentară, **la cerere**; \*\*
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură. \*\*
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție      DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă      DA  NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul

acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).

- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1688 / 13/10/2020, respectiv pana la data de 14/10/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Ilfov Vest.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Verificat

Intocmit

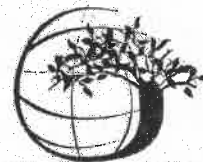
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

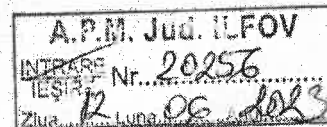
\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



## Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 70 din 12.06.2023



Ca urmare a notificării adresate de TRADEMED SCIRO SRI cu sediul social în comuna PRO HABITAT, 4D SRL, privind ÎNTOCMIRE P.U.Z. pentru "CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI" propus în orașul Bragadiru, Tarla 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, Nr. Cad. 129313, C.F. 129313, județul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 20256/11.11.2022, cu completări ulterioare,

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

#### Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2023;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal „centru logistic, birouri, hale, împrejmuire, utilități”, propus în orașul Bragadiru, Tarla 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, NR. CAD. 129313, C.F. 129313, județul Ilfov, titular TRADEMED SCIRO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului intravilan cu Nr. Cad. 129313 în S = 11992 mp, proprietatea TRADEMED SCIRO SRL conform Actului de alipire autentificat sub nr. 858/31.07.2020.

Prin documentația PUZ se propune stabilirea regulilor de construire, edificabilului, a retragerilor imobilelor propuse fata de limitele terenului, a regimului de înălțime și a funcțiunilor în vederea construirii unui Centru logistic prevăzut cu sase construcții având



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel: 021.430.14.02/0749.598.865.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

funcțiunea de birouri, servicii (sală antrenament), depozitare (4 hale). Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime max. P+2E.

**Reglementări PUZ: funcțiuni, indicatori urbanistici:**

**Funcțiunea existentă/propusă a terenului în Stot = 11992 mp: servicii, comerț și depozitare - zona IS6 conform PUG Bragadiru.**

**Indicatori urbanistici propusi**

- POT max. = 29 %
- CUT max = 0,8
- RH max. = P+2E – 12 m
- Procent de spațiu verde – 30 %

Spațiile verzi prevăzute prin PUZ, conform bilanțului teritorial, vor fi amenajate și întreținute. **Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, conform prevederilor OUG nr. 114/2007, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.**

**Echiparea hidroedilitară:** având în vedere Adresa nr. 1823/08.06.2023 emisă de A.N. "APELE ROMÂNE" – S.G.A. ILFOV-BUCUREȘTI

- asigurarea utilităților (apă-canal) se va face prin intermediul rețelelor publice. În zona aferentă PUZ există rețele, conform Avizelor de principiu favorabile nr. 27046/27.06.2022 și nr. 27048/27.06.2022, emise de APĂ CANAL ILFOV SA

- apele pluviale de pe platformele rutiere, căile de acces și trotuare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele pluviale de pe suprafața teraselor și acoperișurilor vor fi evacuate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:** Suprafața de teren care face obiectul PUZ-ului se află în intravilanul localității, conform PUG Bragadiru aprobat prin HCL nr. 98/15.10.2015, în zona IS6 – subzonă pentru comerț și servicii.

Funcțiunea propusă a terenului prin PUZ - nu se modifică funcțiunea existentă.

**Obligațiile titularului:**

- Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Art. 47: **Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică și trebuie să asigure corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General;**
- Se vor respecta prevederile capitolului „Utilizare funcțională” cu privire la utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare;

Se vor asigura spații verzi în incintă – min. 30 %;

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de autoritățile/instituțiile menționate prin Certificatul de urbanism emis de Primăria orașului Bragadiru;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel: 021.430.14.02/0749.598.865.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

➤ S-a realizat prin cele trei anunțuri publice ale titularului (din care doua privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului și unul privind etapa de încadrare), în urma cărora nu au fost înregistrate comentarii/observații din partea publicului.

➤ Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului**, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SECȚIEI Avize, Acorduri, Autorizații,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel: 021.430.14.02/0749.598.865.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



# METROREX S.A.

www.metrorex.ro



SERVICIUL TEHNIC  
BIROUL DOCUMENTAȚII TEHNICE ȘI AVIZE C.T.E.  
NR. M.04.01.01 / 2033 / 04.08. 2022

Către:  
S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L.,  
în numele S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.

Urmare e-mail-ului Dvs., înregistrat la METROREX S.A. cu nr. M.01/10578/27.07.2022, cu referire la documentația:

**“P.U.Z. – Centru Logistic birouri, depozitare, servicii, Șos. Alexandriei nr. 252-256, oraș Bragadiru, Jud. Ilfov”,**

vă comunicăm următoarele:

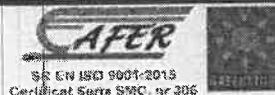
- Conform “Strategiei de dezvoltare a metroului București 2016-2030”, elaborată pe baza prevederilor P.M.U.D. București-Ilfov, pe Șos. Alexandriei este propus a se realiza traseul de metrou al Magistralei 7;
- Varianta finală a traseului Magistralei 7 și implicit restricțiile impuse de Z.S.M. (Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului) se vor stabili odată cu elaborarea Studiului de Fezabilitate (termen estimat 2025-2030), motiv pentru care nu avem obiecții cu privire la documentația depusă.

Cu stimă,



Formular cod F01/IL - 3.2.2.2, Ediția I, Revizia 0

METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1  
e-mail: [contact@metrorex.ro](mailto:contact@metrorex.ro), tel: +40 21 319 36 01, fax: +40 21 312 51 49, +40 21 336 00 90  
Cod Fiscal: RO 13863739, Nr. Registrul Comerțului: J40/6880/1999  
IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101, Banca Transilvania





Orange Romania Communications S.A.  
Calea Victoriei, nr. 35  
Sector 1, București, România  
Cod: 010061  
www.orange.ro

**Data: 12.09.2023**  
**Numar de inregistrare:100/05/03/01/2495**

**CĂTRE: S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.**

## AVIZ FAVORABIL

### SUBIECT:

**Aviz: „P.U.Z.+D.T.A.C. - Construire pentru centru logistic, birouri, hale si imprejmuire teren”, Tarla 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, nr. cad. 129313, oras Bragadiru, jud. Ilfov.**

Urmare adresei dvs., vă înapoiem un plan de situație și va comunicăm avizul Orange Romania Communications referitor la lucrările menționate în subiect, cu următoarele precizări:

**Lucrarile proiectate nu afecteaza instalatiile de telecomunicatii existente.**

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul Orange Romania Communications, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Eventualele modificări referitoare la lucrările propuse în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 – 219.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii

**Responsabil eliberare Avize Tehnice**

### Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission  
Orange Group Restricted

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
DIRECȚIA RUTIERĂ

NESECRET

București

Nr. 3.594.524 /S4 / RC din 18.08.2023

Exemplar nr. 1/4

*Către*

**TRADEMED SCIRO S.R.L.**

Ca urmare a solicitării privind obiectivul „*Întocmire PUZ – Construire centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități*”, beneficiar: TRADEMED SCIRO S.R.L., **emitem avizul nostru în vederea aprobării planului urbanistic zonal**, pentru amenajarea accesului rutier în zona DN 6, km. 10+615, dreapta.

Prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza D.T.A.C./P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere, ocazie cu care va fi analizat modul de amenajare și semnalizare rutieră a accesului obiectivului la drumul public.

*Cu stimă,*

# FACTURA

Seria **RUR** Nr. **1034088**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**  
 Nr. Reg. Com. :  
 Cod fiscal :  
 Sediul :  
 Judetul :  
 Contul :  
 Banca :

Cumparator : **PRO HABITAT 4D SRL**  
 Nr.ord.reg.com./an :  
 Codul fiscal :  
 Sediul :  
 Judetul :  
 Contul :  
 Banca :

Nr. facturii :  
 Data(ziua,luna ,anul):  
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ ARH.TUDOR COSANA BENEF.TRADEMED SCIRO SRL AMPL.SOS.ALEXANDRIEI NR.252-256 ORAS BRAGADIRU /IF S=1,20HA	LEI		1092.0000	1092.00	
Mod de plata Ord.Pl: 1092.00 Document: 1034088/26.06.2023						
Semnatura si stampila furnizorului		Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 26.06.2023 ora 11:42:26 Semnaturile		Serie/Nr.act: / CNP:      Eliberat:	Total din care : accize	Total de plata: (col.5+col.6)
					<b>1092.00</b>	<b>1092.00</b>

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 145/2022**

Întocmit astăzi 21.01.2022 privind lucrarea nr. 14707/13.01.2022,  
**Recepție suport topografic PUZ în vederea:** "Intocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, imprejmuire teren, utilități", pentru terenul identificat în Tarlaua 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, în suprafață de 1,1992 ha, având numărul cadastral 129313, UAT Bragadiru, județ Ilfov

1. Beneficiar: SC TRADEMED SCIRO SRL
2. Executant:
3. Denumirea lucrării: *Support topografic PUZ în vederea:* "Intocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, imprejmuire teren, utilități", pentru terenul identificat în Tarlaua 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, în suprafață de 1,1992 ha, având numărul cadastral 129313, UAT Bragadiru, județ Ilfov;
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor predate la OCPI:
  - borderou;
  - cererea de recepție;
  - copia avizului de începere a lucrării nr. 4307/2021;
  - certificat de urbanism nr. 1688 din 13.10.2020 emis de primăria orașului Popești Leordeni;
  - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital;
  - calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
  - memoriu tehnic;
  - plan de situație cotate al imobilului, scara 1:1000;
  - fișier desen DXF;
5. Concluziile Comisiei de recepție:  
Documentația: *Support topografic PUZ în vederea:* "Intocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, imprejmuire teren, utilități", pentru terenul identificat în Tarlaua 20, Parcela 95/8, 95/9, 95/10, în suprafață de 1,1992 ha, având numărul cadastral 129313, UAT Bragadiru, județ Ilfov, a fost verificată în baza de date

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

grafică a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificandu-se limita amplasamentului studiat pe planul topografic cotate supus recepției, respectând conturul *numărului cadastral 129313* și suprafața de 1,1992 ha.

Planul de situație urmărește conformitatea reprezentării cartografice a scării 1:500 fiind reprezentat conturul *zonei, cote, numere cadastrale identificate în interiorul și în imediata vecinătate a zonei studiate, , stalpi LEA, etc.*

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

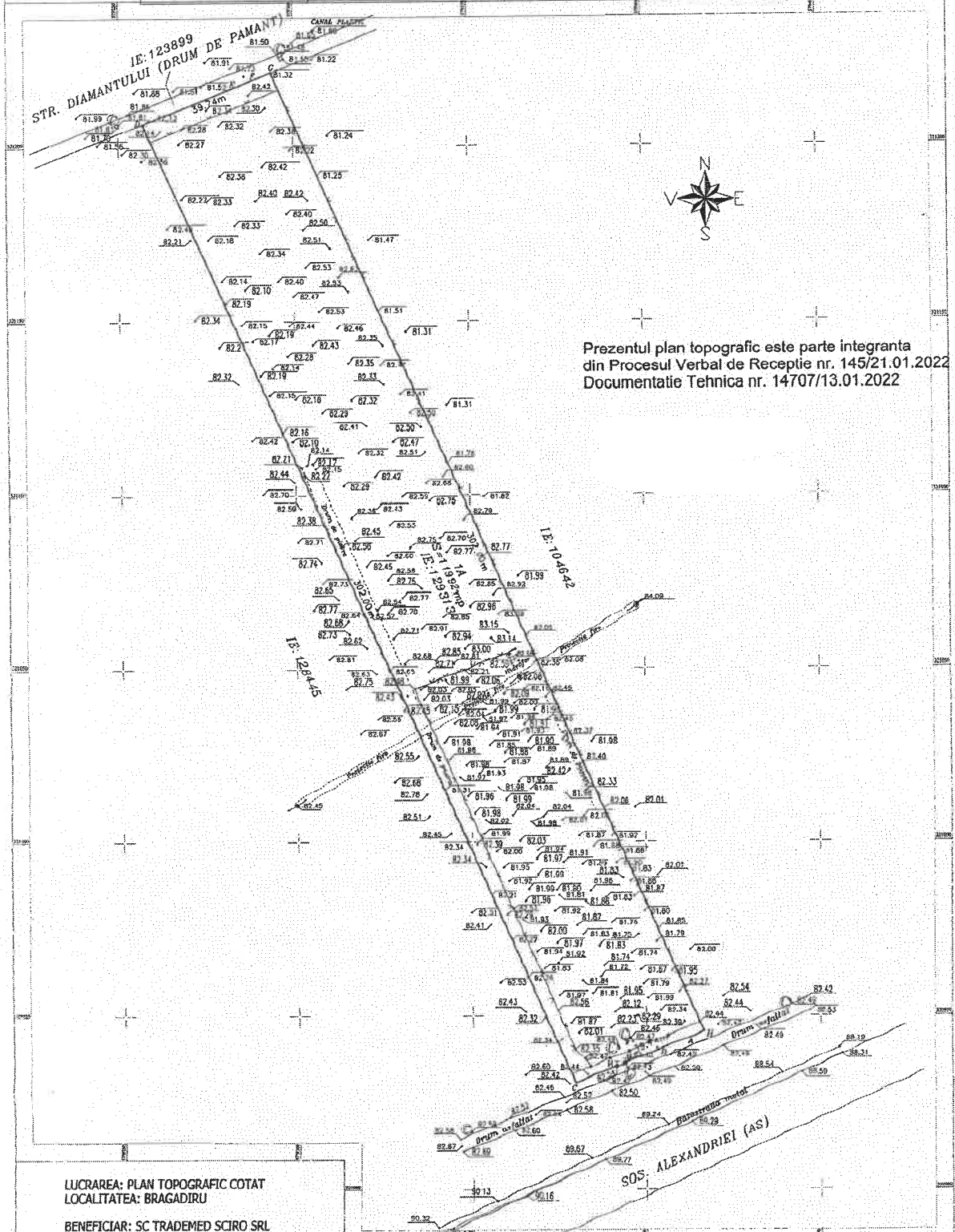
OCPI ILFOV/Șos. Pavel D. Kiseleff, Nr. 34, Sector 1, Cod poștal 11347, București, ROMÂNIA  
Telefon: (+4021) 224 60 85; (+4021) 224 61 57; (+4021) 224 61 58; Fax: (+4021) 224 60 84;  
e-mail: [if@ancpi.ro](mailto:if@ancpi.ro); [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)

Certificat SR EN ISO 9001:2008  
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: [ePay.ancpi.ro](http://ePay.ancpi.ro)

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral: 129313	Suprafata masurata a imobilului (mp) 11992mp	Adresa imobilului: SOS. ALEXANDRIEI, NR. 252-256 TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr.:	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU	



Prezentul plan topografic este parte integranta  
din Procesul Verbal de Recepie nr. 145/21.01.2022  
Documentatie Tehnica nr. 14707/13.01.2022

LCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT  
LOCALITATEA: BRAGADIRU  
BENEFICIAR: SC TRADEMED SCIRO SRL

PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

SRL	al

DATA: IANUARIE 2022

Stampila BCPI

Inventar de coordonate puncte contur NC 129313  
Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1, i-1)
	X (m)	Y (m)	
A	320943.936	579412.130	7.950
B	320940.895	579404.744	27.150
C	320930.852	579379.520	302.000
D	321206.721	579256.636	27.150
E	321216.764	579291.860	7.950
F	321219.709	579289.248	4.640
G	321221.421	579293.557	302.000
H	320945.552	579416.441	4.640

S(1A)=11991.75mp P=683.480m  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU  
BIROUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



NR. 49761/11.11.2020

CĂTRE,  
S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la nr. 49761/04.11.2020 vă comunicăm că imobilul: teren în suprafață de 11992 mp cu număr cadastral 129313 conform act de alipire nr. 858/31.07.2020 pentru care ați solicitat nomenclatură stradală se află în orașul Bragadiru, șoseaua Alexandriei nr. 252-256.

Proprietarul imobilului are obligația de a monta la loc vizibil indicatorul cu numărul poștal.

"Neafișarea numărului poștal de către proprietar constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100-500 lei" conform art. 6 din H.C.L. nr. 112/30.08.2018.

S-a achitat suma de 9,00 lei RON cu chitanța nr. 0027462/04.11.2020.

*Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.*

Șoseaua Alexandriei Nr. 249  
Tel/Fax 021 4480795

## DUPLICAT

# ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română. cu sediul în  
Judet Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr.  
Identificator Unic la nivel european (EUID)

cetățean român, domiciliată în

SPCLEP Bragadiru la data de 15.11.2017, \_\_\_\_\_), în calitate de  
proprietară a următoarelor terenuri:-----

- **Terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 8.200 (optmiiidouășute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (Nr. cadastral vechi 2780), înscris în Cartea Funciară nr. 108937 (Nr. CF vechi 6813) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 79737/06.03.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – NC 2781 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Șos. Alexandriei pe o latură de 27,15 m, la Sud-Vest – IE: 112591 pe o latură de 302,00 m și la Nord-Vest – IE: 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 27,15 m, conform documentației cadastrale;**-----

- **Terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778), înscris în Cartea Funciară nr. 108935 (Nr. CF vechi 6811) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 79811/06.03.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – IE: 104642 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Șos. Alexandriei pe o latură de 4,64 m, la Sud-Vest – NC 2781 pe o latură de 302,00 m și la Nord-Vest – IE: 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 4,64 m, conform documentației cadastrale, și**-----

- **Terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.400 (douămiipatrusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), înscris în Cartea Funciară nr. 108934 (Nr. CF vechi 6810) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 79855/06.03.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – NC 2778 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Șos. Alexandriei pe o latură de 7,95 m, la Sud-Vest – NC 2780 pe o latură de 302,00 m și la Nord-Vest – IE: 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 7,95 m, conform documentației cadastrale,**-----

am convenit următoarele:-----

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, având în vedere că imobilele descrise mai sus se învecinează, am hotărât alipirea acestora astfel încât pe viitor să formeze un singur corp de proprietate, respectiv un teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 11.992 (unsprezecemiinouășutenouă zecișidoi) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcelele 95/8, 95/9 și 95/10, **cu număr cadastral 129313**, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – IE 104642 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Sos. Alexandriei pe o latură de

39,74 m, la Sud-Vest – IE 128445 pe o latură de 302,00 m și la Nord-Vest – IE 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 39,74 m, conform schițelor executate de \_\_\_\_\_, având certificat de autorizare seria \_\_\_\_\_ și avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 15.07.2020.-----

Subscrisa, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_ declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații că **terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 8.200 (optmiiidouăsute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (Nr. cadastral vechi 2780); terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778) și terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.400 (douămii patrusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), mai sus descrise, sunt proprietatea subscrisei și le-am dobândit după cum urmează:-----**

**1) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 8.200 (optmiiidouăsute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (Nr. cadastral vechi 2780) \_\_\_\_\_ )**

\_\_\_\_\_ vânzare autenticat sub nr. 335/05.03.2020 de  
notar public \_\_\_\_\_ . Din acest contract  
rezultă că, la rândul lor, vânzătorii \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ au dobândit, ca bun propriu al fiecăruia dintre ei, în  
cotă parte de 8/24 pentru vânzătoarea \_\_\_\_\_ ; în cotă parte de 2/24 pentru  
vânzătorul \_\_\_\_\_ în cotă parte de 3/24 pentru vânzătorul \_\_\_\_\_ ; în cotă  
parte de 3/24 pentru vânzătoarea \_\_\_\_\_ ; în cotă parte de 4/24 pentru  
vânzătorul \_\_\_\_\_ și în cotă parte de 4/24 pentru vânzătorul \_\_\_\_\_ după cum  
urmează:-----

a) \_\_\_\_\_ ) dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți totale de 8/24  
(1/3 – otreime) din teren prin moștenire de pe urma defuncțiilor săi părinți,  
decedat la data de 04.01.1992, și \_\_\_\_\_ , decedată la data de 23.05.1993, conform  
Certificatului de moștenitor nr. 564/09.10.1996 emis în dosarul nr. 695/1996 de notar  
public \_\_\_\_\_ . La rândul său, defuncții săi părinți, \_\_\_\_\_

a, soții, au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin  
reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,  
conform Titlului de proprietate nr. 20506/03.07.1995 eliberat pe numele defunctului Ion  
Oprică de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra  
Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov;-----

b) \_\_\_\_\_ au dobândit dreptul de  
proprietate asupra cotei părți totale de 8/24 (1/3 – otreime) din teren, respectiv  
- cota parte de 2/24, \_\_\_\_\_ - cota parte de 3/24 și  
cota parte de 3/24, prin moștenire de pe urma defunctei lor soții și respectiv mame,  
\_\_\_\_\_ , decedată la data de 07.03.2006, conform Certificatului de moștenitor nr.  
236/12.09.2006 emis în dosarul nr. 248/2006 de notar public \_\_\_\_\_

La rândul său, defuncta \_\_\_\_\_ a dobândit dreptul de  
proprietate asupra cotei părți de 1/3 (otreime) din teren prin moștenire de pe urma  
defuncțiilor săi părinți, \_\_\_\_\_ decedat la data de 04.01.1992, și  
decedată la data de 23.05.1993, conform Certificatului de moștenitor nr.  
564/09.10.1996 emis în dosarul nr. 695/1996 de notar public \_\_\_\_\_

La rândul său, defuncții \_\_\_\_\_ , soții, au dobândit dreptul de



proprietate asupra acestui teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 20506/03.07.1995 eliberat pe numele defunctului \_\_\_\_\_ de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov;-----



c) \_\_\_\_\_ au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți egale de 8/24 (1/3 – otreime) din teren, respectiv câte o cotă parte de 4/24 pentru fiecare, astfel:-----

- cota parte totală de 6/24, respectiv câte o cotă parte de 3/24 pentru fiecare, prin moștenire de pe urma defunctei lor mame, \_\_\_\_\_, decedată la data de 23.10.2013, conform Certificatului de moștenitor nr. 36/06.07.2017 emis în dosarul succesoral nr. 49/29.06.2017 conexat la dosarul succesoral nr. 85/12.12.2013 de notar public \_\_\_\_\_, certificat rectificat conform Încheierii de rectificare nr. 9/19.04.2018 de același notar public. La rândul său, defuncta \_\_\_\_\_ dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/3 (otreime) din teren prin moștenire de pe urma defuncțiilor săi părinți, \_\_\_\_\_, a decedat la data de 04.01.1992, și \_\_\_\_\_ decedată la data de 23.05.1993, conform Certificatului de moștenitor nr. 564/09.10.1996 emis în dosarul nr. 695/1996 de notar public (

\_\_\_\_\_. La rândul său, defuncții \_\_\_\_\_ soți, au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 20506/03.07.1995 eliberat pe numele defunctului Ion Oprică de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov;-----

- cota parte totală de 2/24, respectiv câte o cotă parte de 1/24 pentru fiecare, prin moștenire de pe urma defunctului lor tată, \_\_\_\_\_, decedat la data de 04.02.2016, conform Certificatului de moștenitor nr. 36/06.07.2017 emis în dosarul succesoral nr. 49/29.06.2017 conexat la dosarul succesoral nr. 85/12.12.2013 de notar public

\_\_\_\_\_ în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, certificat rectificat conform Încheierii de rectificare nr. 9/19.04.2018 de același notar public. La rândul său, defunctul

\_\_\_\_\_ a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de 2/24 din teren prin moștenire de pe urma defunctei sale \_\_\_\_\_ decedată la data de 23.10.2013, conform aceluiași certificat de moștenitor, mai sus-menționat, iar defuncta \_\_\_\_\_ dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/3 (otreime) din teren în modul identificat la paragraful anterior.-----

Schimbarea destinației terenului în suprafață de 8.200 (optmiiidouă sute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (Nr. cadastral vechi 2780), mai sus-menționat și care face obiectul prezentului contract, din extravilan în intravilan, a fost notată în Cartea Funciară nr. 108937 (Nr. CF vechi 6813) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 9724/14.01.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

**2) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778), l-am dobândit prin cumpărare de la \_\_\_\_\_ conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 336/05.03.2020 de notar public \_\_\_\_\_.**

Din acest contract rezultă că, la rândul lor, vânzătorii \_\_\_\_\_ au dobândit, ca bun propriu al fiecăruia dintre ei, în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, prin moștenire de pe urma defunctului lor tată, \_\_\_\_\_, decedat la data de 04.02.2016, conform Certificatului de moștenitor nr. 36/06.07.2017 emis în dosarul succesoral nr. 49/29.06.2017 conexat la dosarul succesoral nr. 85/12.12.2013 de notar public \_\_\_\_\_ în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, certificat rectificat conform Încheierii de rectificare nr. 9/19.04.2018 de același notar public. La rândul său, defunctul \_\_\_\_\_ a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin



reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 28697/10.04.1996 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov, titlu completat de O.J.C.G.C. Ilfov conform Hot. 275/02.06.2000 și trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 18917/18.11.1997 de Judecătoria Sectorului 6 București.-----

Schimbarea destinației terenului în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778), mai sus-menționat și care face obiectul prezentului contract, din extravilan în intravilan, a fost notată în Cartea Funciară nr. 108935 (Nr. CF vechi 6811) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 9717/14.01.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

**3) terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.400 (douămiipturusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), l-am dobândit prin cumpărare de la \_\_\_\_\_ conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 557/03.03.2020 de notar p \_\_\_\_\_ în**

Din acest contract rezultă că, la rândul lor, v \_\_\_\_\_ au dobândit, ca bun propriu al fiecăruia dintre ei, în cote părți egale de 1/2 (numerate) pentru fiecare, prin partaj încheiat cu \_\_\_\_\_ conform Contractului de partaj voluntar autenticat sub nr. 2424/26.07.2002 de notar public \_\_\_\_\_

Inițial dobândiseră dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/4 (opatrime) din teren prin moștenire de la defuncta lor mamă, \_\_\_\_\_ decedată la data de 14.12.1993, conform Certificatului de moștenitor legal nr. 118/26.07.2002 emis în dosarul nr. 128/2002 de notar public l \_\_\_\_\_. La rândul său, defuncta \_\_\_\_\_ a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, în coproprietate cu copartajanții \_\_\_\_\_ (fostă \_\_\_\_\_), prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ca moștenitori ai defunctului \_\_\_\_\_ conform Titlului de proprietate nr. 22525/24.03.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov.-----

Schimbarea destinației terenului în suprafață de 2.400 (douămiipturusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în \_\_\_\_\_ tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), mai sus-menționat și care face obiectul prezentului contract, din extravilan în intravilan, a fost notată în Cartea Funciară nr. 108934 (Nr. CF vechi 6810) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 9711/14.01.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Subscrisa, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că terenurile ce fac obiectul prezentului Act de alipire sunt proprietatea subscrisei, nu sunt ipotecate, grevate de sarcini sau servituți, nu sunt înstrăinate, donate, schimbate, nu fac obiectul vreunui litigiu, așa cum rezultă și din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 223139, nr. 223140 și nr. 223141, toate din data de 28.07.2020, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.**-----

Impozitele și taxele de orice natură către stat sunt achitate la zi până astăzi, data autentificării, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 6190 din data de 30.07.2020, eliberat de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov.**-----



În vederea alipirii terenurilor descrise mai sus, situate în intravilanul Orașului Bragadiru, Jud. Ilfov, conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, s-a emis de către **Primăria Orașului Bragadiru, Jud. Ilfov, Certificatul de Urbanism nr. 1028 din data de 06.07.2020.**----

Subsemnata \_\_\_\_\_ declar pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații că **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, este o societate constituită și care funcționează în conformitate cu legile din România și are dreptul și capacitatea deplină de a-și desfășura activitatea așa cum aceasta este desfășurată în prezent și de a încheia prezentul înscris, de a-și exercita drepturile și a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul act, societatea nu se găsește în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea și nu este în curs de dizolvare / lichidare / insolvență.-----

Notarul public va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară a alipirii loturilor, conform dispozițiilor din Legea nr. 7/1996.-----

Subscrisa, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_, am luat la cunoștință de actele care au stat la baza încheierii prezentului act de alipire și declar că i-am înțeles conținutul și că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, proprietara.-----

Subsemnata, \_\_\_\_\_, în calitate de asociat și administrator al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în calitate de proprietară, declar că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului U.E. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.-----

Solicite autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial

Într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 3 (trei) exemplare s-au eliberat părții.-----

PROPRIETARĂ,  
**Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Operator de date cu caracter personal: 16558

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 858**  
**Anul 2020 luna 07 ziua 31**

În fața mea, \_\_\_\_\_, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

\_\_\_\_\_ cetățean român, domiciliată în \_\_\_\_\_ identificată cu \_\_\_\_\_ a data de 15.11.2017, în calitate de asociat și administrator al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în \_\_\_\_\_ înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ identificator Unic la nivel european și Cod de Identificare Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_ și Cod de

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, împreună cu 1 (o) anexă.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, republicată:

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 600 lei + 114 lei TVA conform bonului fiscal nr. 0012/31.07.2020.

S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 60 lei (COD PI 2.2.2).

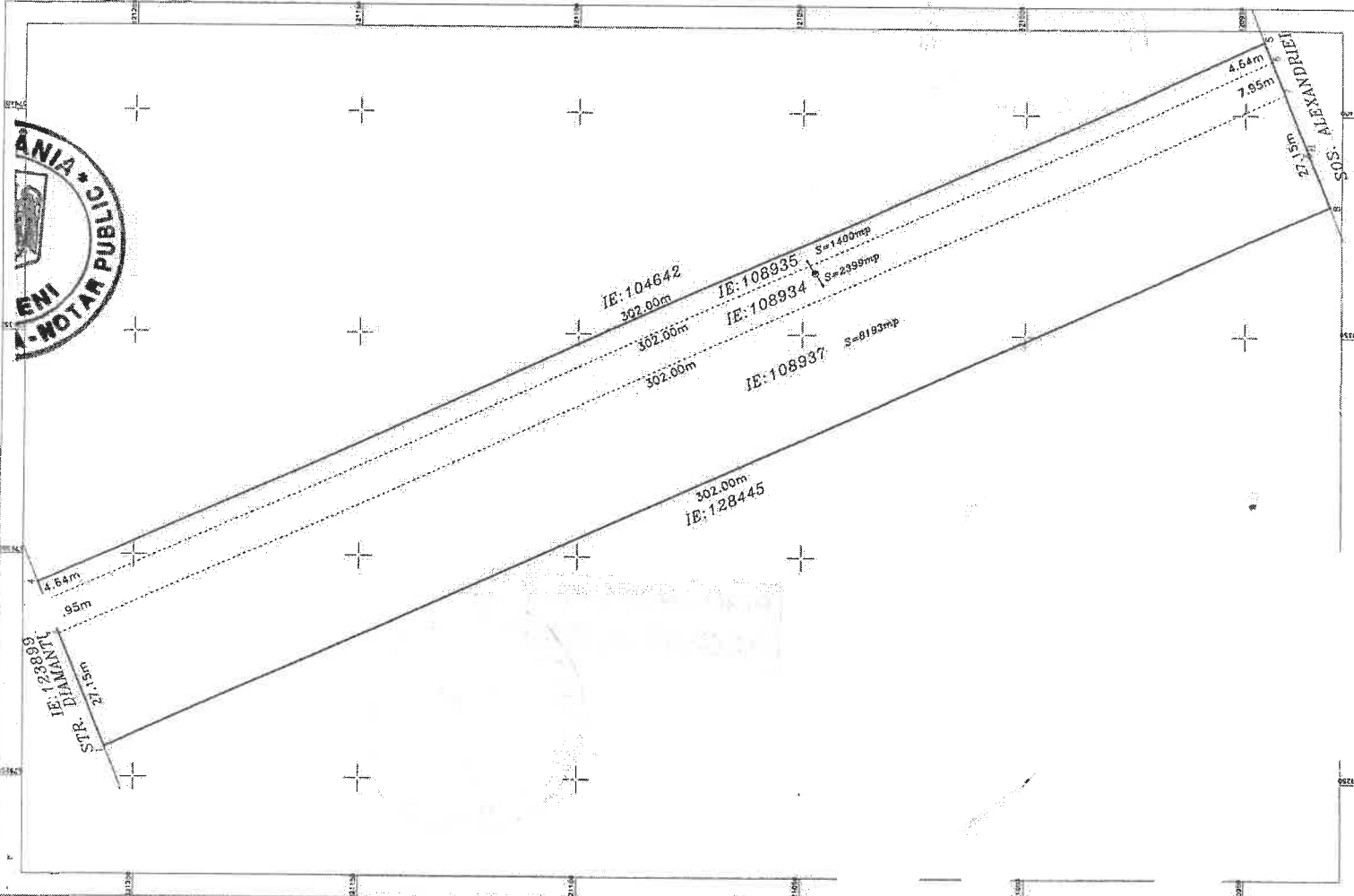
Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de RAMONA GHEORGHIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**



Plan de amenajament si delimitare a obiectului  
 de construire a terenului de alipire  
 cu o scară 1:1000

Nr. cadastral: 11992mp  
 Adresa imobilului: ANEXA nr. 1,36 la reglement  
 TARLA 20, PARCELA 95/6, 95/9, 95/10  
 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDEȚUL IFOV  
 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
108937	8193	11992	11992
108934	2399		
108935	1400		
TOTAL	11992		

INSPECTOR  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parea  
 D

Stampila  
 Data: IULIE 2020  
 \* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilul respectiv, in cazul in care se auzeaza numere cadastrale, iar in lipsa numerelor cadastrale, topograful sau marcatul administrativ. Suprafata de teren este la incalzirea terenului.



Nr. 489 / 26.09.2023

S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, cu nr. 476/06.09.2023, prin care solicitați PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, pe terenul în suprafață de 11.992 mp, identificat cu nr. cadastral 129313, tarla 20, parcela 95/8, 95/9, 95/10, conform certificatului de urbanism nr. 1688/13.10.2020, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, identificat prin planuri anexă, se constată următoarele:

- a) terenul luat în studiu, din cadrul proiectului PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, în suprafață de 11.992 mp, conform certificatului de urbanism nr. 1688/13.10.2020, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare gravitațională în amenajarea complexă Bragadiru Jilava, plot 1, cod 397, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, nu se află în administrarea O.U.A.I.;
- b) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 11.992 mp, se schimbă categoria de folosință a terenului și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 11.992 mp;
- c) se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Legii 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire;

2. După aprobarea PUZ - „Întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități”, din orașul Bragadiru, județul Ilfov, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Acordului tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire și stabilirii zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;

3. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

4. Se vor face bransamente pentru toate rețelele existente: apă/canal, electricitate, gaz, fibră optică/telecomunicații.

Colectarea apelor meteorice se va face conform aviz Apele Române: apele de pe acoperișuri se vor duce la spațiile verzi, apele pluviale de pe circulații, se vor colecta într-un bazin de 300 mc cu separator de hidrocarburi.

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

**Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în memoriul general, proiectant, S.C PRO HABITAT 4D S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 249048 / 17-08-2020

**INCHEIERE Nr. 249048****Registrator:****Asistent:**

Asupra cererii introduse de TRADEMED SCIRO S.R.L. domiciliat în - privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara în baza:  
-Act Notarial nr.858/31-07-2020 emis

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.26843/31-07-2020 în suma de 60  
pentru serviciul având codul 222

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108934, înscris în cartea funciara 108934 UAT Bragadiru având proprietarii: TRADEMED SCIRO S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 108935, înscris în cartea funciara 108935 UAT Bragadiru având proprietarii: SC TRADEMED SCIRO S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 108937, înscris în cartea funciara 108937 UAT Bragadiru având proprietarii: TRADEMED SCIRO S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.6;
- Se sistează cartea funciara 108937 a imobilului cu numărul cadastral 108937/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 129313/Bragadiru asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 108937 UAT Bragadiru;
- Se sistează cartea funciara 108935 a imobilului cu numărul cadastral 108935/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 129313/Bragadiru asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 108935 UAT Bragadiru;
- Se înființează cf. 129313 a imobilului cu nr. cad. 129313/Bragadiru ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile:  
 ~- nr.cad.108934\cf.108934;  
 ~- nr.cad.108935\cf.108935;  
 ~- nr.cad.108937\cf.108937;  
 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 129313 UAT Bragadiru;
- Se sistează cartea funciara 108934 a imobilului cu numărul cadastral 108934/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 129313/Bragadiru asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 108934 UAT Bragadiru;

**Prezenta se va comunica părților:**

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

---

Data soluționării,

13-09-2020

ela

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL .....  
ILFOV

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Nume: **TRADÉMEO SCIRO SRL**

Sediu social: **Orăș Măgurele**

Activitatea principală: **4640 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice**

Cod unic de înregistrare: **32829741**

din data de: **24.02.2014**



Elena Simona DUMĂȘTEA

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONACJ23/522/2014**  
Nr. de ordine în registrul comerțului: **123/522/24.02.2014**  
Data eliberării: **07.10.2022**

Seria B Nr. **4563723**



# TRADEMED SCIRO

---

## IMPUTERNICIRE

SC TRADEMED SCIRO SRL, cu sediul in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, reprezentata legal prin \_\_\_\_\_ in calitate de  
administrator, imputerniceste prin prezenta pe \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, in relatia cu Primaria Bragadiru  
pentru depunere PUZ spre avizare de catre Consiliu Local.

Administrator,

---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	442514
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129313 Bragadiru

Cod verificare  
100160298718



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129313	11.992	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>249048 / 17/08/2020</b>	
Act Notarial nr. 858, din 31/07/2020 emis de _____ ;	
B1	Se infiinteaza cf. 129313 a imobilului cu nr. cad. 129313/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.108934\cf.108934; -- nr.cad.108935\cf.108935; -- nr.cad.108937\cf.108937;
Act Notarial nr. 337, din 05/03/2020 emis de _____ ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TRADEMEDI SCIRO S.R.L.</b> , CIF:32829741 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108934/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79855 din 06/03/2020;</i>
Act Notarial nr. 336, din 05/03/2020 emis de _____ ;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC TRADEMEDI SCIRO S.R.L.</b> , CIF:32829741 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108935/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79811 din 06/03/2020;</i>
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2020 emis de _____ ;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TRADEMEDI SCIRO S.R.L.</b> , CIF:32829741 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108937/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79737 din 06/03/2020;</i>

### C. Partea III. SARCINI

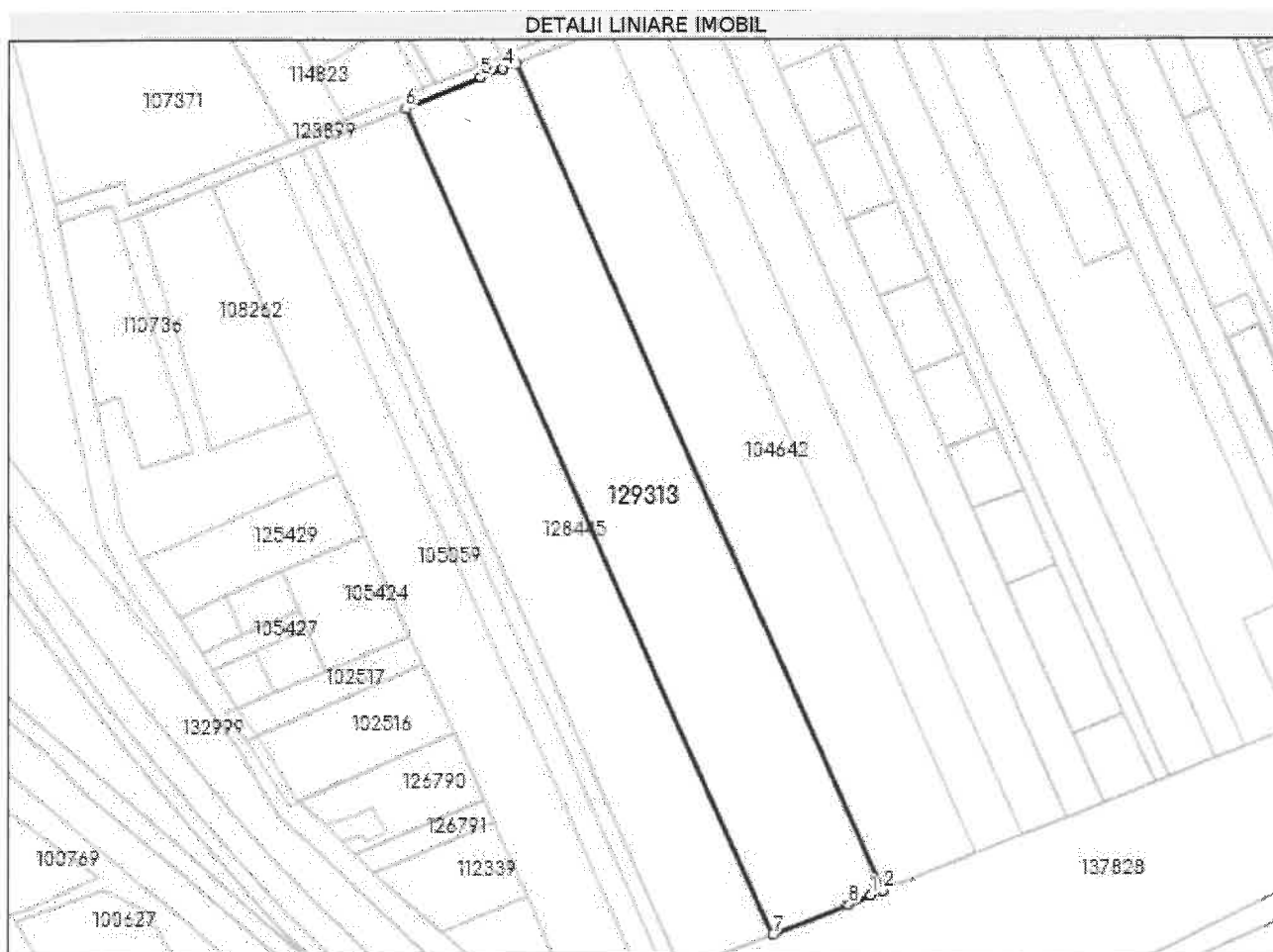
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>244100 / 21/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 545, din 21/06/2023 emis de _____ ;	
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.</b>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129313	11.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.992	20	95/8,95/9, 95/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.64
2	3	302.0
3	4	4.64
4	5	7.95
5	6	27.15
6	7	302.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.15
8	1	7.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/11/2023, 11:52



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L., prin împuternici:

, cu  
completări înregistrate cu nr. 13010 din 06.07.2023, 14096 din 24.07.2023, 16791 din 28.08.2023, 19446  
din 25.09.2023, 21441 din 12.10.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

## AVIZ

Nr. 12134/3/6F din 03.11.2023

### PENTRU

**PUZ – „CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”,  
ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 252-256, TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10, BRAGADIRU,  
JUDEȚUL ILFOV**

**Generat de imobilul:** identificat prin nr. cadastral 129313, amplasat în județul Ilfov, oraș Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 252-256, tarla 20, parcelele 95/8, 95/9, 95/10, cu suprafața de 11.992,00 mp, conform procesului verbal OCPI, proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, conform extrasului CF anexat și a Certificatului de urbanism nr. 1688 din 13.10.2020, prelungit până la data 14.10.2023 și certificatului de urbanism nr. 709 din 02.08.2023, emise de Primăria orașului Bragadiru.

**Inițiator: S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.**

**Proiectant: S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L.**

**Specialist cu drept de semnătură RUR**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:** Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: nord vest – str. Diamantului, nord est – proprietate privată, sud est – drum colector la șos. Alexandriei, sud vest – proprietate privată.

În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 53094 din 28.10.2021 emis de Primăria orașului Bragadiru și Avizul Tehnic Consultativ nr. 19429/14/8C din 17.10.2022 emis de Consiliul Județean Ilfov.

Terenul este afectat de rețeaua electrică aeriană (LEA) 20kv și conducta de transport gaze DN 500 Țicleni.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** Conform PUG și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr.98/2015, terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru, cu următoarele reglementări urbanistice:

**UTR 25** – zonă de activități terțiare dezvoltată de-a lungul DN6, în continuarea zonei de activități dezvoltate în lungul șos. Alexandriei.

**IS6** – subzonă pentru comerț și servicii.

- Rh = P+4E+M, Hmax = 17,00m la cornișă;
- POT max = 30%,
- CUT max = 1,8 ADC/mp teren.



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

- În cazul construcțiilor amplasate la Drumul Național DN6 sau se vor respecta retragerile prevăzute în avizele C.N.A.D.N.R., funcție de profilele avizate ale DN-ului în zonele respective.

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:**

**ID – subzonă industrie și depozitare**

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: depozitare.
- POT max = 29%;
- CUT max = 0,8 ADC/mp teren;
- Rh max = P+2E;
- Hmax = 12,00m;
- **Retragerea** față de aliniamentul rezultat la șos. Alexandriei = 126,78m;
- **Retragerea minimă** față de limita laterală dreapta = 4,50m;
- **Retragerea minimă** față de limita laterală stânga = 6,00m;
- **Retragerea minimă** față de aliniamentul rezultat la str. Diamantului pt. anexe = 5,00m
- **Retragerea minimă** față de aliniamentul rezultat la str. Diamantului pt. construcții = 10,00m

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Construcțiile propuse se vor amplasa raportat la DN6, conform Acordului prealabil de amplasare la drum nr.15/217451/129 din 22.12.2022, emis de CNAIR și planului anexă vizat spre neschimbare. Accesul la drumul național se va realiza din drumul colector aferent DN6, dimensionat conform planului anexă vizat spre neschimbare. Se va lua în considerare zona de protecție la DN6 de 22,00m, cuprinsă între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului conform Ordinului nr.43/1997 cu toate completările și modificările ulterioare. Locurile de parcare calculate conform Anexei nr.5 a H.G. nr.525/1996 vor fi asigurate în interiorul parcelei. Accesul în partea posterioară a terenului se va realiza din str. Diamantului cu un profil propus de 9,00m, conform avizului emis de Primăria Bragadiru nr. 49244/21.09.2023.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Alimentarea cu apă/canalizare se va asigura conform soluției avizate de Agenția pentru Protecția Mediului nr.70/12.06.2023, Administrația Națională Apele Române nr.1823/08.06.2023 și anume „asigurarea utilităților apă-canal se va face prin intermediul rețelelor publice.”

„Apele pluviale de pe platformele rutiere, căile de acces și trotuare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care împreună cu apele pluviale de pe suprafața teraselor și acoperișurilor vor fi evacuate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.”

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua electrică a orașului. Se vor respecta toate prevederile din avizul E-distribuție Muntenia S.A. nr.12677142 din 12/10/2022.

**Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).**

**CONDIȚII IMPUSE PRIN AVIZE: se vor respecta toate condiționările prevăzute în avizele emise de:**

- **Transgaz S.A. nr. 35385/970/12.05.2023**, prin care se menționează faptul că „conducta de transport gaze nturale se va proteja în tub metalic în zona de intersecție cu drumul de acces/incintă, conform norme tehnice (.....)”
- **E-distribuție Muntenia S.A. nr. 12677142/12/10/2022**, prin care se menționează faptul că „se va păstra o distanță de 3,5m (5m stânga-dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare.” Conform





## România Județul Ilfov Consiliul Județean

legii 123/2012 Energiei Electrice și Gazelor Naturale, se interzice persoanelor fizice și juridice să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, este interzisă amenajarea de parcări în culoarul de siguranță și de protecție al LEA 20kV, etc. Se vor respecta toate prevederile avizului E-distribuție Muntenia S.A. nr.12677142 din 12/10/2022.

Conform avizului tehnic de racordare nr.16910590/2023, linia electrică aeriană se va întrerupe între cele două întrerupătoare de 250A proiectate, montându-se un bransament electric subteran. La traversarea drumurilor cablurile de JT/MT vor fi protejate în tub de protecție din material plastic de tip „greu”.

▪ **Metrex S.A. nr. M.04.01.01/2033/04.08.2022**, prin care se menționează faptul că „varianta finală a traseului Magistralei 7 și implicit restricțiile impuse de Z.S.M (Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului) se vor stabili odată cu elaborarea Studiului de Fezabilitate (termen estimat 2025-2030), (.....)”.

▪ **C.N.A.I.R. S.A. nr. 15/217451/129 din 22.12.2022**, prin care se menționează faptul că „accesul se va realiza în zona DN6, prin racordare simplă cu insula denivelată separatoare a fluxurilor de circulație, conform planului de situație vizat de noi spre neschimbare și va deservi numai relația de dreapta”.

**SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT:** în conformitate cu prevederile R.L.U. și avizului Agenției pentru Protecția Mediului nr. 70 din 12.06.2023, suprafața de spațiu verde va fi de min. 30%. Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.07.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism și planșele de reglementări anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. și este valabil doar cu respectarea prevederilor/condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.

În vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Suprafața de **98,00 mp** se propune a fi trecută în domeniul public al comunei cu titlu gratuit după realizarea infrastructurii rutiere și de utilități aferentă, conform planșei de reglementări urbanistice și planului de acțiune.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz, conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea





## România Județul Ilfov Consiliul Județean

---

nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, structura de specialitate fiind obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz a fost întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. **1688** din **13.10.2020**, prelungit până la data **14.10.2023** și certificatului de urbanism nr. **709** din **02.08.2023**, emise de Primăria orașului Bragadiru.

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare/sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.





**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ**

Nr. 12134/3/6F din 03.11.2023

**Către S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L. reprezentat de,**

**Subiect: Aviz Arhitect-Șef pentru P.U.Z.**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,**  
**întrunită în ședința din data de 06.07.2023 propune**

**AVIZAREA FAVORABILĂ**

a documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de **S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - **PUZ - „CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”**, pentru terenul amplasat în județul **Ilfov**, oraș **Bragadiru**, șos. **Alexandriei**, tarla **20**, parcelele **95/8, 95/9, 95/10**, nr. cadastral **129313**, cu suprafața **11.992,00 mp**, conform actelor de proprietate, înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.**12134** din **23.06.2023** (cu completări înregistrate cu nr. **13010** din **06.07.2023**, **14096** din **24.07.2023**, **16791** din **28.08.2023**, **19446** din **25.09.2023**).

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **1000 lei** a fost achitată conform O.P.- **BCR** din **26.06.2023**.

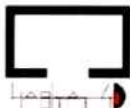


3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

☎: +40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
☎: +40 21 212 56 99

**Pagina 1 din 1**

<http://www.cjilfov.ro>  
[cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov



P.U.Z.

CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313

SC TRADEMED SCIRO SRL

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### MEMORIU DE PREZENTARE

FAZA - AVIZ CTUAT- AVIZ ARH SEF

CENTRU LOGISTIC -BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

**T20, P95/8, 95/9, 95/10**

NC/CF 129313



C.U. 1688/13.10.2020

**URBANISM**  
MEMORIU PUZ



## FOAIE DE GARDA

PROIECTANT SC Pro Habitat 4D SRL

PROIECT NR 415/2020

BENEFICIAR SC TRADEMADE SCIRO SRL

DOCUMENTATIE P.U.Z.- CENTRU LOGISTIC - BIROURI,  
DEPOZITARE, SERVICII- P+2

AMPLASAMENT  
T20, P95/8, 95/9, 95/10  
NC/CF 129131  
Oras Bragadiru, jud Ilfov

DATA 06.2023





## **BORDEROU**

Foaie de capat

Foaie de garda

Borderou

CD

## **PARTE SCRISA**

Memoriu de prezentare

Regulament Local de Urbansim

## **PARTE DESENATA**

U1	LOCALIZARE SATELIT, MARTOR FOTOGRAFIC	
U2	PLAN INCADRARE IN PUG BRAGADIRU	
U3	PLAN SUPRAPUNERE PUG BRAGADIRU	1:1000
U4	SITUATIE EXISTENTA , SUBZONE	1:1000
U5	ANALIZA JURIDICA	1:1000
U6	PLAN CAI DE COMUNICATIE	1:1000
U7	PLAN MOBILARE URBANA	1:500
U8	PLAN REGLEMENTARI	1:500
U10	PLAN SUPRAPUNERE SUPORT PUG, PUZURI APROBATE SI IN CURS DE APROPBARE	





## CUPRINS MEMORIU

### 1. Introducere

- 1.1. Date generale
- 1.2. Obiectul P.U.Z.
- 1.3. Surse documentatie

### 2. SITUATIE EXISTENTA

- 2.1. Incadrare in localitate
- 2.2. Cadru natural
- 2.3. Circulatie
- 2.4. Ocuparea terenurilor
- 2.5. Echipare edilitara
- 2.6. Mediu

### 3. PROPUNERE P.U.Z.

- 3.1. Incadrare P.U.G Bragadiru
- 3.2. Zonificare, bilant teritorial
- 3.3. Oportunitatea investitiei, costuri, beneficii

### 4. CONCLUZII





## 1. Introducere

### 1.1. Date generale

INITIATOR: Sc Trademed Sciro SRL,

AMPLASAMENT: oras Bragadiru, jud Ilfov  
Sos Alexandriei 252-256  
T20, P95/8, 95/9, 95/10  
Suprafata teren : 11992 mp

ELABORATOR : SC Pro Habitat 4D SRL-

### 1.2. Obiectul P.U.Z.

Prezentul **Plan Urbanistic Zonal** este elaborat pentru terenul cu suprafata de **11.992 mp**, situat in Bragadiru, zona pod Centura Bucuresti si DN6-Sos Alexandriei, bretea de circulatie pentru intoarcere sub pod.

Terenul are acces la doua artere: pe latuta nord vestica la str Diamantului, in acest moment nepracticabil, cu deschidere de 39.74 ml, si pe latura sud estica la sos Alexandriei- DN6, artera cu sens unic pentru intoarcere sub pod cu deschidere de 39.74 ml.

Documentatia este elaborata in vederea reglementarii conditiilor de construire a unui Centru Logistic, cu 6 constructii cu functiuni de tip servicii: birouri, servicii /sala antrenament, 4 hale depozitare . Constructiile propuse au un regim de inaltime propus de maxim P+2.

Terenul se afla in afara zonei centrale, acesta fiind incadrat in **UTR 25** subzona **IS6- Subzona comert si servicii**





Scopul elaborarii prezentei documentatii urbanistice este stabilirea regulilor de construire ,a edificabilului; a retragerilor imobilelor propuse fata de limtele terenului, stabilirea regimului de inaltime si a functiunilor.

Avand in vedere prevederile **PUG Bragadiru** aprobat HCGL 98/2015 si prevederile L350/2001 completata cu OUG 100/2016 , prezenta documentatie P.U.Z. este necesara din urmatoarele considerente:

- Suprafata teren, >5000 mp
- Deschidere stradala >30 m
- Arterele de circulat la care terenul are acces sunt propuse in PUG Bragadiru spre largire

### **1.3. Surse documentatie**

- PUG Bragadiru aprobat in HCJL 98/2015
- Cadastru OCPI, E-Terra
- Ridicare topografica stero 70, cu marcarea cotelor de nivel, retele edilitare.

### **1.4. Metodologia utilizata si legislatia aplicata:**

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadrul al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul MLPAT 176/N/2000

### **1.5. Baza legala**

Documentatia are la baza urmatoarele legi si modificarile si completarile acestora:

- L7/1996 a cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare
- OUG 195/2005 privind protectia mediului
- OUG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației





- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului
- Codul Civil
- Legea 350/201 privind Amenajarea Teritoriului și Urbansimului , actualizată ; L289/2006; L242/2009, OG 7/2011
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată)
- HGR 525/1996 modificată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- HGR 855/2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr 525/1996

## 2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

### 2.1. Incadrare în localitate

Terenul studiat se află în zona de intersecție a pod Centura București cu DN6/ Sos Alexandriei, la nord-vest de aceasta.

Accesibilitatea în zonă este asigurată de strada Diamantului pe latura nord-vestică, cu o deschidere de 39.74 ml și breteaua de întoarcere sub podul ce traversează calea ferată/ Centura București, cu o deschidere de 39.74 ml. Zona este traversată de rețele edilitare, dar nu este deservită de rețele edilitare: apă/ canal, gaz, electricitate.

### 2.2. Cadru natural

Unitatea de relief din care face parte zona studiată este situată în Campia Română, în valea râului Sabar și a râului Ciorogarla, ambele râuri fiind afluenți ai râului Argeșului.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0.90-1.20 m. Din punct de vedere seismic, zona se încadrează în macrozona de intensitate 8, pe o perioadă de revenire de 50 de ani. Clima este continentală, cu temperaturi medii anuale de 10,5° C.





Amplasamentul se afla intr-o fosta zona agricola, incadrata conform PUG Bragadiru in **UTR 25 subzona IS6 Comert/Servicii**.

### 2.3. Circulatie

Orasul Bragadiru este strabatut pe directia NV-SE de inelul de centura al Capitalei, aflat in curs de modernizare si supralargire. Principala circulatie rutiera a localitatii este drumul national DN6, Bucuresti-Alexandria, care strabatecarea localitatea pe directia NE-SV .

Terenul studiat beneficiaza de acces direct din Strada Diamantului, neexecuatata momentan in dreptul terenului studiat, si din soseaua Alexandrei, breteaua de intoarcere sub podul de traversare a Centurii Bucuresti/ Calea ferata.

Conform PUG Bragadiru, strada Diamantului este de gr III / sectiune D-D din planșa de Regelementari PUG si va avea o latime de 13.00 m, cee ace afecteaza terenul studiat.

Breteaua paralela cu Sos Alexandriei / de intoarece sub pod, are o largire propusa de 10 m, conform planșa 138-planșa proprietati terenuri.

#### PARCARI

Se va respecta HG 525/1996 :

Pentru spatiile de **birouri** se va asigura 1 loc/10-30 persoane + 20% vizitatori. Suprafata utila de birouri a imobilului cu aceasta functiune este de cca 700 mp. Conform HG 866/1996 si OM1731/2020, suprafata minima pentru o persoana este de 3.85 mp- 5mp. Reiese un numar maxim de 180 de persoane pentru care sunt obligatoriu asigurate **minim 8** locuri de parcare. Se vor asigura **25 locuri de parcare**.

Pentru **sala de antrenament**, este obligatoriu 1 loc/ 30 persoane. Pentru sala cu o suprafata utila de 480 mp se vor considera maximum 20 persoane care pot utiliza sala, astfel este obligatoriu minim 1 loc. Se vor asigura **21 de locuri de parcare**

Din cele **46 de locuri de parcare, 14 locuri (30%)** sunt rezervate persoanelor cu handicap locomotor.

### 2.4. Ocuparea terenului

Amplasamentul se află în intravilanul orasului Bragadiru; este identificat cu numărul cadastral NC 129313 cu o suprafată de 11992 mp este liber de constructii.





Din punct de vedere funcțional, în zonă predomină construcțiile și terenurile destinate serviciilor, comerț și depozitare.

În raza de 100 m nu au fost identificate Monumente istorice.

## 2.5. Echipare edilitara

Pentru stabilirea soluțiilor de furnizare a utilităților au fost solicitate instituțiilor în drept, avize de specialitate, din acestea rezultând atât existența utilităților din zonă, precum și condițiile pe care noile construcții trebuie să le respecte raportat la rețelele edilitare existente.

## 2.6. Mediu

### *EMISII DE POLUANTI IN APE SI PROTECTIA CALITATII APELOR*

#### **In perioada executiei lucrarilor aferente investitiei:**

Singura perioada în care poate exista un impact asupra mediului este perioada în care se realizează lucrările de construcție. Acest impact asupra mediului și asupra factorului uman este de scurtă durată. La finalizarea acestora, cadrul natural va fi refăcut și îmbunătățit, prin plantarea de vegetație și arbuști/copaci.

#### **In perioada de exploatare**

Singurele ape uzate provin din apamenajera a grupurilor sanitare. În lipsa rețelei stradale, se va amenaja un bazin vidanșavil, amplasat conform normelor și legislației în vigoare.

## **GOSPODARIREA DESEURILOR**

### **Generalitati**

Deseurile se definesc, conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind substanțe rezultate în urma unor procese biologice și tehnologice care nu mai pot fi folosite ca atare, dintre care unele sunt reutilizabile.

Deseurile pot constitui surse importante de poluare pentru factorii de mediu în funcție de substanțele nocive pe care le conține dacă nu sunt respectate prevederile legislației în vigoare referitoare la regimul deșeurilor. Aceasta cuprinde, în principal:



- OUG 195/2005 privind protectia mediului (sectiunea a 2 -a - Regimul substantelor periculoase, precum si-a altor deseuri);
- HG nr. 155/1999 - Introducerea evidentei gestiunii deseurile si a Catalogului European al Deseurilor.

**Perioada de executie:** nu este cazul.

**Perioada de exploatare:** Deseurile menajere rezultate in perioada exploatarii obiectelor vor fi depozitate in pubele ecologice si evacuate de pe platforma special amenajata la groapa de gunoi, prin grija beneficiarului, de catre o firma specializata.

### **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE**

#### **Generalitati**

Se numesc substante periculoase conform OUG 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, acele substante sau produse care folosite in cantitati, concentratii sau conditii aparent nepericuloase prezinta impact semnificativ pentru om, mediu sau bunuri materiale, pot fi explozive, oxidante, inflamabile, toxice, nocive, corozive, iritante, radioactive.

**Perioada de executie:** nu este cazul.

**Perioada de exploatare:** Nu este cazul, avand in vedere ca functiunea propusa este de birouri, servicii/comert, hale depozitare- Centru Logistic.

### **LUCRARI DE RECONDITIOANRE ECOLOGICA**

Ecologia se preocupa de cercetarea influentei factorilor externi asupra organismelor animale si vegetale si studiul interrelatiilor dintre organism si mediul lor de viata. Datele sunt puse in practica agricola, silvica, tehnologiile industriale existente si cele privind alimentarea cu apa.

Functiunea propusa a amplasamentului nu constituie sursa de poluanti pentru factorii de mediu apa, aer, sol, neproducand modificari in calitatea actuala a acestora.

In aceasta zona nu exista lucrari de constructie ecologica.

In cadrul obiectivului analizat, nu sunt necesare masuri speciale de supraveghere si monitorizare privind calitatea apei ce se distribuie la consumatori.

Serviciile sanitare vor fi efectuate de unitatile sanitare existente in zona.

Datele ce vor fi raportate autoritatii teritoriale pentru protectia mediului si periodicitatea:

- date privind calitatea apelor evacuate in canalizarea urbana - anual
- se va tine permanent evidenta substantelor toxice si periculoase conform Decretului 466/1979.
- date privind gestionarea deseurilor si modul de reintegrare in mediu - anual;
- gestiunea anuala a ambalajelor, conform prevederilor Ord. nr. 880/2004 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje.

### 3. PROPUNERE P.U.Z.

#### 3.1. Incadrare P.U.G Bragadiru

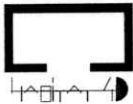
-PUG Bragadiru aprobat in HCGMB 269/2000 prelungit prin HCGMB 877/12.12.2018

Terenul este incadrat in **UTR25, subzona IS6-servicii/comert**

#### 3.2. Amplasament, Bilant Teritorial

##### Retrageri, Aliniament

- Retrageri strada Diamantului
  - 10.00m fata de limita dupa largirea arterei;
  - 15.00m fata de limita de proprietate
- Retrageri Sos Alexandriei- artera secundara / intoarcere
  - 122 m fata de limita dupa largirea arterei;
  - 125 m fata de limita de proprietate
- Retrageri laterala NE ( dreapta)
  - 4.50 m



### BILANT TERITORIAL

	PUG	Existent	Propus
Subzona	UTR 25/ IS6		<b>UTR/ID</b>
S teren	11.992 mp	11.992 mp	<b>11.992 mp</b>
S constr.			<b>3.500mp</b>
S desf.			<b>9.590mp</b>
POT	30%		<b>29 %</b>
CUT	1.8		<b>0.8</b>
Hmax	P+4E+M		<b>P+2E</b> <b>12 m</b>
Sp verzi	30%		<b>30%</b>
Circulatii			<b>41%</b>
Functione	Comert/servicii		<b>Servicii</b> <b>Depozitare</b> <b>Birouri</b>

#### **3.3. Regim de inaltime**

Se propune un regim de inaltime maxim de **P+2E**. Se vor respecta prevederile din L50/91 si Codul Civil

#### **3.4. Circulatii**

Accesul pe teren se face direct atat din strada Diamantului, cu sens dublu, care urmeaza sa fie largita la 9.00m conform sectiune D-D PUG Bragadiru si aviz **aviz 49244/29.08.2023** emis de Primaria Bragadiru referitor str Diamantului strada de gradul III cat si din sos Alexandriei, bretea paralela, cu sens unic de la N la S, cu deschidere de cca 3.75m, mentinuti

Pe teren se prevede o alee de circulatie cu latime de 6.00m, sens dublu. Viteza maxima de deplasare pe teren va fi de 20km/h.

Parcarea autoturismelor se va face in zonele marcate , pe cele 46 locuri, din care 14 vor fi asigurate persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Se vor asigura locuri de parcare conform activitatii imobilelor propuse.

Se asigura locuri de stationare/ descarcare pentru vehicule transport marfa.

#### **3.5. Oportunitatea investitiei, costuri, beneficii**

Teritoriul Administrativ al orasului Bragadiru invecineaza la N-E cu teritoriul administrativ Municipiului Bucuresti, la V cu comuna Clinceni comuna Magurele, la SV cu comuna Cornetu.



### 3.4. Circulatii

Accesul pe teren se face direct atat din strada Diamantului, cu sens dublu, care urmeaza sa fie largita la 13.00m conform sectiune D-D din regulamentul PUG Bragadiru, strazi de gradul III cat si din sos Alexandriei, bretea paralela, cu sens unic de la N la S, cu deschidere de cca 10m.

Largirea arterelor, afecteaza terenul studiat, astfel incat 288 mp vor fi cedati cu titlu gratuit in acest sens.

Pe teren se prevede o alee de circulatie cu latime de 6.00m, sens dublu. Viteza maxima de deplasare pe teren va fi de 20km/h.

Parcarea autoturismelor se va face in zonele marcate , pe cele 46 locuri, din care 14 vor fi asigurate persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Se vor asigura locuri de parcare conform activitatii imobilelor propuse.

Se asigura locuri de stationare/ descarcare pentru vehicule transport marfa.

### 3.5. Oportunitatea investitiei, costuri, beneficii

Teritoriul Administrativ al orasului Bragadiru se invecineaza la N-E cu teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti, la V cu comuna Clinceni , la E cu comuna Magurele, la SV cu comuna Cornetu.

Evolutia orasului Bragadiru se datoreaza existentei in principal a pozitiei geografice in imediata vecinatate a municipiului Bucuresti. In contextul dezvoltarii planificate a Municipiului Bucuresti pe termen scurt si lung, zonele noi propuse spre dezvoltare din orasul Bragadiru din ultimii ani, cum este zona studiata, raspund cerintelor de noi spatii calitative si cu potential de dezvoltare. Situat in imediata vecinatate a Municipiului Bucuresti, orasul Bragadiru este o localitate cu o puternica dezvoltare social - economic . Terenul studiat se afla in zona de dezvoltare a orasului Bragadiru, zona pentru servicii, cu vite artere de circulatie importante. Investit este justificata in



contextul socioeconomic actual. Terenurile cu care se învecinează nu sunt construite, însă pe măsura ce rețelele edilitare și de circulație se vor finaliza, zona se va dezvolta în sensul funcțional prevăzut în PUG Bragadiru.

Costul investiției este integral suportat de proprietar.

#### **4. CONCLUZII**

Soluția urbanistică a viitorului Centru Logistic urmărește integrarea coerentă a acestuia în țesutul existent, în care predomină funcțiunea de servicii/ comerț și hale de depozitare cu regim de înălțime redus, P+2E, fără a stânjeni vecinătățile, ci sporind parametrii economici din zona în plină dezvoltare.



## PLAN URBANISTIC ZONAL

### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FAZA - AVIZ CTUAT -ARHITECT SEF

CENTRU LOGISTIC -BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

T20, P95/8, 95/9, 95/10

NC/CF 129313

BRAGADIRU,

#### I DISPOZITII GENERALE

##### I.1. Rolul RLU

Prin prezenta documentatie se reglementeaza :

- 1 Retragerile fata de limitele lotului ,
- 2 Accesibilitate / circulatii in conformitate cu PUG Bragadiru , sectiuni trame stradale
- 3 Functiuni
- 4 Regim de inaltime
- 5 Bilant teritorial

##### I.2. Baza legala

Prin Certificatul de Urbanism 1688/13.10.2020 se impune de catre administratia locala, Primaria oras Bragadiru , realizarea prezentei documentatii de urbanism datorita precizarilor din PUG Bragadiru, IS6:

- 1 Teren suprafata >5000 mp
- 2 Deschidere stradala >30 m
- 3 Largire artere care deservesc terenul afeteaza proprietatea acestuia.



### I.3. Incadrare P.U.G. Oras Bragadiru

- PUG Bragadiru aprobat HCGL 98/2015

Terenul este incadrat in **UTR 25, subzona IS6 -comert si servicii**

## II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

### II.4. Reguli de amplasare si retrageri

#### A Retrageri fata de limitele de proprietate

Retragere Centura Bucuresti 32 m , zona de protectie 50m  
Retragere DN6/ Sos Alexandriei conform CNAIR si PUG Bragadiru

#### 4.1. Retrageri stradale:

\* Strada Diamantului -

**10.00m** retragere fata de limita largirii arterei conform PUG Bragadiru;

**15.00m** fata de limita actuala a terenului

\* Sos Alexandriei, artera paralela de descarcare-

**122 m** fata de limita dupa largirea arterei

**125 m** fata de limita actuala a terenului

#### 4.2 Retragere laterala NE ( dreapta)

**4.50 m**

#### 4.3. Retragere laterala SV (stanga)

**6.00 m**

**4.4** Se acceptata retragere de **1,00 m** (sau mai putin de 1.00m cu acord notarial al propretarului cu care se invecineaza) numai pentru constructii de mici dimensiuni, de **tip cabina poarta** cu regim de inaltime parter

#### B Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe teren

**4.6** Constructiile se vor amplasa unele fata de altele la o distanta egala cu inaltimea celei mai inalte . Distanța



poate fi redusa la H/2 in cazul in care functiunile nu necesita insorire directa conform normativelor in vigoare. Distanța nu poate fi mai mica de **4.50 m**

## **II.5. Reguli cu privire la circulatie si accese**

### Accese:

#### 1 Acces direct din Strada Diamantului

Conform PUG Bragadiru, strada Diamantului este de gr III / sectiune D-D din planșa de Regelementari PUG si va avea o latime de 13.00 m

2 Acces direct din Soseaua Alexandrei, breteaua secundara cu sens unic NE/SV intoarcere sub podul de traversare a Centurii Bucuresti/ Calea ferata, care are o largire propusa de 10 m, conform planșa 138- planșa proprietati terenuri.

Circulatia pe teren se va face pe un drum carosabil cu latime de **6.00 m**.

Datorita largirii conform PUG Bragadiru a celor doua artere de circulatie se vor ceda cu titlu gratuit 288 mp din suprafata terenului, in acest scop.

## **II.6. Stationarea autovehiculelor:**

Se vor asigura locuri de parcare autoturisme angajati/ vizitatori in conformitate cu functiunile constructiilor propuse.

Parcarea autoturismelor se va face in zonele marcate, pe cele 46 locuri din care 14 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

Se vor asigura locuri de stationare/ descarcare pentru vehicule transport marfa.

## **II.7.Reguli cu privire la functiuni**

### **IS6- Subzona pentru comert si servicii**

#### **7.1. Functiuni admise:**

- Comert nealimentar
- Servicii
- Birouri
- Spatii antrenament sportiv si de intretinere
- depozitare mic-gros;



### 7.2. Functiuni conditionate

- Amplasarea constructiilor va respecta retragerile impuse de retelele edilitare, circulatie sau altele prevazute in PUG Bragadiru

### 7.3. Functiuni interzise

- Orice activități productive poluante, cu risc tehnologic
- Depozitari de materiale re folosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

### II.8.Reguli cu privire la regimul de inaltime

Se propune un regim de inaltime maxima de **P+2E**, H max =12m  
Se vor respecta prevederile din L50/91 .

### II.9.Racordare utilitati

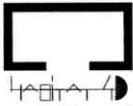
Se vor face bransamente pentru toate retelele existente:

Apa/ canal, electricitate, gaz, fibra optica/  
telecomunicatii

Colecarea apelor meteorice se va face conform aviz Apele Romane: Apele de pe acoperisuri se vor duce la spatiile verzi, apele pluviale de pe circulatii, se vor colecta intr-un bazin de 300 mc cu separator de hidrocarburi .

### II.9.Spatii libere si spatii plantate

Se vor amenaja minim 30% din suprafata actuala a terenului spatii verzi .



**BILANT TERITORIAL**

	PUG	Existent	Propus
Subzona	UTR 25/ IS6		UTR/ID
S teren	11.992 mp	11.992 mp	<b>11.992 mp</b>
S constr.			<b>3.500mp</b>
S desf.			<b>9.590mp</b>
POT	30%		<b>29 %</b>
CUT	1.8		<b>0.8</b>
Hmax	P+4E+M		<b>P+2E</b> <b>12 m</b>
Sp verzi	30%		<b>30%</b>
Circulatii			<b>41%</b>
Functione	Comert/servicii		<b>Servicii</b> <b>Depozitare</b> <b>Birouri</b>



# CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

**Studii geotehnice construcții civile și industriale, căi de comunicație, estimări  
stabilitate taluzuri, expertize accidente la fundații și alunecări de teren**

---

J40/4413/03.04.2013 CUI: 31457259

**Lucrarea:** Obținere avize și autorizație de construire centru logistic cu 4 hale parter și etaj intermediar, sala antrenamente parter și cladire birouri P+2E, județul Ilfov, orașul Bragadiru, tarla 20, P 95/8, 95/9, număr cadastral 129313

**Beneficiari:** SC TRADEMED SCIRO SRL

**Titlul documentației:** Studiu geotehnic pe amplasament, centru logistic Trademed, nr. cad. 129313, orașul Bragadiru, județul Ilfov

**Executant:** S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

**ADMINISTRATOR**

**Resp. studiu:**

**DECEMBRIE 2020**

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

### Studiu geotehnic privind

**Obținere avize și autorizație construcție centru logistic Trademed, nr. cadastral 129313, orașul Bragadiru, județul Ilfov**

#### 1. Date de identificare

Proiectant de specialitate: **S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.**

Beneficiar: **SC TRADEMED SCIRO SA**

Amplasament:

Data prezentării la verificare: **02.12.2020**

#### 2. Caracteristicile principale

- Pentru detalierea condițiilor geotehnice în amplasament au fost realizate: 10 foraje geotehnice cu adâncimea de 6 m, încercări și analize de laborator geotehnic.

- Pe baza observațiilor și cercetărilor de teren, se constată că în cadrul amplasamentului, terenul este reprezentat din:

- ✓ 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;  
Orizontul A (predominant, dar poate să lipsească sau să urmeze orizontului B)
- ✓ 0,40 m – 3,00 ...4,00 m Argilă prăfoasă, praf argilos nisipos și nisip prăfos, cafeniu, pl. vârtos, cu caracter loessoid;  
Orizontul B (în zona salii de antrenament deasupra orizontului A – pe intervalul 0,40-1,70m)
- ✓ 3,00...4,00 m – 3,80...4,30 m Argilă prăfoasă, argila prăfoasă nisipoasă și praf argilos nisipos gălbui-cafenii, tari la plastic consistente, cu vine de calcar;  
Orizont C
- ✓ 3,80...4,20 m – 4,70 (4,80)m (doar în zona sala antrenamente și corp C1) Nisip fin gălbui, mediu îndesat;
- ✓ 4,70 (4,80) m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu îndesat.

- Apa subterană a fost interceptată și s-a stabilizat în foraje la adâncimi cuprinse între 4,10 m și 4,80 m.

- Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform cu normativul NP 074/2014, concluziile corespunzând scopului solicitat.

- Terenul întâlnit în amplasament este clasificat ca teren mediu pentru fundarea construcțiilor în conformitate cu prevederile NP 074/2014.

- Studiul geotehnic prezintă recomandări și indicații pentru fundarea directă pe teren natural coeziv, plastic vârtos la tare (orizontul A – sensibil la umezire), dimensionarea sistemelor de fundare făcându-se de către proiectant în funcție de natura încărcărilor și restricțiile impuse în deformații.

#### 3. Documente ce se prezintă la verificare

- **memoriu;**
- **fișe de foraj;**
- **buletine laborator geotehnic;**
- **plan de situație.**

#### 4. Concluzii asupra verificării proiectelor

- **Se admite la verificare la cerința Af.**

Am primit 3 exemplare

Investitor/Proiectant

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

**CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, referitoare la activitatea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

de data 22.05.2012, documentul de identificare nr. 2317.

In baza structurii Comisiei de evaluare nr. 5, compoziția în Procesul verbal nr. 2, din data 17.04.2012 și a notei prezentați calificat.

Semnătura titularului: \_\_\_\_\_  
Data eliberării: 19.09.2012  
Seria H Nr. 09101

D-na / Dl. \_\_\_\_\_  
Cod numeric personal: A110073000400145  
de profesie: INGINER, cu domiciliul în localitatea: BUCUREȘTI  
nr. DEȘTEPTAȘI, nr. 8.10.07, nr. \_\_\_\_\_  
et al. ap. \_\_\_\_\_ județul: Secuș nr. \_\_\_\_\_

SE ATESTĂ  
PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE  
ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA: \_\_\_\_\_

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: DE BAZE MECANICE ȘI  
SISTEMUL DE FUNDARE  
A CONSTRUCȚIILOR PĂNĂ LA  
DE PĂNĂ LA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na / Dl. \_\_\_\_\_  
Cod numeric personal: \_\_\_\_\_  
Profesie: INGINER

ATESTAT  
VERIFICATOR DE PROIECTE  
ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE (A)

Director General  
CRISTIAN - \_\_\_\_\_  
SĂMĂNȚĂ

Semnătura titularului: \_\_\_\_\_  
Data eliberării: 19.09.2012

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea

de atestare tehnico-profesională emis în baza Hotărârii Guvernului nr. \_\_\_\_\_

Seria H Nr. 09101

Privind cerințele esențiale: RESISTENȚA MECANICĂ ȘI  
SISTEMUL DE FUNDARE  
A CONSTRUCȚIILOR PĂNĂ LA  
PĂNĂ LA

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

**LEGITIMAȚIE**

Seria H Nr. 09101

Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____
Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____



## **Studiu geotehnic pe amplasament, centru logistic Trademed, nr. cad 129313, orașul Bragadiru, județul Ilfov**

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului și are drept scop prezentarea condițiilor geotehnice din amplasamentul pentru care urmează a se realiza obținerea autorizației de construire și a planului de urbanism zonal pentru un centru logistic cu imobile P și P+2E, bransamente utilități, (electric, apă, gaze, canalizare) etc.

Datele cuprinse în acest studiu urmează a se folosi pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire.

Amplasamentul studiat este situat pe un lot de teren situat între strada Diamantului și drumul național 6 / soseaua Alexandria, identificat ca tarla 20, parcela 94/8, 95/9, în orașul Bragadiru, jud. Ilfov, fiind identificat prin numărul cadastral 129313.

Terenul se încadrează în intravilanul orașului Bragadiru și este relativ plan. Sondajele de investigare în zona studiată sunt figurate în planul de amplasament (Anexa 1).

Din punct de vedere geomorfologic, suprafața investigată este situată în Lunca Argeș-Sabar.

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2014.

### **1.1. Investitor/Beneficiar**

SC TRADEMED SCIRO SRL

### **1.2. Proiectantul de specialitate pentru studiul geotehnic**

SC CARMEN GEOPROIECT SRL

### **1.3. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate**

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 10 foraje geotehnice de 6,0 m adâncime.

Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate.

Lucrările de teren au fost realizate de către SC GEOSONDOFOR SRL.

Determinările de laborator geotehnic au fost efectuate de către SC CARMEN GEOPROIECT SRL în laborator autorizat ISC grad II.

### **1.4. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate**

Obținerea planului de urbanism apoi a autorizației de construire pentru:

- C1 - cladire birouri, cu regimul de înălțime Parter + 2 etaje și suprafața construită 527mp;



- C2 - Sala de antrenamente, cu regimul de inaltime Parter si suprafata construita de 580mp;
- H1 - Hala depozitare, cu regimul de inaltime Parter + 1 etaj intermediar, partial, cu suprafata construita 540 mp;
- H2 - Hala depozitare, cu regimul de inaltime Parter + 1 etaj intermediar, partial, cu suprafata construita 540 mp;
- H3 - Hala cu destinatia atelier, cu regimul de inaltime Parter + 1 etaj intermediar, partial, cu suprafata construita 540 mp;
- H4 - Hala cu destinatia atelier, cu regimul de inaltime Parter + 1 etaj intermediar, partial, cu suprafata construita 540 mp.

## **2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT**

### **2.1. Date privind zonarea seismică**

Zona orașului Bragadiru, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene.

Conform hărții de macrozonare seismică, anexă la SR 11100/1-93, zona se încadrează în macrozona de intensitate 8<sub>1</sub>, cu perioadă de revenire de 50 de ani.

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, este:  $a_g = 0,30$  g și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1,6$  sec.

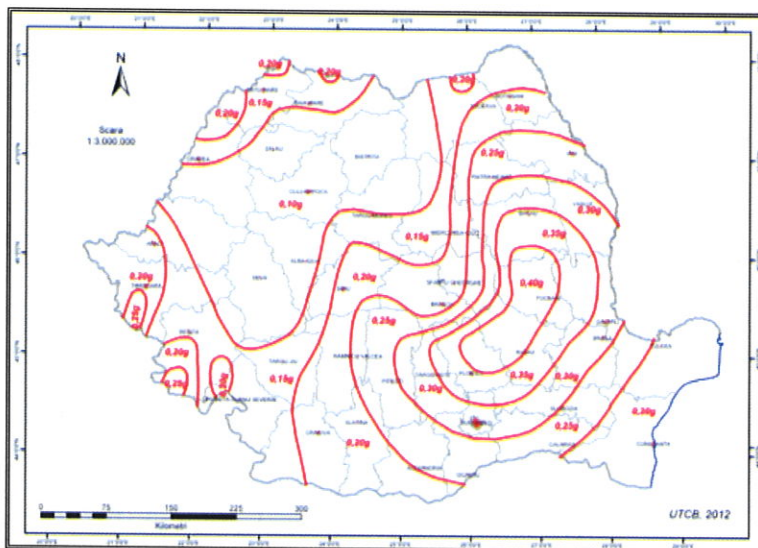


Fig. 1. Zonarea teritoriului în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului  $a_g$ .

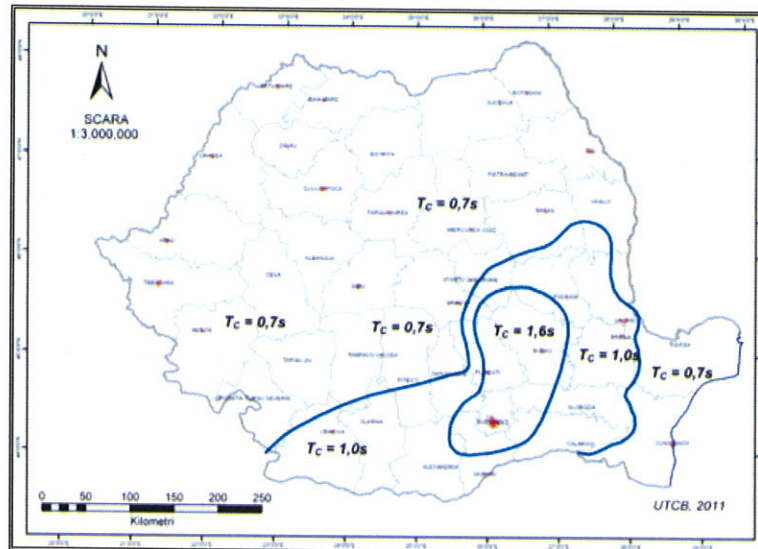


Fig. 2. Zonarea teritoriului în termeni de perioada de control (colt),  $T_c$ , a spectrului de răspuns.

## 2.2. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, zona studiată este situată pe un bazin de subsidență cu sedimente puternic dezvoltate (circa 2000 m grosime), de vârstă miocenă, pliocenă și cuaternară, dispuse discordant peste fundamentul cretacic al Câmpiei Române.

Fundamentul este alcătuit din formațiuni cristaline proterozoice; el a fost puternic denudat la începutul paleozoicului, relieful fiind adus la stadiul de peneplenă. Ulterior, a suferit doar mișcări epirogenetice și falieri. În cadrul cuverturii sedimentare, reprezentată de o succesiune de formațiuni, începând cu carboniferul inferior și terminînd cu cele cuaternare, se pot delimita, atât litologic, cât și structural, două secțiuni. În bază, peste fundament, se dezvoltă un sedimentar vechi alcătuit din calcare brune bituminoase, argile cu/intercalații de cărbune (Carbonifer), argile roșii, calcare, dolomite, marne, marnocalcare (Triasic), gresii, calcare negre bituminoase, dolomite, calcare (Jurasic), calcarenite, marnocalcare (Cretacic), cu o grosime de 3000-5000 m și aflat la cea 2000 m adâncime, la Balotești și la circa 500 m, în sudul municipiului. Acest sedimentar a fost prins în tectonica fundamentului, fiind afectat de faliile acestuia; înregistrează o cădere generală de la S către N, înclinarea crescând în sectorul din nordul municipiului.

Suita sedimentară se încheie cu depozite cuaternare, foarte variate din punct de vedere litologic, reprezentate prin alternanțe de argile, prafuri și diverse tipuri de nisipuri și pietrișuri. Peste aceste depozite de tip lacustru și fluviatil, în zonele de terasă au fost depuse depozite loessoide de tip eolian, ce ating pe alocuri grosimi de până la 20 m. Dezvoltarea în suprafață a depozitelor cuaternare este prezentată în extrasul din harta geologică regională (Fig.1).

În partea superioară a depozitelor cuaternare (circa 200 m) au fost delimitate șapte structuri sedimentare caracteristice:

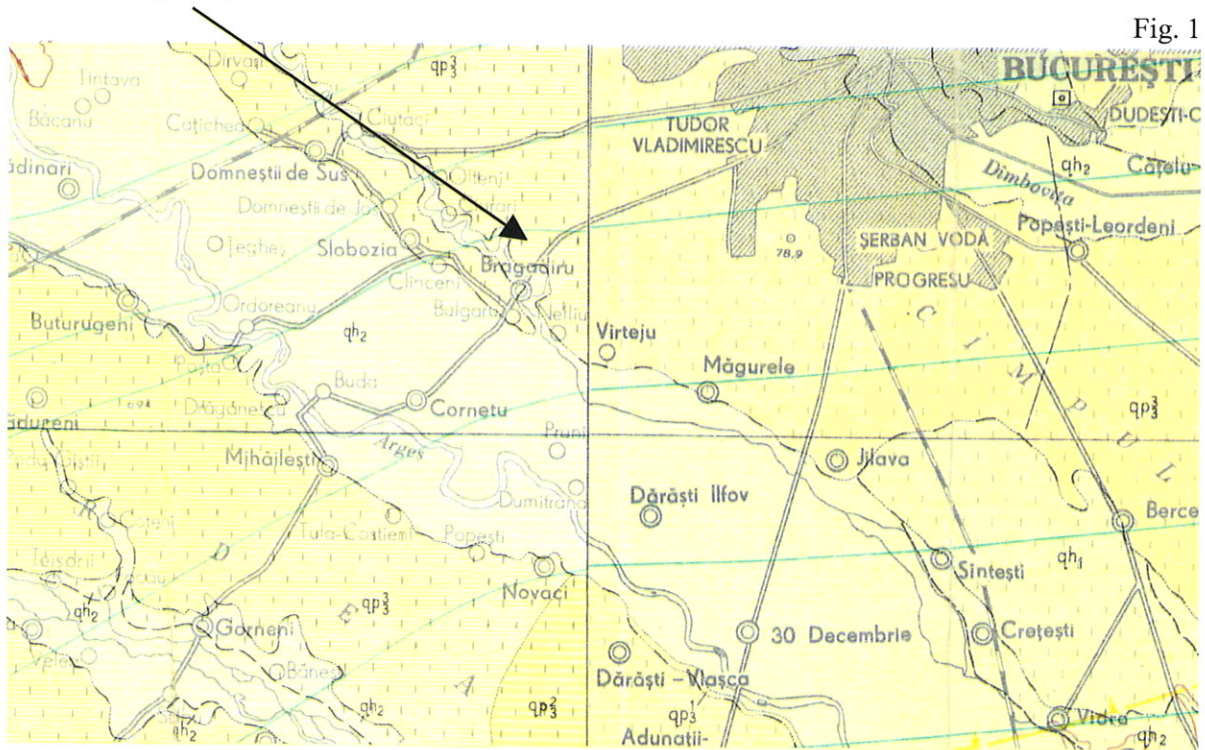
- a) – umpluturi: depozite antropice și materiale coezive (0-10 m);
- b) – nivelul argilos-nisipos superior: depozite loessoide și lentile de nisipuri argiloase (2-20 m);



- c) – “Stratele de Colentina”: pietrișuri, nisipuri neuniforme granulometric (2-20 m);
- d) – nivelul intermediar lacustru: argile, argile nisipoase, nisipuri argiloase (<12 m);
- e) – “Stratele de Mostiștea”: bancuri subțiri de nisip (5-15 m);
- f) – nivelul lacustru inferior: argile și nisipuri fine (10-60 m);
- g) – complexul “Pietrișurilor de Frățești”: trei bancuri de pietrișuri și nisipuri separate de două orizonturi argiloase (100-180 m).

Poziție amplasament

Fig. 1



LEGENDA

CUATERNAR	HOLOCEN	SUPERIOR	1	qh <sub>2</sub>	Nisipuri argiloase, nisipuri, pietrișuri, nisipuri de duna, depozite loessoide
		INFERIOR	2	qh <sub>1</sub>	Depozite loessoide
	PLEISTOCEN	SUPERIOR	3	qp <sub>3</sub>	Depozite loessoide
			4	qp <sub>2</sub>	Depozite loessoide, nisipuri, pietrișuri
		INFERIOR	5	qp <sub>1</sub>	Nisipuri de Mostiștea
			6	qp <sub>2-3</sub>	Depozite loessoide
			7	qp <sub>2</sub>	Complex marnos
			8	qp <sub>1</sub>	Strate de Frățești
NEOGEN	PLIOCEN	LEVANTIN	9	lv	Argile, nisipuri, calcare lacustre

TIPURI GENETICE ALE DEPOZITELOR CUATERNARE

10		Depozite fluviale
11		Depozite deluvial-proluviale
12		Depozite de duna
13		Depozite de mlaștină
14		Depozite lacustre



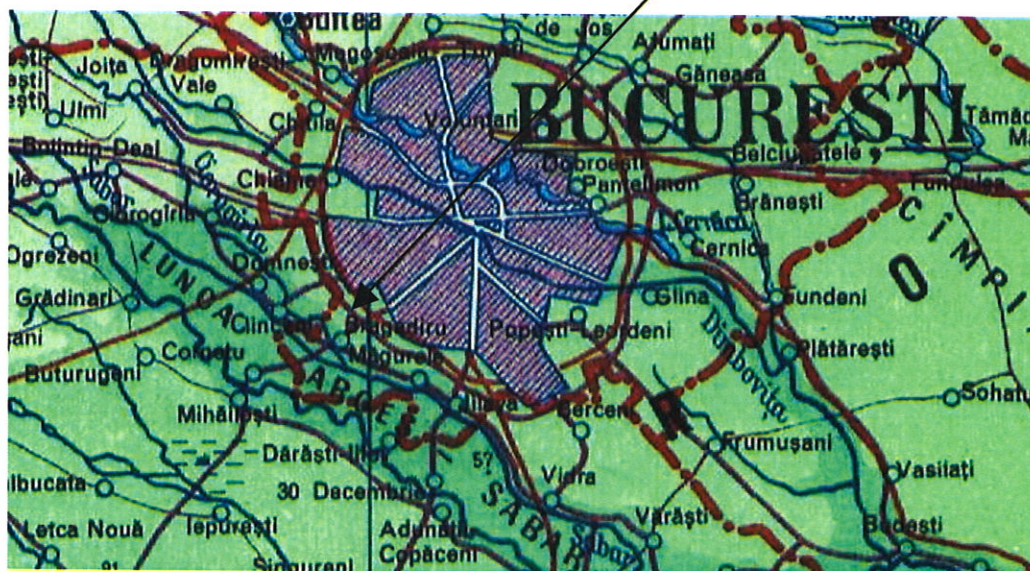
### 2.3. Cadrul geomorfologic și geologic local

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Câmpia Vlăsiei, Lunca Argeș-Sabar (Fig. 2).

Lunca Argeș-Sabar ocupă, în cadrul municipiului Buc. și jud. Ilfov, cca 2% din suprafață, desfășurându-se la altitudini de 60-80 m și pe o lățime generală de 5-8 km. Se disting: lunca Sabarului (între Bragadiru și Jilava pe cca. 18 km lungime) cu o albie îngustă meandrată, maluri de 0,5-1,0 m și o terasă de luncă de 1,5 m; lunca joasă a Argesului, cu despletiri numeroase, ostroave, cu maluri care suferă puternice modificări la viituri; interfluviul dintre cele două văi, cu maluri de 3-4 m spre Argeș și 1,5-2,0 m către Sabar, cu urme ale unor cursuri vechi și o structură aluvială în care pînza freatică se află la adâncimi reduse.

Caracteristic acestei zone, depozitele de terasă aparținând Pleistocenului superior și Holocenului inferior (primele trei structuri superioare) au grosimi medii de circa 20 m. Stratele de Colentina din cadrul acestui complex de terasă cantonează acviferul zonal, pe când nivelele permeabile ce aparțin stratelor de Frătești (Pleistocen inferior) cantonează acvifere sub presiune de tip ascensional.

Poziție amplasament Fig. 2



### 2.4. Date climatologice

- Temperatura medie anuală a aerului este de 10°-11°C, cu medie lunară minimă de -3,2° C (ianuarie) și medie lunară maximă de +22° C (iulie); maxima absolută a atins valoarea de +41,5° C; minima absolută a fost de -33,1° C.
- Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.
- Adâncimea de îngheț a regiunii în care se află amplasamentul, este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).



- Numărul de zile cu ninsoare: 20-25 zile/an.
- Numărul de zile cu strat de zăpadă: 40-60 zile.
- Direcțiile, frecvența și vitezele medii ale vânturilor:
  - ✓ Nord- Est: frecvență: 23,2%; viteză medie 3,5 m/s.
  - ✓ Est: frecvență: 12%; viteză medie 3,2 m/s.
  - ✓ Sud-Vest: frecvență 8,1%; viteză medie 1,8 m/s.

### **3. Terenul de fundare al construcției**

#### **3.1. Lucrări de investigare teren**

Conform normativului NP 074/2014 (Cap. A. 1.3) terenul de fundare al viitoarelor construcții se încadrează în categoria geotehnică 2 (10 - 14 puncte), cu risc geotehnic moderat. Punctajul aferent (11 puncte), rezultă din:

- Condiții de teren: terenuri medii – 3 puncte;
- Apa subterană: fără epuizmente – 1 punct;
- Clasificarea construcției după categoria de importanță: normală – 3 puncte;
- Vecinătăți: fără risc – 1 punct;
- Zona seismică de calcul  $a_g \geq 0,25$ : – 3 puncte.

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 10 foraje geotehnice de 6,00 m adâncime din care s-au prelevat probe netulburate și tulburate. Forajele au fost executate cu o instalație de foraj manual. Probele au fost analizate în laboratorul SC CARMEN GEOPROIECT SRL, autorizat ISC. Poziția forajelor este figurată pe planul amplasamentului (Anexa 1).

Sucesiunea litologică interceptată în foraje și adâncimile de probare, sunt prezentate în fișele anexate (Anexa 2).

#### **3.2. Structura litologică a terenului de fundare**

Sucesiunea litologică sintetizată interceptată și prezentată în fișele forajelor, este următoarea (stratele au fost grupate în orizonturi ce cuprind litologii cu caracteristici asemănătoare):

Hala H1 (F1 și F2)

- 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;
  
- Orizont A
  - 0,40 m – 1,80 (1,70) m Argilă prăfoasă cafeniu închis, tare, loessoida, cu compresibilitate medie;
  - 1,80 (1,70) m – 3,10 (3,20) m Argilă prăfoasă până la argilă prăfoasă nisipoasă, cafenie, tare, loessoida;
  
- Orizont B
  - 3,10 (3,20) m – 4,20 (4,10) m Praf argilos nisipos, galbui, plastic vârtos la consistent, cu compresibilitate medie și mare;



Orizont C

- 4,20 (4,10) m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu indesar.  
Nivelul apei subterane a fost interceptat și s-a stabilizat la adâncimi de 4,10...4,20m.

Hala H2 (F3 și F4)

- 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;

Orizont A

- 0,40 m – 1,70 m Argilă prăfoasă cafenie, tare, loessoida, cu  
compresibilitate medie;
- 1,70 m – 3,00 m Argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă la tare;

Orizont B

- 3,00 m – 4,30 (4,20) m Praf argilos nisipos, galbui, plastic vârtoș la  
consistent, cu compresibilitate medie și mare;

Orizont C

- 4,20 (4,30) m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu indesar.  
Nivelul apei subterane a fost interceptat și s-a stabilizat la adâncimi de 4,20..4,30m.

Hala H3 (F5)

- 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;

Orizont B

- 0,40 m – 1,70 m Praf argilos, cafeniu, tare;
- 1,70 m – 3,00 m Argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă;
- 3,00 m – 4,20 m Argilă prăfoasă nisipoasă, cafenie, plastic vârtoasă;

Orizont C

- 4,20 m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu mediu indesar.  
Nivelul apei subterane a fost interceptat și s-a stabilizat la adâncimea de 4,30m.

Hala H4 (F6 și F7)

- 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;

Orizont B

- 0,40 m – 1,80 (2,10) m Argilă prăfoasă cafenie, tare, cu compresibilitate medie;
- 1,80 (2,10) m – 4,30 m Argilă prăfoasă nisipoasă până la praf argilos nisipos,  
plastic vârtoasă la tare;



Orizont C

- 4,30 m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu îndesat.
- Nivelul apei subterane a fost interceptat și s-a stabilizat la adâncimi de 4,20..4,30m.

Sala de antrenamente (F8)

- 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;

Orizont B

- 0,40 m – 1,70 m Argilă prăfoasă cafenie, tare, cu compresibilitate medie și calcar alterat;

Orizont A

- 1,70 m – 3,20 m Argilă prăfoasă nisipoasă gălbuie, tare, cu mult calcar alterat, loessoida;
- 3,20 m – 4,00 m Nisip prăfos galben-cenușiu, tare;

Orizont C

- 4,00 m – 4,80 m Nisip fin, gălbui, mediu îndesat;
  - 4,80 m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu îndesat.
- Nivelul apei subterane a fost interceptat și s-a stabilizat la adâncimea de 4,80m.

Corp C1 birouri (F9 și F10)

- 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;

Orizont A

- 0,40 m – 1,70 m Praf argilos nisipos, tare, loessoid, cu compresibilitate medie;
- 1,70 m – 3,20 (3,80) m Argilă prăfoasă nisipoasă tare la praf argilos nisipos plastic vârtos, cafeniu;

Orizont B

- 3,20 m – 4,20 m Praf argilos nisipos, cafeniu, plastic consistent cu compresibilitate medie și mare (doar zona F9);

Orizont C

- 3,80 (4,20) m – 4,70 m Nisip fin gălbui, mediu îndesat;
  - 4,70 m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu îndesat.
- Nivelul apei subterane a fost interceptat și s-a stabilizat la adâncimea de 4,70m.



### **3.3. Determinări geotehnice de laborator**

Rezultatele analizelor geotehnice de laborator efectuate pe probele prelevate din foraj sunt prezentate în fișa de foraj și în rapoartele de încercare de laborator anexate.

#### ***Pământurile coezive:***

- Din punct de vedere granulometric probele analizate se încadrează în categoria pământurilor coezive: argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase, praf argilos nisipos.
- După indicii de plasticitate ( $I_p$ ), formațiunile coezive din zona terenului de fundare se încadrează în categoriile pământurilor cu plasticitate medie la foarte mare ( $I_p = 17,7-40,9\%$ ).
- După indicii de consistență ( $I_c$ ), formațiunile coezive sunt plastic consistente la tari ( $I_c = 0,70-1$ ).
- După gradul de umiditate ( $S_r$ ), terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor umed ( $S_r = 0,44-0,74$ ).
- După modulul edometric, terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie ( $M_{200-300} = 15152-16392$  kPa).
- Pe materialele coezive de la adâncimea de 1,00 m s-au realizat determinări de umflare liberă rezultând valori între 61 și 80%, valoare ce încadrează acest pământ în categoria terenurilor cu activitate redusă și medie din punct de vedere al potențialului de umflare și contracție, conform NP126/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.
- Sensibilitatea la umezire determinată în zona orizontului A pe baza edometrelor realizate în paralel natural și inundat au relevat o valoare a  $i_{m300}$  de 11,45cm/m, încadrând materialul în categoria pământurilor sensibile la umezire grupa A conform NP 125/2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire. Caracterizarea materialelor sensibile la umezire pe baza granulometriei și a indicilor fizici, le încadrează în categoria pământuri loessoide prafuri argiloase și nisipuri argiloase (caracterizate de presiuni convenționale de baza de 150 până la 160kPa – în calcul se va folosi valoarea medie de 155kPa).

#### ***Pământuri necoezive:***

- Din punct de vedere granulometric, probele analizate se încadrează în categoria pământurilor coezive: nisipuri și nisipuri mici-mijlocii cu pietriș mic-mijlociu.
- Orizontul necoeziv prezintă indesare medie.
- Coeficientul de uniformitate variază între 2,9 și 6,3 și încadrează materialul în categoria pământurilor foarte uniforme la uniformitate medie.

### **3.4. Caracteristici geotehnice de calcul**

Terenul de fundare este reprezentat de orizontul A sau B, funcție de zonă și adâncime de fundare.



Adâncimea minimă de fundare recomandată va fi de -1,50 m pentru fundațiile exterioare, având în vedere caracteristicile terenului (sensibilitatea la umezire și caracterul ușor contractil pe zone).

Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, conform NP122/2010.

În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice de calcul pentru pământul din zona de influență a fundației construcției.

Tabel 1

Tip litologic	$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\varphi^{***}$ (°)	C <sup>***</sup> (kPa)	E (kPa)	I <sub>p</sub> (%)	I <sub>c</sub> /I <sub>D</sub>	e	$\bar{P}_{conv}$ (kPa)
Orizont A	17	18	7	22.000	17	1/-	0,77	155**
Orizont B	18,2	20	14	19.000	35	0,7/-	0,62	240*
Orizont C	20	30	0	30.000	-	-/0,5	0,55	300*

\*Conform NP 112/2014, valorile  $\bar{P}_{conv}$  sunt stabilite pentru fundații având lățimea tălpii B = 1,0 m și adâncimea de fundare D<sub>f</sub> = -2,00 m. Pentru alte adâncimi și lățimi de fundații presiunea convențională se va corecta conform NP 112/2014 Anexa D pct. D.2.1, D.2.2

\*\*Conform NP 125/2010, Anexa 4 tabelul A4.1. Valorile  $\bar{P}_{conv}$  corespund adâncimii de -1,00m de la suprafața terenului natural constituit din PSU și sunt valabile pentru orice lățime a fundației B. Nu se vor efectua corecții pozitive de lățime.

\*\*\*Valori de calcul estimate prudent pe baza determinărilor

#### **Observații pentru fundarea pe pământ loessoid :**

În cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98% se poate avea în vedere o creștere a capacității portante de 15-20% respectiv **185 kPa**.

Pentru construcții fondate pe teren natural PSU, fără măsuri de îmbunătățire, se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0,6 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minimum 1,5 m;
- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvențe găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal/umplutura (1,30 m), cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Valoarea coeficientului de deformație laterală v în zona fundațiilor este 0,35 (argilă prăfoasă), iar a coeficientului de frecare  $\mu$  este 0,30 (pământuri prăfoase).

### **3.5. Calculul terenului de fundare la starea limită de serviciu, conform NP 112/2014.**

În ipoteza realizării a unei construcții la adâncimea de fundare D<sub>f</sub> = -1,50...-2,50 m.

**Calculul presiunii plastice anexa H pct. H3** (P<sub>pl</sub>), pentru construcții fără subsol se calculează cu relația:



$$p_{pl} = m_1(\bar{\gamma} \cdot B \cdot N_1 + q \cdot N_2 + cN_3) \text{ [kPa]}$$

$m_1$  – coeficient al condițiilor de lucru;

$\bar{\gamma}$  – media ponderată a greutății volumice de calcul a straturilor de sub fundație cuprinse pe o adâncime  $B/4$  măsurată de la talpa fundației, în  $\text{kN/m}^3$ ;

$B$  – latura mică a fundației, în metri;

$q$  – suprasarcina de calcul la nivelul tălpii fundației la exterior de fundație;

$c$  – valoarea de calcul a coeziunii stratului de pământ de sub talpa fundației, în kPa;

$N_1, N_2, N_3$  – coeficienți adimensionali în funcție de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioară a terenului de sub talpa fundației.

Tabel 3

Lățime fundație (m)	Adâncime de fundare (m)	$m_1$	$\bar{\gamma}$ ( $\text{kN/m}^3$ )	$\varphi$ ( $^\circ$ )	C (kPa)	$N_1$	$N_2$	$N_3$	$P_{pl}$ (kPa)
Orizont A									
0,6	1,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	155
0,8	1,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	157
1,5	1,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	164
7,0	1,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	221
0,6	2,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	220
0,8	2,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	222
1,5	2,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	229
7,0	2,50	1,4	17	18	7	0,43	2,72	5,31	286
Orizont B									
0,6	1,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	236
0,8	1,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	238
1,5	1,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	247
7,0	1,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	319
0,6	2,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	314
0,8	2,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	316
1,5	2,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	325
7,0	2,5	1,4	18,2	20	14	0,51	3,06	5,66	397

Valorile  $\bar{\gamma}$ ,  $\varphi$  și  $c$  au fost considerate asigurator.

### 3.6. Tasarea absolută probabilă

Pentru o construcție cu o fundație izolată de 1,5 m lățime și o încărcare de 160 kPa la adâncimea de 1,50 m pe orizontul A va avea o tasare calculată (conform NP112/2014 anexa H, pct. H2.1 – metoda însumării pe strate) de 0,68 cm la care se adauga tasarea suplimentara la umezire.



Pentru o construcție cu o fundație izolată de 1,5 m lățime și o încărcare netă de 180 kPa la adâncimea de 1,50 m pe orizontul A va avea o tasare calculată (conform NP112/2014 anexa H, pct. H2.1 – metoda însumării pe strate) de 0,99 cm

#### **4. Concluzii și recomandări**

##### **4.1. Concluzii**

- Prezentul studiu s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2014.
- Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat în Lunca Argeș-Sabar.
- Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, este:  $a_g=0,30$  g, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c=1,6$  sec.
- Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.
- Adâncimea de îngheț este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).
- Conform normativului NP 074/2014 terenul de fundare al viitoarelor construcții se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.
- Succesiunea litologică, sintetizată interceptată de forajele executate, este următoarea:
  - 0,00 m – 0,40 m Pământ vegetal;  
Orizontul A (predominant, dar poate să lipsească sau să urmeze orizontului B)
  - 0,40 m – 3,00 ...4,00 m Argilă prăfoasă, praf argilos nisipos și nisip prăfos, cafeniu, plastic vâtos, cu caracter loessoid;  
Orizontul B (în zona salii de antrenament deasupra orizontului A – pe intervalul 0,40-1,70m)
  - 3,00...4,00 m – 3,80...4,30 m Argilă prăfoasă, argila prăfoasă nisipoasă și praf argilos nisipos gălbuie-cafenie, tare la plastic consistentă, cu vine de calcar;  
Orizont C
  - 3,80...4,20 m – 4,70 (4,80)m (doar în zona sala antrenamente și corp C1) Nisip fin gălbui, mediu îndesat;
  - 4,70 (4,80) m – 6,00 m Nisip cu pietriș, gălbui-cenușiu, mediu îndesat.
- Nivelul apei subterane a fost interceptat și stabilizat la adâncimi cuprinse între 4,10 și 4,80m.
- Adâncimea de fundare minimă va fi de -1,50 m având în vedere sensibilitatea la umezire și caracterul ușor contractil al terenului, pe zone.



- Terenul de fundare este constituit fie din orizontul A, fie din orizontul B, functie de zonă.
- Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, și conform NP 122/2010.
- Presiunea convențională de bază ( $\bar{P}_{conv}$ ) conform NP 112/2014, are valori cuprinse între **155 kPa și 300 kPa**.
- Presiunea la starea limită de deformații ( $P_{pl}$ ) calculată pentru adâncimea de fundare  $D_f = -1,50 \dots -2,50$  m și lățimi ale fundației  $B = 0,6 \div 7,0$  m au valori cuprinse între **155 kPa și 397 kPa**.
- Tasarea calculată va avea valori între de 0,6 cm și 1,0cm.

#### **4.2. Recomandări**

- In cazul fundării pe orizontul A, se vor respecta prevederile NP 125/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.
- Se vor realiza rigole perimetrare de scurgere și evacuare a apei inclusiv de la burlanele de scurgere a apei de pe acoperiș.
- *Pentru fundații mai adânci de 3,00 m, se recomanda hidroizolarea pe verticală a fundațiilor.*
- Săpăturile pentru fundații la o adâncime mai mare de 1,5 m, se vor realiza în taluz cu pante de maximum 1/1,5 sau cu pereți verticali sprijiniți corespunzător adâncimilor și deschiderilor acestora.
- Înainte de turnarea betonului de egalizare, se va realiza o compactare a fundului săpăturii.
- Sistemizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2%; se va realiza inițial sistemizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmand ca celelalte lucrări de sistemizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului.
- Construcția va fi prevăzută cu un trotuar etanș cu lățimea de minimum 1,00 m cu pantă spre exterior care să conducă apele meteorice la un sistem de evacuare.
- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajari adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.



- Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavalieri etc.). Protecția rețelelor purtătoare de apă sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului.
- Evitarea pierderilor de apă din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate din cele prezentate în ANEXA 7/NP 125/2010.
- Execuția excavațiilor pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.
- Execuția umpluturilor în jurul fundațiilor și pereților subsolurilor pe măsură ce acestea sunt realizate.
- Amenajarea terenului în jurul construcției, se va face cu rigole betonate, perimetrare, pentru a nu se permite stagnarea și infiltrarea apelor.
- În cazul fundării pe pământul contractil, se vor respecta prevederile din NP126/2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață (precipitații, etc), atât în perioada execuției cât și în timpul exploatării construcțiilor și din pierderi accidentale ale rețelelor hidroedilitare; astfel pentru asigurarea protecției împotriva infiltrațiilor de la suprafață, construcția va fi prevăzută cu un trotuar etanș cu lățimea de minimum 1,00 m cu pantă spre exterior care să conducă apele meteorice la un sistem de evacuare.
- Între construcție și marginile săpăturii se recomandă să se realizeze o umplură bine compactată din pământul rezultat din excavare (cu aport material pentru desensibilizare – 3-10 % viacalco, ciment, etc. sau alte tipuri de lianți hidraulici pentru compactarea materialelor cu umflări și contracții), umplură ce va servi și ca suport pentru trotuar în cazul punerii în opera a argilelor prafoase cu plasticitate mare.
- Incintele săpăturilor pentru fundații vor fi amenajate astfel încât să permită colectarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției.
- Stratul de pământ afectat de precipitații se va îndepărta imediat înainte de turnarea betonului de egalizare.

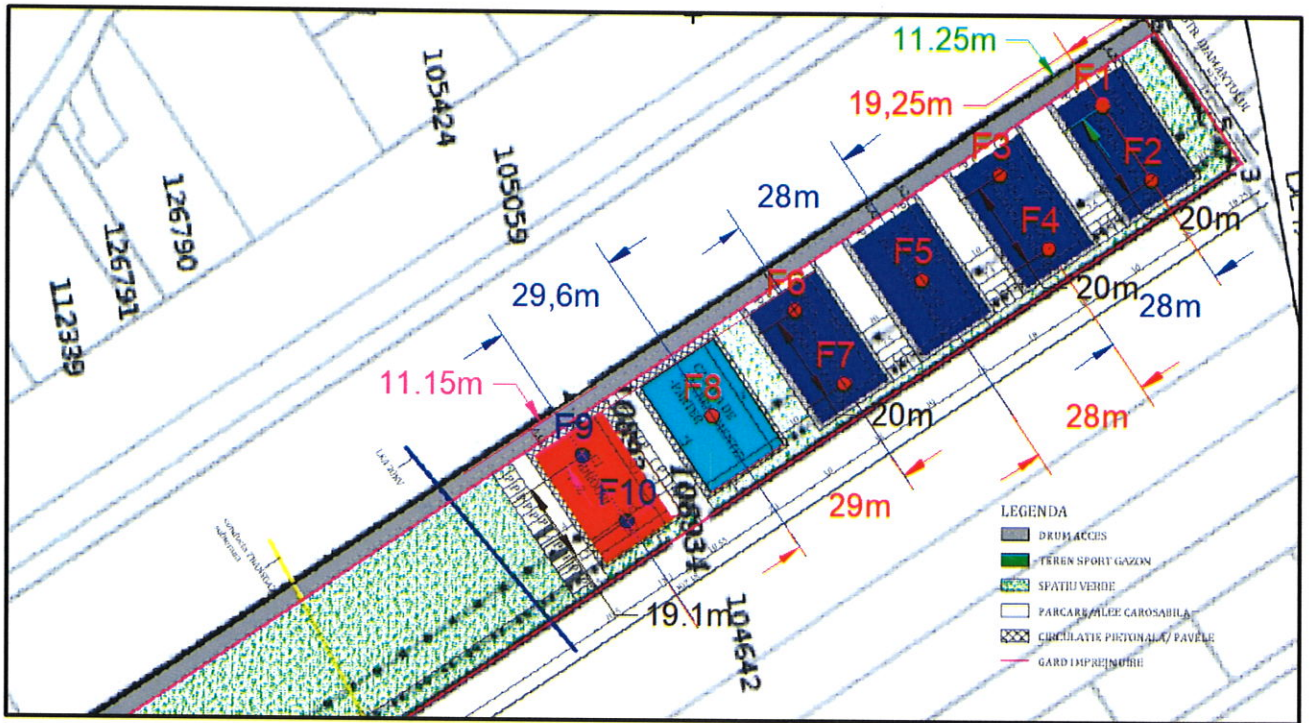


- Indiferent de situație, după terminarea săpăturilor, înainte de turnarea betonului de egalizare se va executa o compactare a fundului săpăturii.
- Conform Normelor orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente Ts/1995 elaborat de ISPCF SA litologia întâlnită se încadrează astfel:
  - **Pământ vegetal** – proprietăți coezive slabe, categoria de teren ușor pentru săpătură manuală și categoria I pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1200-1400 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 14%-28%;
  - **Argilă prăfoasă** – proprietăți coezive mijlocii, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria II pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-2000 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 24%-30%.
  - **Argilă prăfoasă nisipoasă** – proprietăți coezive mijlocii, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria I pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-1900 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 24%-30%.
  - **Praf argilos nisipos** – proprietăți slab coezive, categoria de teren mijlociu pentru săpătură manuală și categoria I pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1700-1850 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 14%-28%.
- Ritmul turnării betonului de fundare trebuie să fie rapid și de preferabil într-o perioadă fără precipitații.
- Pentru orice problemă legată de terenul de fundare se va contacta inginerul geolog. De asemenea este necesară avizarea naturii terenului de fundare înainte de turnarea betonului de egalizare.
- Avizarea poate fi realizată de către un inginer geolog din cadrul firmei SC CARMEN GEOPROIECT SRL sau de către un verificator de proiecte Af. Se recomandă anunțarea persoanei care va realiza avizarea cu cel puțin o zi înainte de finalizarea săpăturii.

Întocmit

Verif

**PLAN DE AMPLASARE LUCRĂRI DE INVESTIGARE GEOTEHNICĂ**  
Centru logistic Trademed, nr. cadastral 129313, orașul Bragadiru, județul Ilfov



**LEGENDĂ**

F1...F10 ● - Foraje de investigare geotehnică  
●

Întocmit,





















## RAPORT DE INCERCARI

Nr: **350/ 12.nov.20**

pag 1/ 65

Client: **SC TRADEMED SCIRO SRL**  
Adresa: ...  
Comanda/contract: ...

Denumire obiect de incercat: **Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice pe pamanturi pentru un numar de 21 probe tulburate si 10 probe netulburate**  
de la obiectivul: **Centru logistic Bragadiru, tarla 20, parcela 95/8 si 95/9, NC 129313, judetul Ilfov**

### Raportul contine:

- prezentare	1 pag
- centralizator rezultate	3 pag
- anexe	61 pag

### Identificare metoda utilizata:

		Anexa nr.:	Nr pagini:
- granulozitate	SR EN ISO 14688-2:2018 STAS 1913/5-85	PTL 05	31 pag
- limite de plasticitate	STAS 1913/4-86	PTL 04	21 pag
- forfecare directa	STAS 8942/2-82	PTL 06	4 pag
- compresibilitate in edometru	STAS 8942/1-84	PTL 07	5 pag

Data primirii obiectului incercat **05.11.2020**

Perioada efectuării incercării: **09.11.2020-13.11.2020**

Probele au fost prelevate de:

- \* client, conform comanda nr.
- \* laborator, conform PV prelevare nr. **310/ 05.11.2020**

Rezultatele obtinute sunt prezentate in anexele care sunt parte integranta din prezentul raport de incercari.  
Reproducerea partiala este interzisa fara acordul scris al Laboratorului SC CARMEN GEOPROIECT SRL.  
Prezentul raport se intocmeste in **2 exemplare** pe suport de hartie si in format digital pentru arhiva SC CARMEN GEOPROIECT SRL.

**Data emiterii:**  
**12.nov.20**

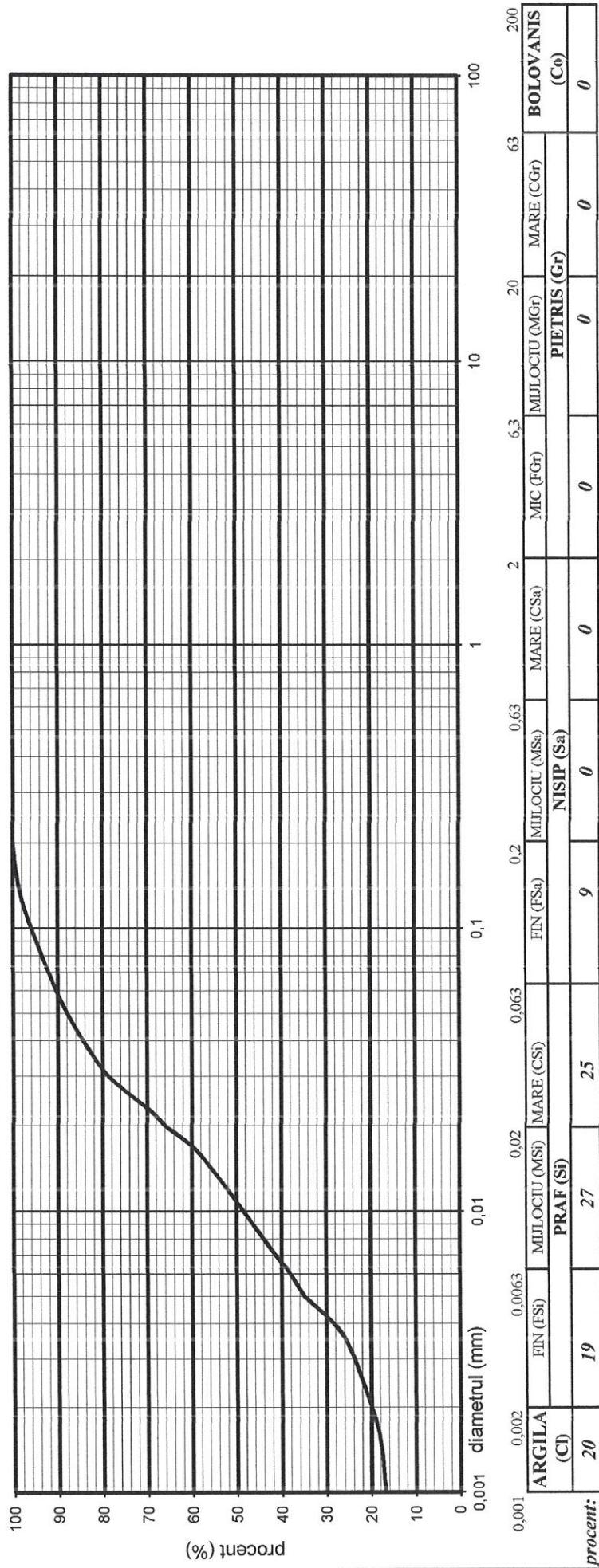
**Responsabil Calitate**







**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ (și CI)

ARGILA (CI)	FIN (FSi)	MULOCIU (MSi)	MARE (CSi)	MULOCIU (MSs)	MARE (CSs)	MIC (FGr)	MIJLOCIU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)
20	19	27	25	9	0	0	0	0	0
NISIP (Si)									
NISIP (Sa)									
MARE (CSs)									
MARE (CGr)									
PIETRIS (Gr)									
MARE (CSs)									
MARE (CGr)									
PIETRIS (Gr)									
BOLOVANIS (Co)									
0									

ARGILĂ PRĂFOASĂ (informativ): ARGILĂ PRĂFOASĂ



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, județul Ilfov

Sondaj: F1

Adancime (m): 1.00-1.20

Proba: 1

Tip proba: netulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	60			230	215		375	306	374
Proba umeda+tara A	g	551,1			35,06	31,175	33,085	27,209	29,926	25,609
Proba uscata+tara B	g	523			32,274	28,294	30,201	26,316	29,008	24,665
Tara C	g	346,6			26,772	23,021	25,014	21,239	23,766	19,272
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	15,93			50,64	54,64	55,60	17,59	17,51	17,50
Numarul de caderi ale cupei N	—				42	22	17			
Media determinarilor			15,93		WI $_{25caderi}$ =	54,02			17,54	

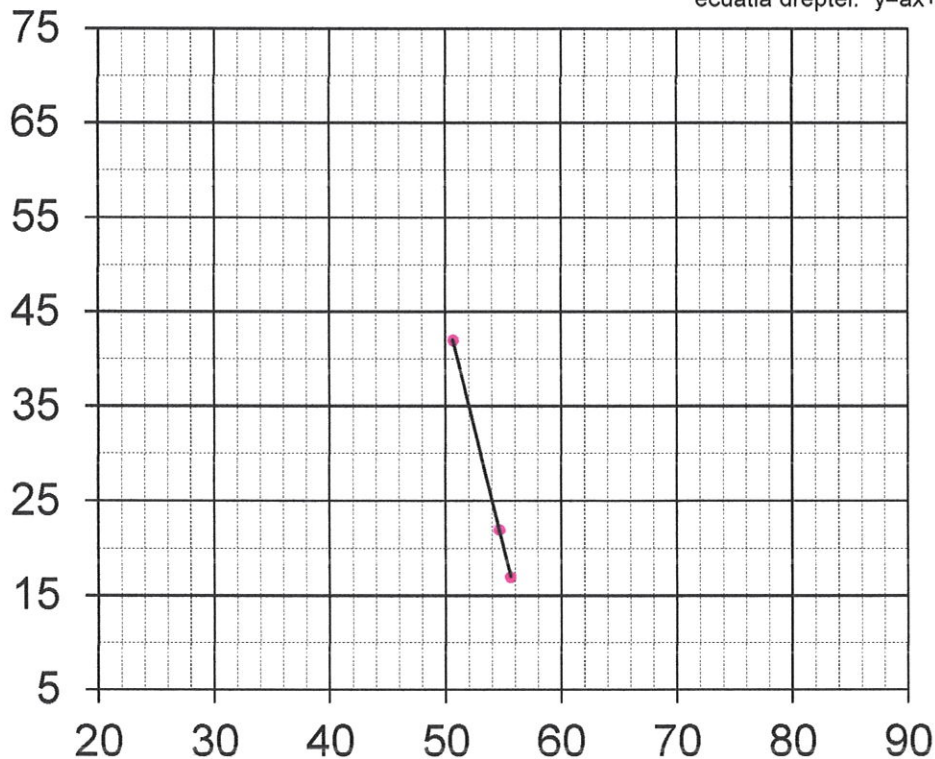
a	b
5,0251	296,47

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -5,0251x + 296,47$$

N

ecuatia drepte:  $y=ax+b$



w<sub>1</sub> (%)

Descriere material: *Argila prafosa tare*

Umiditatea naturala w= 15,93 %  
 Limita superioara de plasticitate wl= 54,02 %  
 Limita inferioara de plasticitate wp= 17,54 %  
 Indicele de plasticitate Ip= 36,49 %  
 Indicele de consistenta Ic= 1,04  
 Il= -0,04

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda: 310/05.11.2020  
Locatia: Centru logistic Bragadiru, județul Ilfov  
Sondaj: F1 Adancime: 1.00-1.20  
Proba: I Tip proba: netulburata

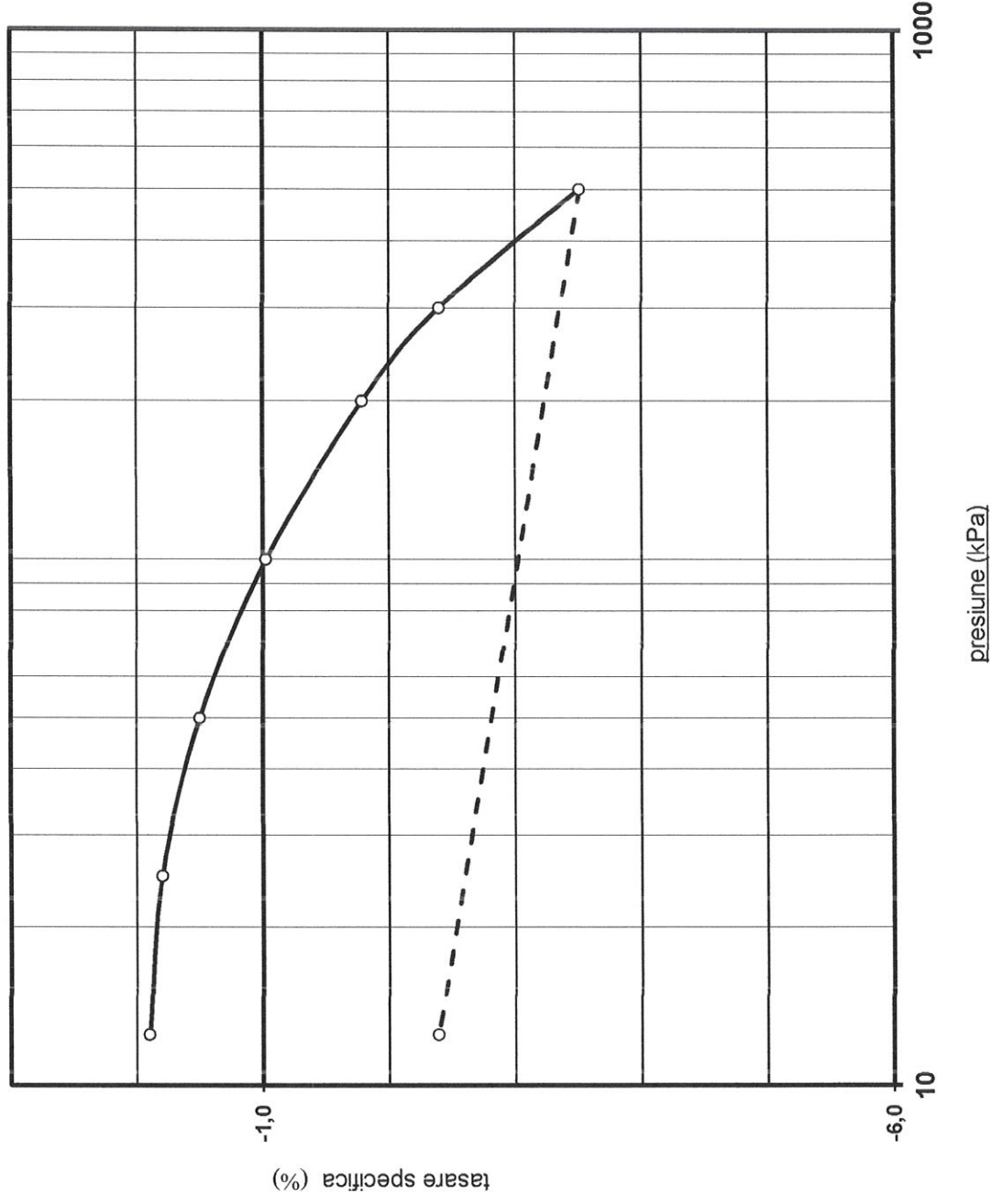
$M_{200-300} = 16393$  kPa  
 $\epsilon_{200} = 1,79$  %  
 $a_v = 0,00011$  1/kPa  
 $m_v = 0,00006$  1/kPa

	initial	final
Umiditatea	15,93	21,53
Greutate volumica naturala	17,17	18,66
Greutate volumica uscata	14,81	15,35
Porozitate	43,45	41,39
Indicele porilor	0,77	0,71
Grad de saturatie	0,55	0,81

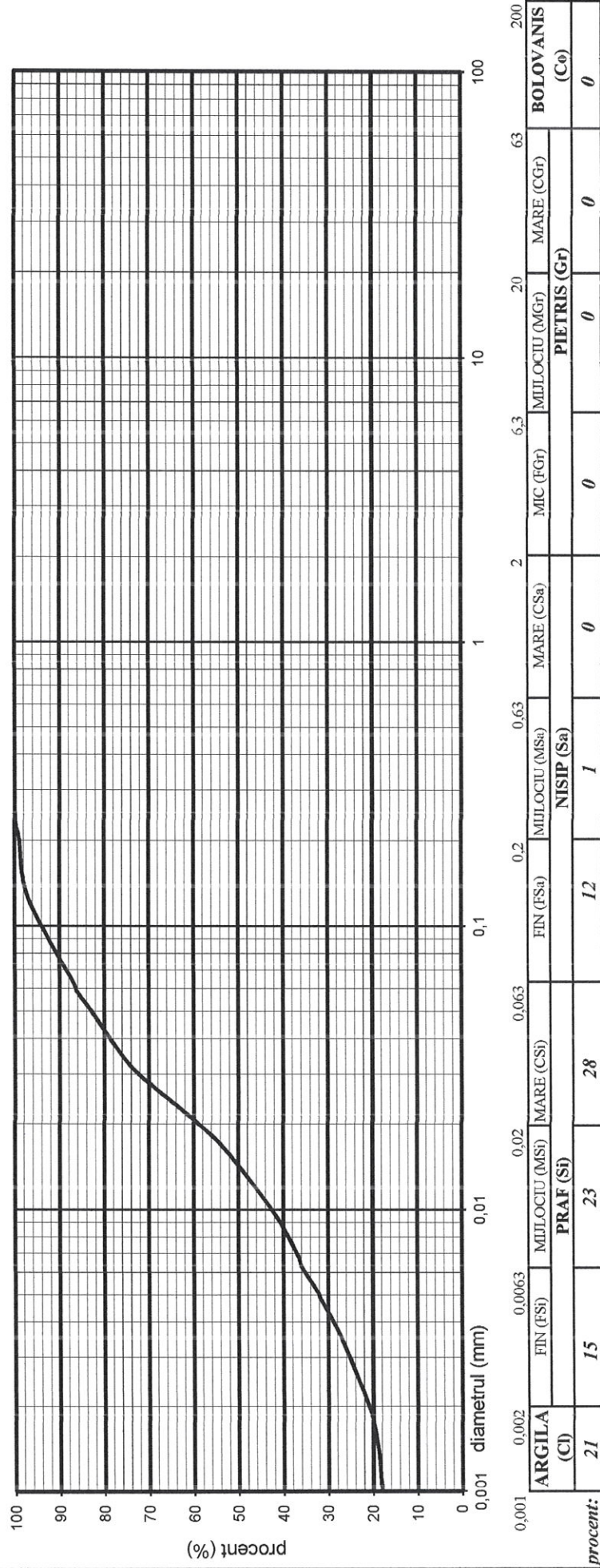
#### OBSERVATII

compresibilitate medie

### CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE STAS 8942/1-89



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



diagramă	0,002	0,005	0,05	0,25	0,5	2	70	200
ARGILA coloidală	ARGILA	MULOCIU	MARE	BOLOVANIS				
21	11	51	17	0	0	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRAFĂOASĂ								



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020

Comanda 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, judetul Ilfov

Sondaj: F1

Adancime (m): 2.50-2.60

Proba: 2

Tip proba: tulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	121			372	310		336	364	301
Proba umeda+tara A	g	568,3			29,421	27,883	28,633	25,56	21,751	29,097
Proba uscata+tara B	g	541,1			26,152	24,788	25,325	24,607	20,824	28,201
Tara C	g	387,5			20,271	19,618	19,912	19,323	15,652	23,143
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	17,71			55,59	59,86	61,11	18,04	17,92	17,71
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			40	20	14	—		
Media determinarilor		17,71			WI <sub>25caderi</sub> = 58,78			17,89		

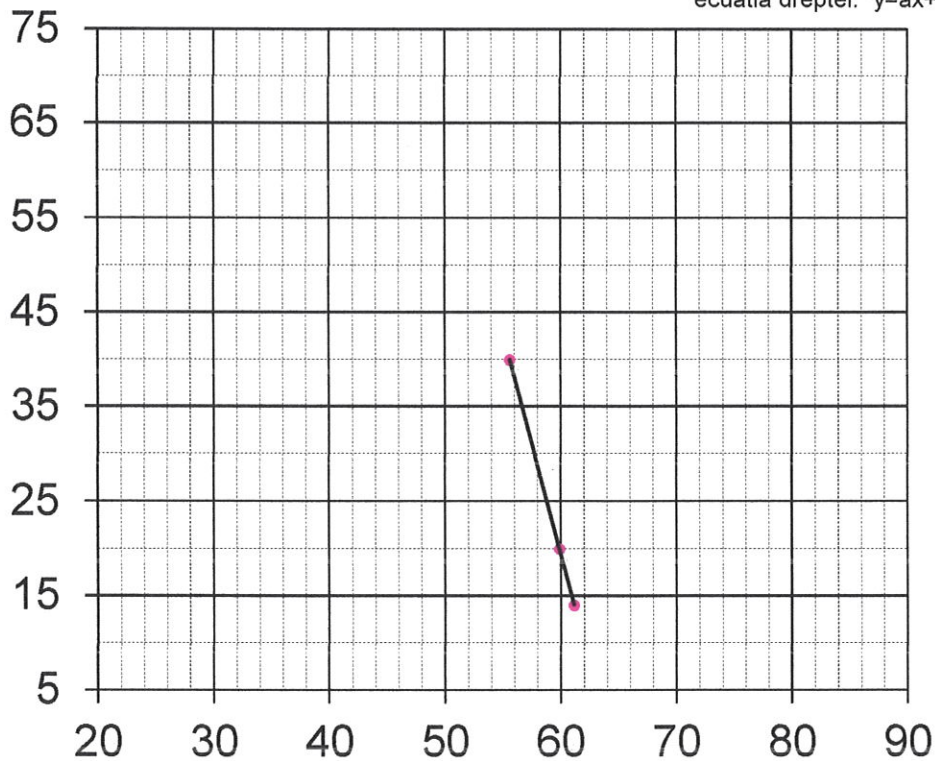
a	b
4,6969	301,1

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -4,6969x + 301,1$$

N

ecuatia dreptei:  $y = ax + b$

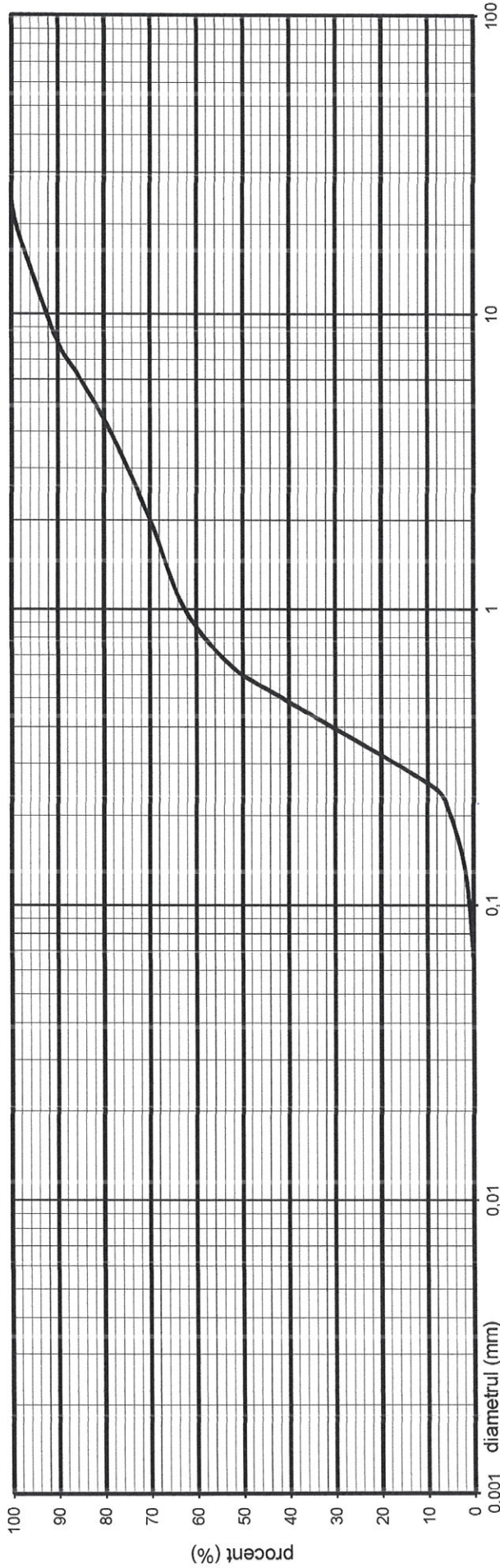


$w_1$  (%)

Descriere material: *Argila prafoasa tare*

Umiditatea naturala  $w = 17,71$  %  
 Limita superioara de plasticitate  $w_l = 58,78$  %  
 Limita inferioara de plasticitate  $w_p = 17,89$  %  
 Indicele de plasticitate  $I_p = 40,89$  %  
 Indicele de consistenta  $I_c = 1,00$   
 Indicele de lichiditate  $I_l = 0,00$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



procent:	ARGILA (Cl)			MARE (CSa)			NISIP (Sa)			PIETRIȘ (Gr)			BOLOVANIS (Co)	
	FIN (FSi)	MILOCIU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	FIN (FSa)	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MILOCIU (MGr)	MARE (CGr)		
0	0	0	0	5	47	18	16	13	1				0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIȘ (gr.Sa)

procent:	ARGILA coloidală		PRAF		NISIP		MARE		PIETRIȘ		BOLOVANIS	
	0	0	0	0	9	33	28	29	1	1	0	0

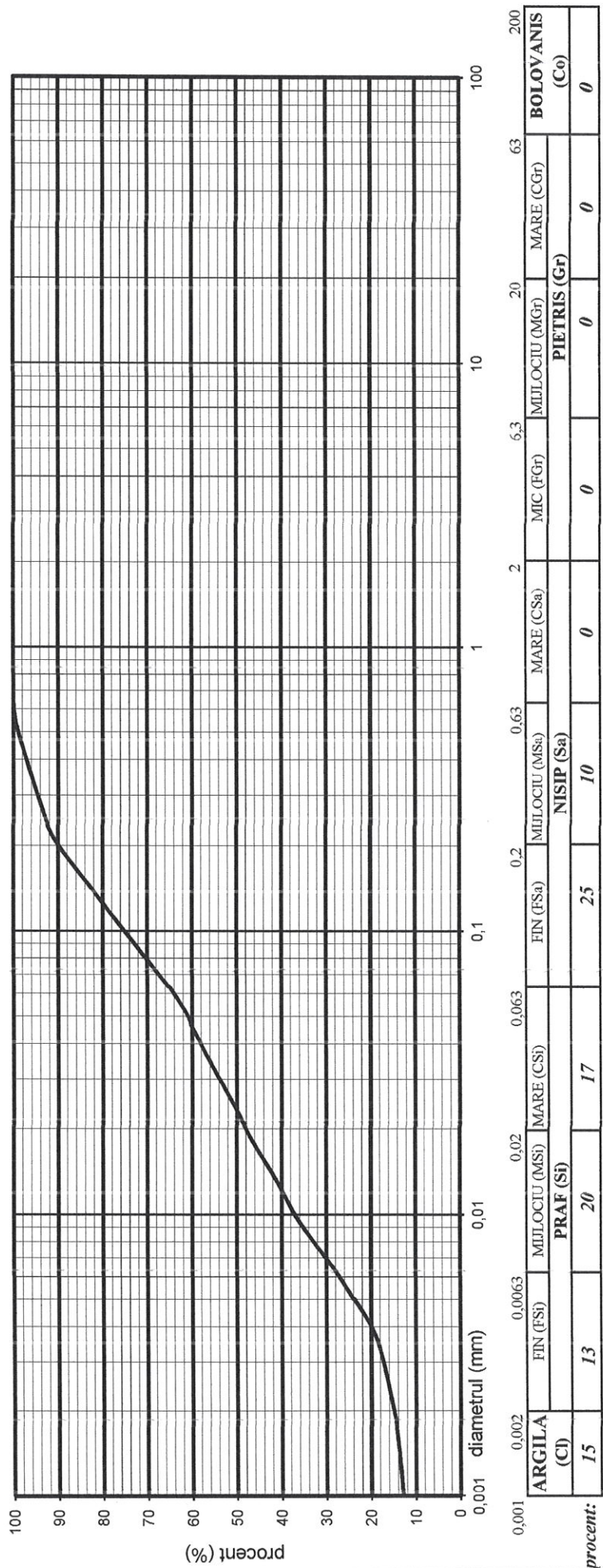
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIȘ

$d_{60} = 0,85$   
 $d_{50} = 0,63$   
 $d_{30} = 0,400$   
 $d_{10} = 0,270$

$Cu = 3,1$   
 $Cc = 0,7$

VERIFICAT:  
Sef Laborator

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRAȘFOASĂ NISIPOASĂ (sa.si.ci)

di (mm)	ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS
0.002	15	9	37						
0.0063									
0.02				32	6	1	0	0	0
0.063									
0.2									
0.63									
2									
6.3									
20									
63									
200									

DENUMIREA MATERIALULUI - SFAS 1243-88 (informativ): NISIP ARGILIOS

VERIFICAT:  
Sef Laborator



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, județul Ilfov

Sondaj: F2

Proba: 2

Adancime (m): 2.00-2.20

Tip proba: netulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
		Sticla de ceas nr.	—	10			313	337		367
Proba umeda+tara A	g	511,8			25,084	29,014	27,044	31,396	31,394	25,446
Proba uscata+tara B	g	490,9			22,202	25,867	23,855	30,402	30,434	24,447
Tara C	g	325,9			15,766	19,456	17,565	25,025	25,269	19,048
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	12,67			44,78	49,09	50,70	18,49	18,59	18,50
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			42	20	14	—		
Media determinarilor		12,67			WI <sub>25caderi</sub> = 48,26			18,53		

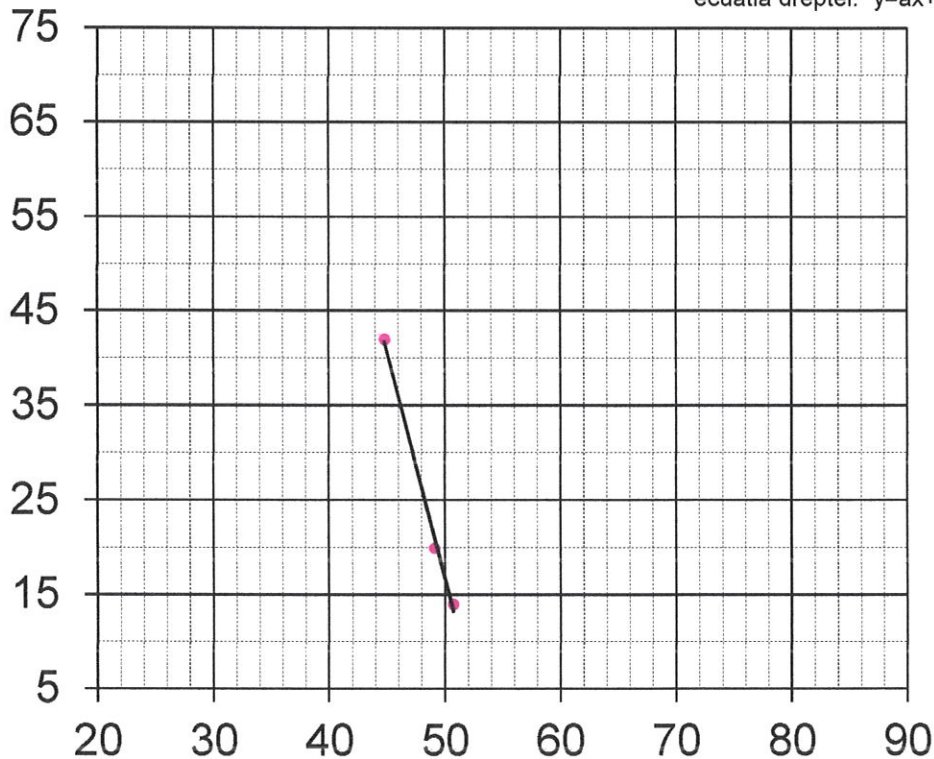
a	b
4,8075	257

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -4,8075x + 257$$

N

ecuatia drepte:  $y=ax+b$



w<sub>1</sub> (%)

Descriere material: *Argila prafosa nisipoasă tare*

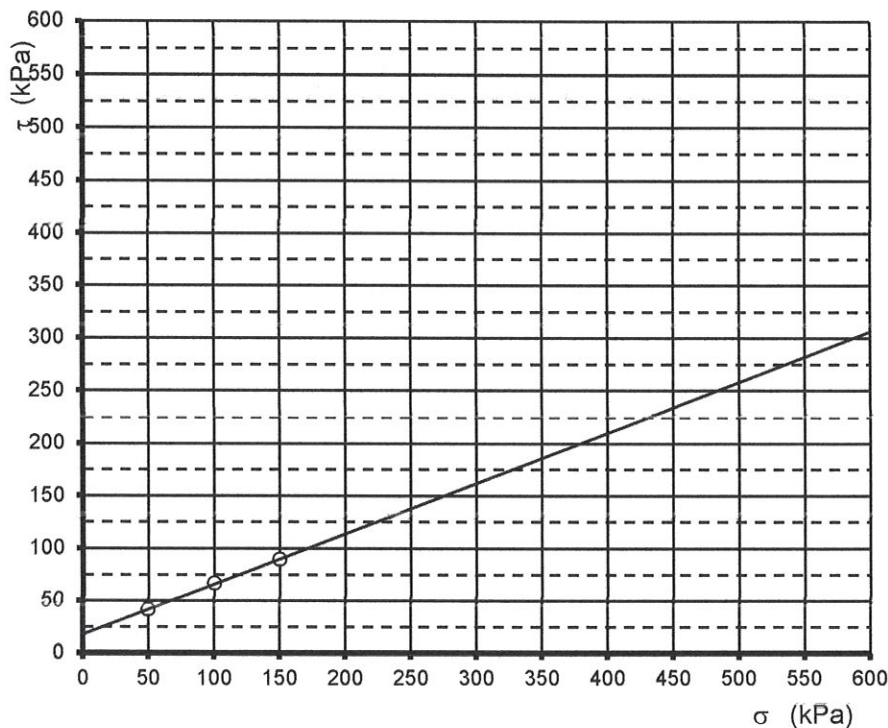
Umiditatea naturala	w= 12,67	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 48,26	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 18,53	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 29,73	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 1,20	
Indicele de lichiditate	I <sub>l</sub> = -0,20	



## INCERCAREA DE FORFECARE DIRECTA

tulburat - netulburat

STAS 8942/2 - 82; BS 1377:part 7/1990; procedura interna PTL 06



inundat 24 h

consolidat drenat

consolidat nedrenat

neconsolidat nedrenat

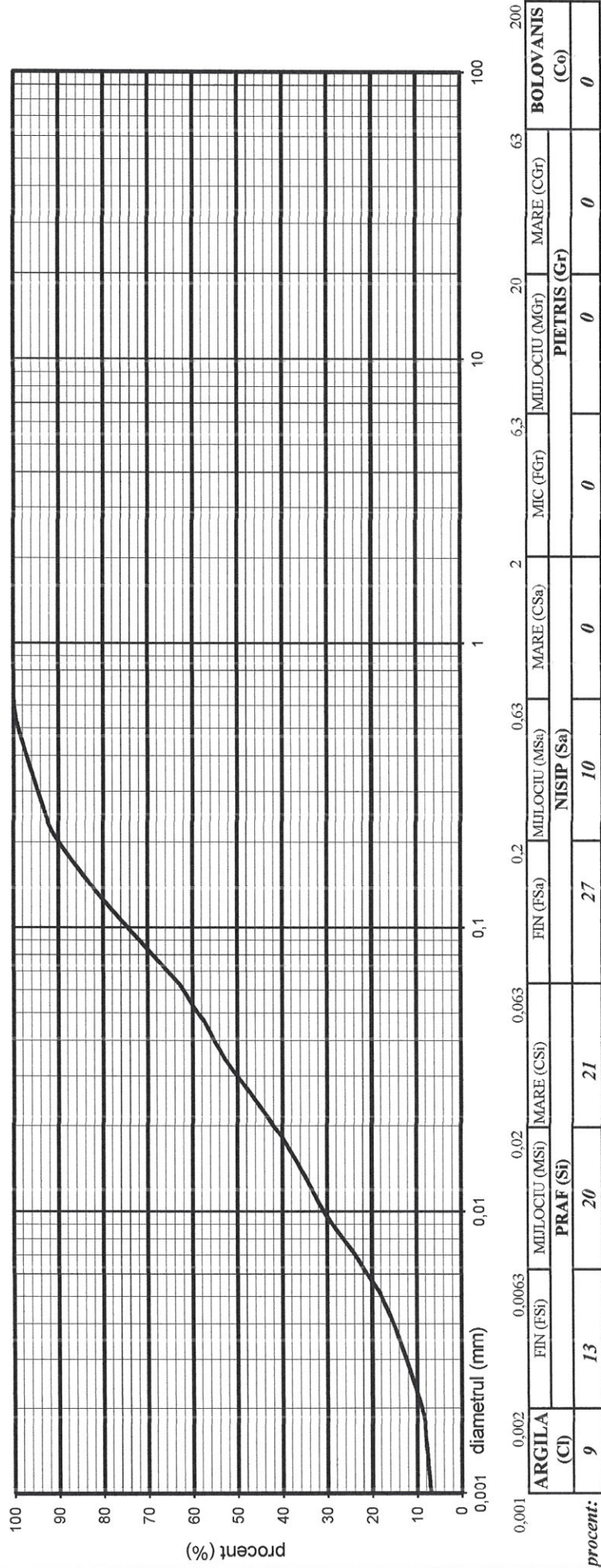
$\phi = 25,7$  grade

$c = 18,0$  k Pa

$$y = 0,4806x + 17,963$$

Descriere	ARGILA PRAFOASA NISIPOASA tare							
Caracteristicile epruvetelor	Simbol	Unit de masura	Epruveta 1		Epruveta 2		Epruveta 3	
			initial	final	initial	final	initial	final
Inaltimea	h	cm	2,000	1,996	2,000	1,930	2,000	1,837
Tasarea	s	cm	0,000	0,004	0,000	0,071	0,000	0,163
Volumul	V	cm <sup>3</sup>	72,00	71,86	72,00	69,46	72,00	66,14
Umiditatea	w	%	12,68	16,91	12,63	16,02	12,33	14,35
Densitatea scheletului mineral	$\rho_s$	g/cm <sup>3</sup>	2,67					
Densitatea in stare naturala	$\rho_u$	g/cm <sup>3</sup>	1,85	1,92	1,85	1,97	1,86	2,06
Densitatea in stare uscata	$\rho_d$	g/cm <sup>3</sup>	1,64	1,65	1,64	1,70	1,66	1,80
Greutatea volumica in stare naturala	$\gamma_u$	kN/m <sup>3</sup>	18,16	18,88	18,11	19,33	18,24	20,22
Greutatea volumica in stare uscata	$\gamma_d$	kN/m <sup>3</sup>	16,12	16,15	16,08	16,66	16,24	17,68
Porozitatea	n	%	38,46	38,34	38,62	36,38	37,99	32,50
Indicele porilor	e	-	0,63	0,62	0,63	0,57	0,61	0,48
Grad de saturatie	$S_r$	-	0,54	0,73	0,54	0,75	0,54	0,80
Efort unitar normal	$\sigma$	kPa	50		100		150	
Efort de taiere	$\tau$	kPa	41,67		66,67		89,72	
Deplasarea orizontala	d	mm	10,000		10,000		10,000	
Viteza de forfecare	v	mm/min	1,500					

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: **PRAF ARGILIOS NISIPOS (sa.cl.Sj)**

di (mm)	ARGILA coloidala	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	PIETRIS	BOLOVANIS
0,002	9	9	41	34	6	1	0	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): **NISIP ARGILIOS**



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020

Comanda 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, județul Ilfov

Sondaj: F2

Proba: 3

Adancime (m): 3.50-3.60

Tip proba: tulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	157			347	334		169	323	327
Proba umeda+tara A	g	702,8			28,395	29,048	29,303	24,542	22,967	35,306
Proba uscata+tara B	g	659,9			25,469	26,518	26,25	23,646	22,112	34,478
Tara C	g	397,1			18,056	20,626	19,355	17,968	16,548	28,958
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	16,32			39,47	42,94	44,28	15,78	15,37	15,00
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			38	18	13	—		
Media determinarilor		16,32			WI <sub>25caderi</sub> = 41,85			15,38		

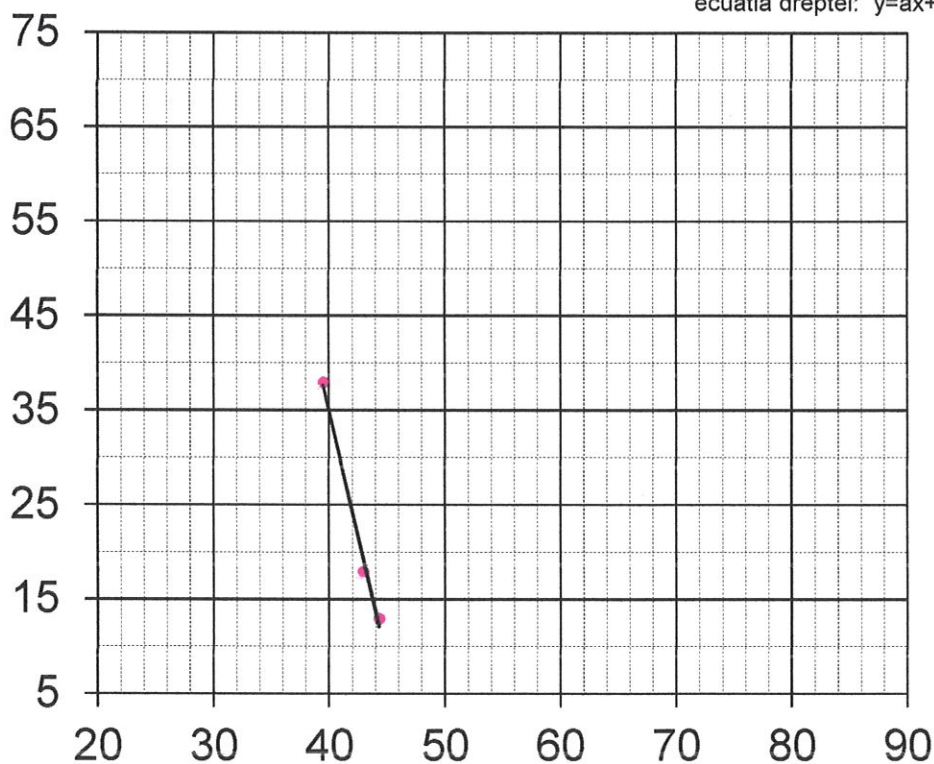
a	b
5,3136	247,39

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -5,3136x + 247,39$$

N

ecuatia dreptei:  $y=ax+b$



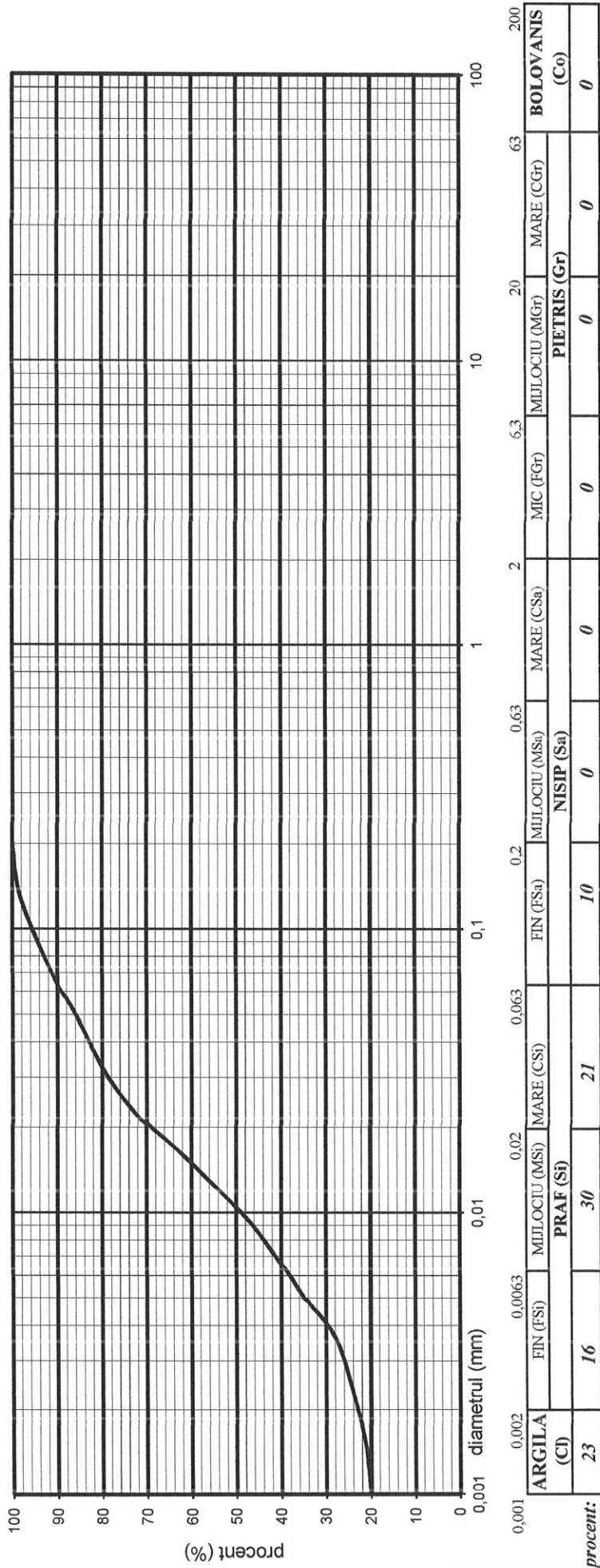
w<sub>1</sub> (%)

Descriere material: *Praf argilos nisipos plastic vârtos*

Umiditatea naturala	w= 16,32	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 41,85	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 15,38	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 26,47	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 0,96	
indicele de lichiditate	II= 0,04	



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



ARGILA coloidală	ARGILA	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	PIETRIS	MARE	BOLOVANIS
23	12	51	14	0	0	0	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRAFĂOASĂ									



## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
		Sticla de ceas nr.	—	33			198	182		180	174
Proba umeda+tara A	g	530,6			29,181	27,478	28,325	24,802	23,583	24,118	
Proba uscata+tara B	g	506,3			26,224	24,377	25,185	23,934	22,737	23,319	
Tara C	g	340,8			20,374	18,682	19,525	18,419	17,323	18,202	
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	14,68			50,55	54,45	55,48	15,74	15,63	15,61	
Numarul de caderi ale cupei N	—		—			40	22	17	—		
Media determinarilor			14,68			Wl <sup>25caderi</sup> = 53,78			15,66		

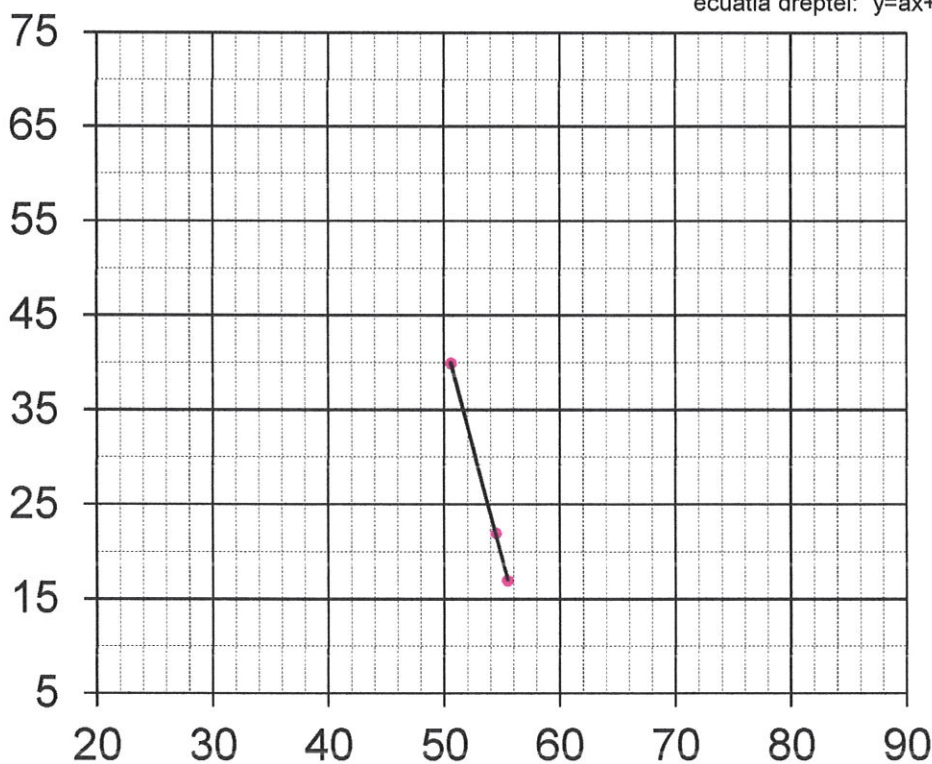
a	b
4,6501	275,07

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -4,6501x + 275,07$$

N

ecuatia drepte:  $y=ax+b$



W<sub>l</sub> (%)

Descriere material: *Argila prafoasa tare*

Umiditatea naturala	w= 14,68	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 53,78	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 15,66	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 38,12	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 1,03	
Indicele de lichiditate	II= -0,03	

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda: 310/05.11.2020  
Locatia: Centru logistic Bragadiru, judetul Ilfov  
Sondaj: F3 Adancime: 1.00-1.20  
Proba: I Tip proba: netulburata

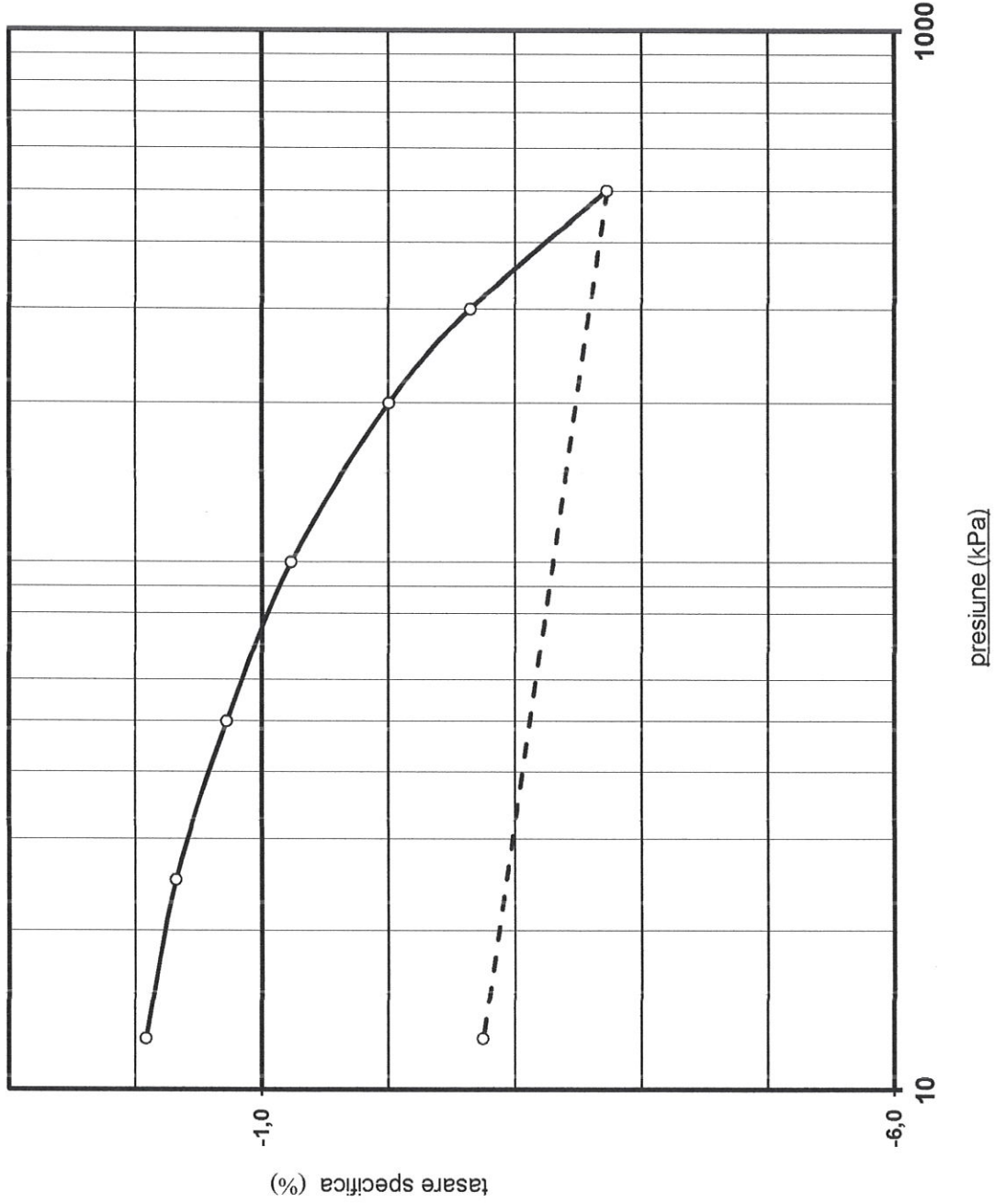
$M_{200-300} = 15504$  kPa  
 $\epsilon_{200} = 2,01$  %  
 $a_v = 0,00010$  1/kPa  
 $m_v = 0,00006$  1/kPa

	initial	final
Umiditatea	14,68	13,87
Greutate volumica naturala	18,54	19,12
Greutate volumica uscata	16,17	16,79
Porozitate	38,27	35,88
Indicele porilor	0,62	0,56
Grad de saturatie	0,63	0,66

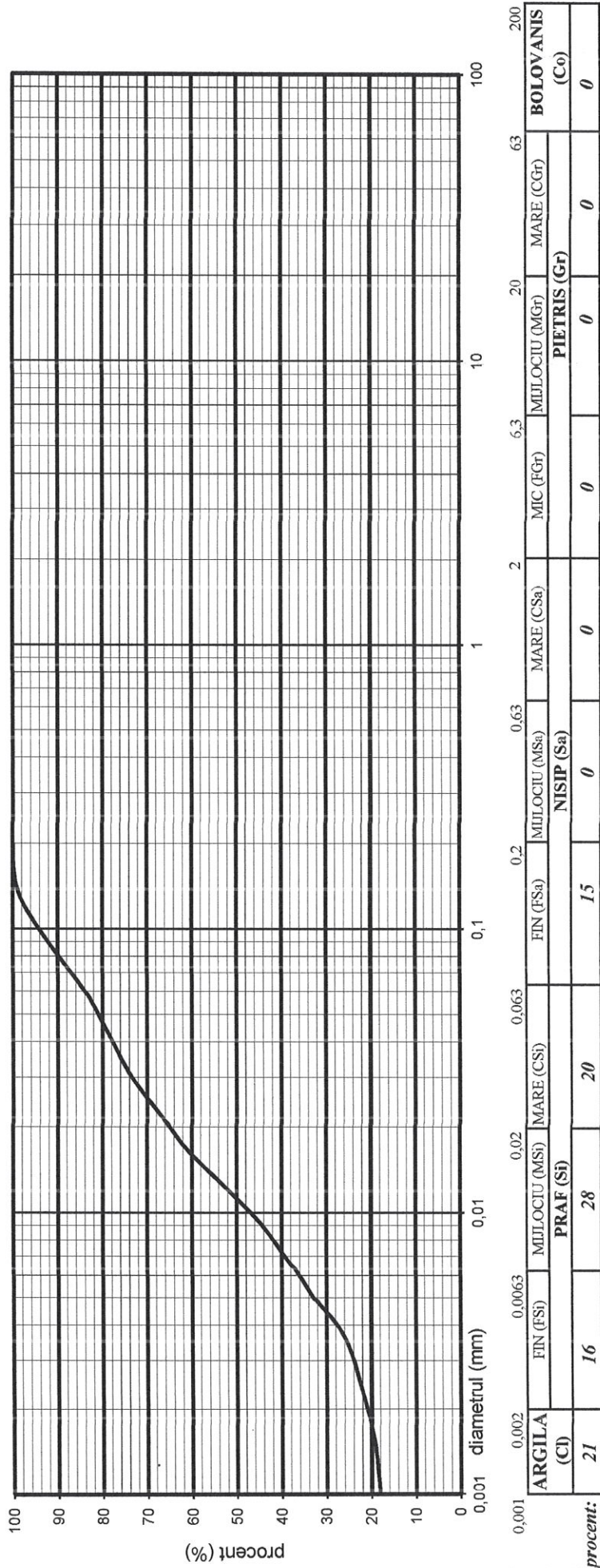
### OBSERVATII

compresibilitate medie

## CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE STAS 8942/1-89



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRAFĂOASĂ (si.Cl)

diagramă	0,001	0,002	0,005	0,01	0,025	0,05	0,1	0,25	0,5	1	2	5	10	20	50	100
ARGILA coloidală																
ARGILA																
PRAF																
PRAF (SI)																
PRAF (Ss)																
MILOCIU (MSi)																
MARE (CSi)																
MILOCIU (MSs)																
MARE (CGf)																
MILOCIU (MGr)																
PIETRIS (Gr)																
BOLOVANIS																

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRAFĂOASĂ

VERIFICAT:  
Sef Laborator .....  
Constantin Carstea



## LIMITE DE PLASTICITATE

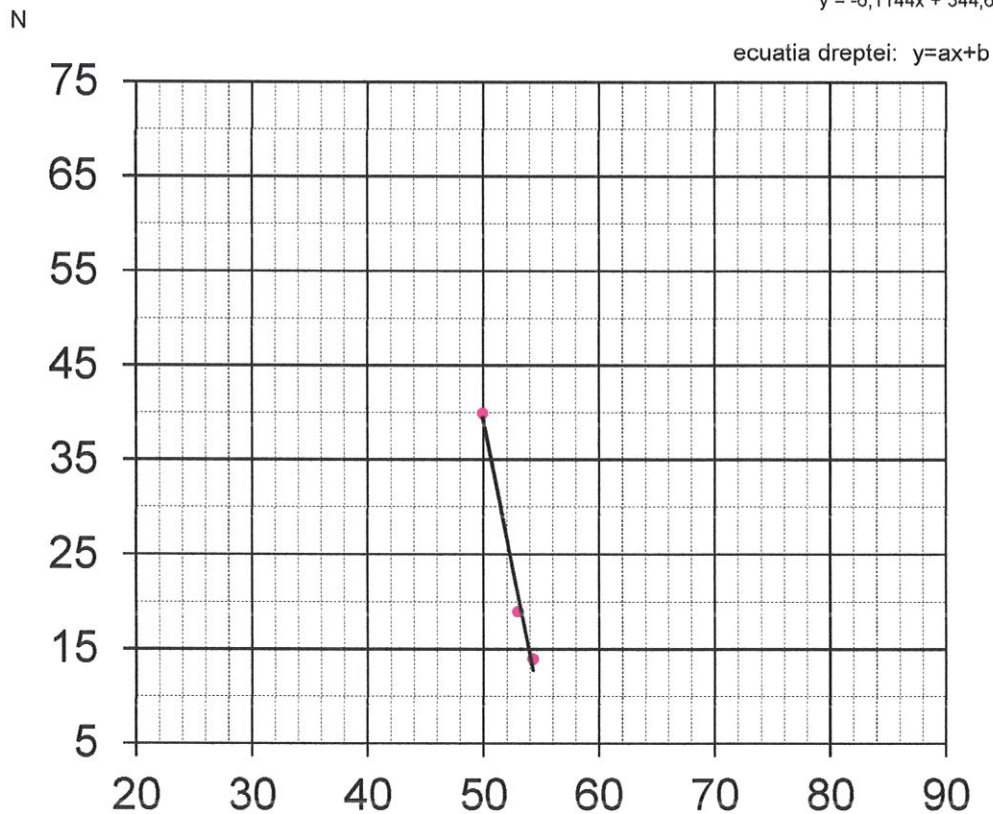
STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	6			387	366		315	365	370
Proba umeda+tara A	g	557,4			31,448	27,687	29,938	23,542	23,244	26,316
Proba uscata+tara B	g	523,8			28,178	24,404	26,325	22,616	22,265	25,344
Tara C	g	348,9			21,626	18,208	19,668	17,123	16,577	19,704
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	19,21			49,91	52,99	54,27	16,86	17,21	17,23
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			40	19	14	—		
Media determinarilor		19,21			WI <sup>25caderi</sup> = 52,28			17,10		

a	b
6,1144	344,66

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -6,1144x + 344,66$$

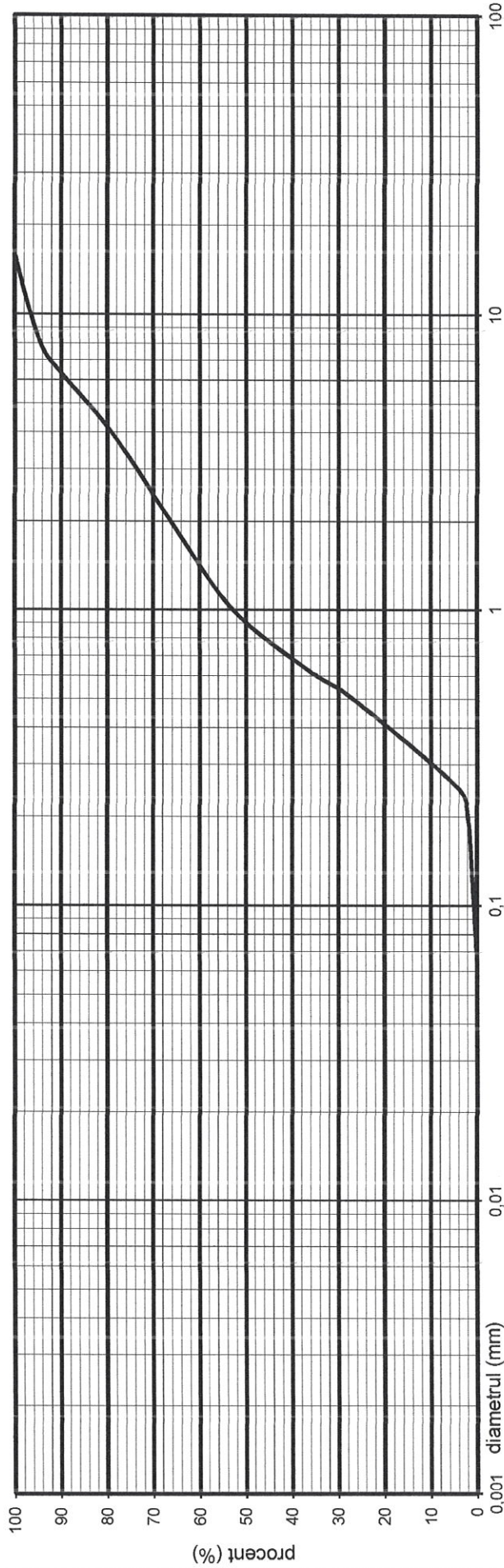


Descriere material:

*Argila prafoasa plastic vârtoasă*

Umiditatea naturala	w = 19,21	%
Limita superioara de plasticitate	wl = 52,28	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 17,10	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 35,18	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 0,94	
Indicele de lichiditate	I <sub>l</sub> = 0,06	

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



procent:	ARGILA (Cl)		PRAF (Si)		MILOCIU (MSi)		MARE (CSi)		FIN (FSa)		MILOCIU (MSa)		MARE (CSa)		MIC (FGF)		MILOCIU (MGr)		MARE (CGr)		BOLOVANIS (Co)	
	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	35	29	24	10	0	0	0	0	0	0	0	

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIȘ (gr.Sa)

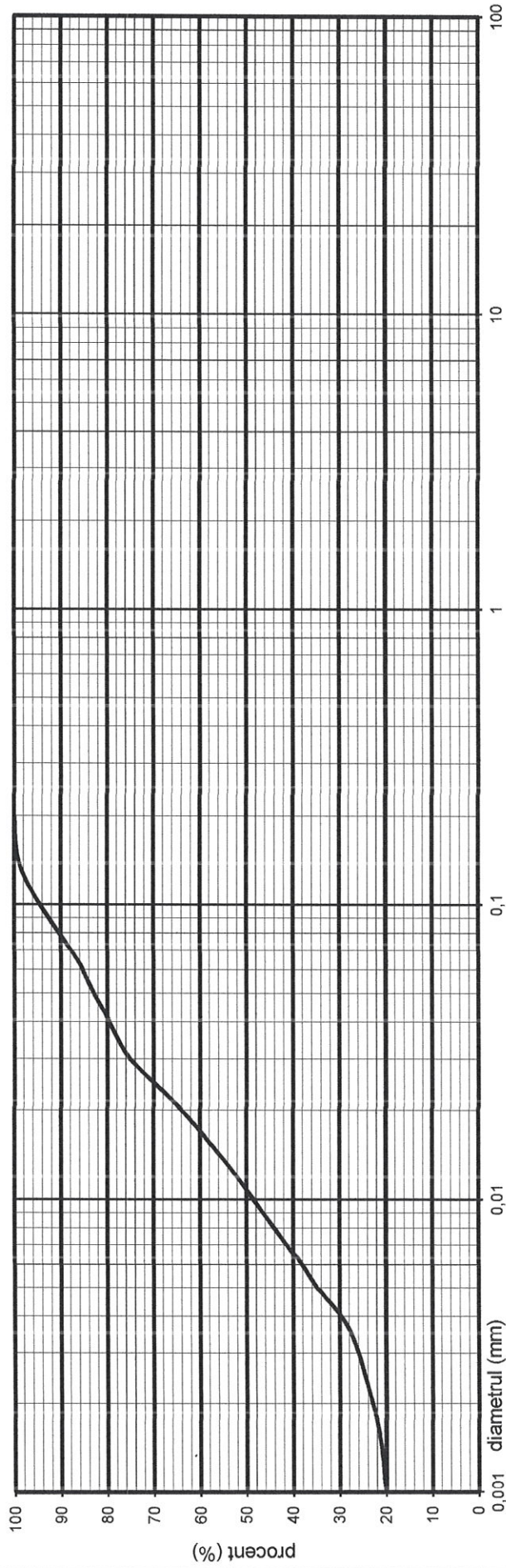
procent:	ARGILA coloidală		PRAF		NISIP		MARE		MIC		MARE		BOLOVANIS	
	0	0	4	23	39	34	0	0	0	0	0	0	0	

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIȘ

VERIFICAT:  
Sef Laborator ...

Cu= 5,0  
Cc= 0,7

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



ARGILA (Cl)	FIN (FSi)	MILOCIU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGT)	MILOCIU (MGt)	MARE (CGt)	BOLOVANIS (Co)
23	16	25	22	14	0	0	0	0	0	0
PRAF (SI)			NISIP (Sa)			PIETRIS (Gt)			BOLOVANIS (Co)	

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRAFĂOASĂ (si.Cl)

ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	PIETRIS	MARE	BOLOVANIS
23	12	48	17	0	0	0	0	0	0	0
PRAF			NISIP			PIETRIS			BOLOVANIS	

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRAFĂOASĂ

**LIMITE DE PLASTICITATE**  
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	2			171	228		189	197	216
Proba umeda+tara A	g	511,6			26,105	34,957	30,015	26,202	26,38	31,336
Proba uscata+tara B	g	488,4			23,171	31,773	27,095	25,19	25,438	30,404
Tara C	g	335,9			17,132	25,69	21,665	19,143	20,226	24,491
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	15,21			48,58	52,34	53,78	16,74	18,07	15,76
Numarul de caderi ale cupei N	—		—		44	22	17		—	
Media determinarilor			15,21		WI <sub>25caderi</sub> = 52,07				16,86	

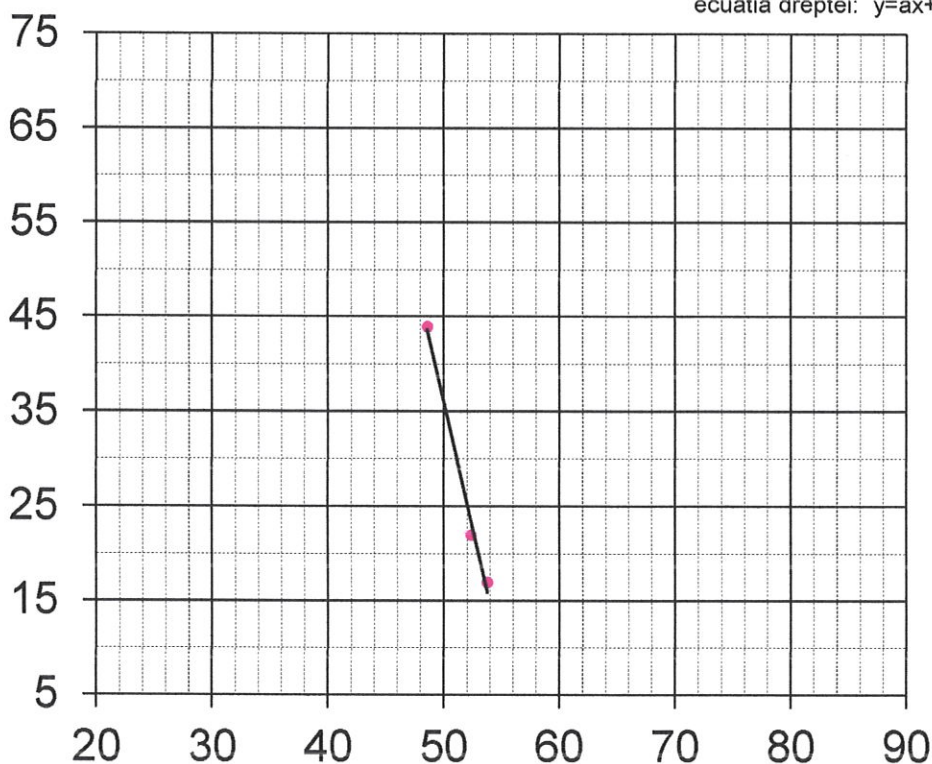
a	b
5,3334	302,7

DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$y = -5,3334x + 302,7$

N

ecuatia dreptei:  $y = ax + b$



Descriere material:

*Argila prafoasa tare*

Umiditatea naturala  $w = 15,21$  %  
 Limita superioara de plasticitate  $wl = 52,07$  %  
 Limita inferioara de plasticitate  $w_p = 16,86$  %  
 Indicele de plasticitate  $I_p = 35,21$  %  
 Indicele de consistenta  $I_c = 1,05$   
 Indicele de lichiditate  $I_l = -0,05$

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda: 310/05.11.2020  
Locatia: Centru logistic Bragadiru, judetul Ilfov  
Sondaj: F4 Adancime: 1.50-1.70  
Proba: I Tip proba: netulburata

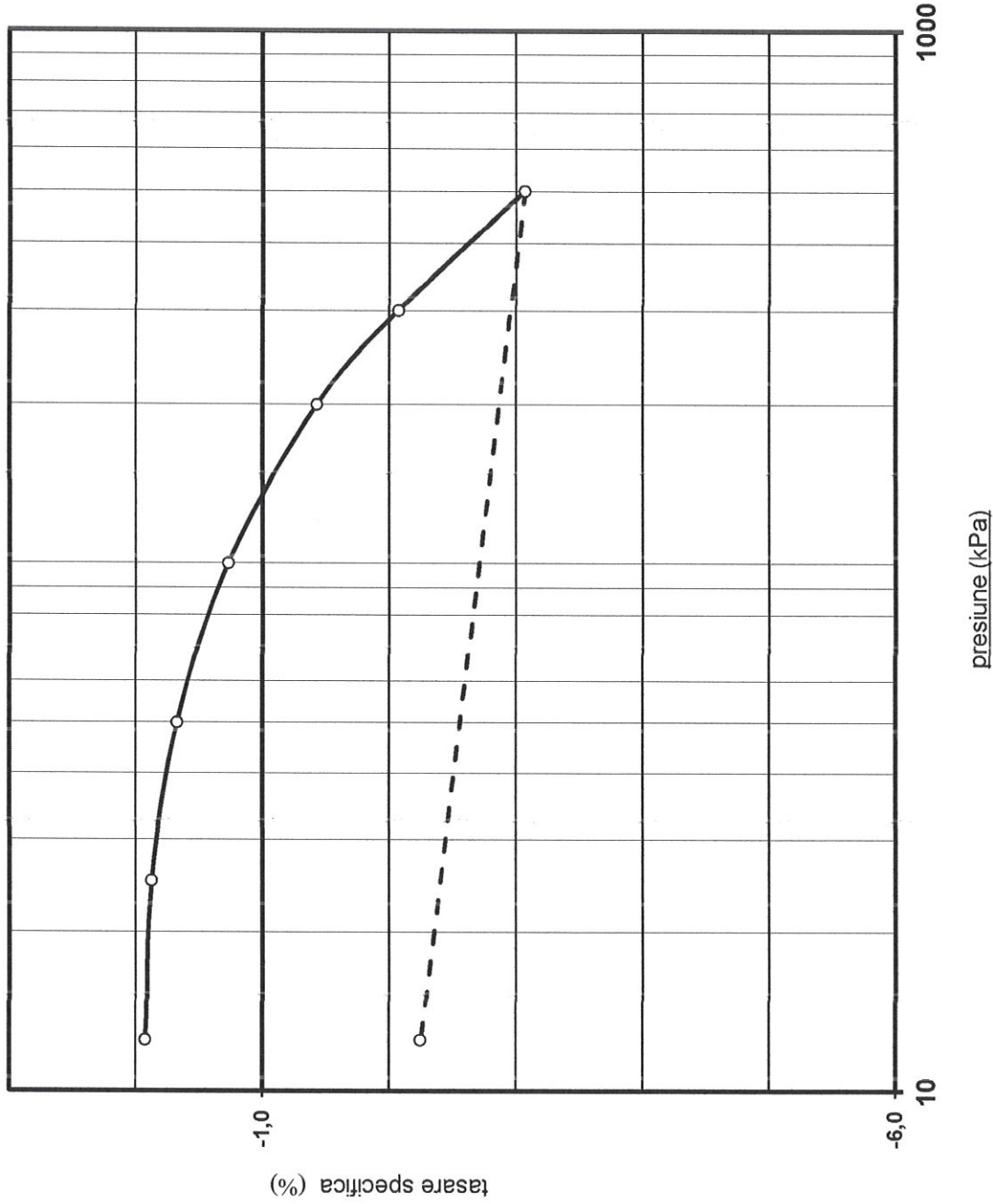
$M_{200-300} = 15504$  kPa  
 $\epsilon_{200} = 1,43$  %  
 $a_v = 0,00011$  1/kPa  
 $m_v = 0,00006$  1/kPa

	initial	final
Umiditatea	15,21	14,96
Greutate volumica naturala	17,27	17,78
Greutate volumica uscata	14,99	15,46
Porozitate	42,77	40,96
Indicele porilor	0,75	0,69
Grad de saturatie	0,54	0,58

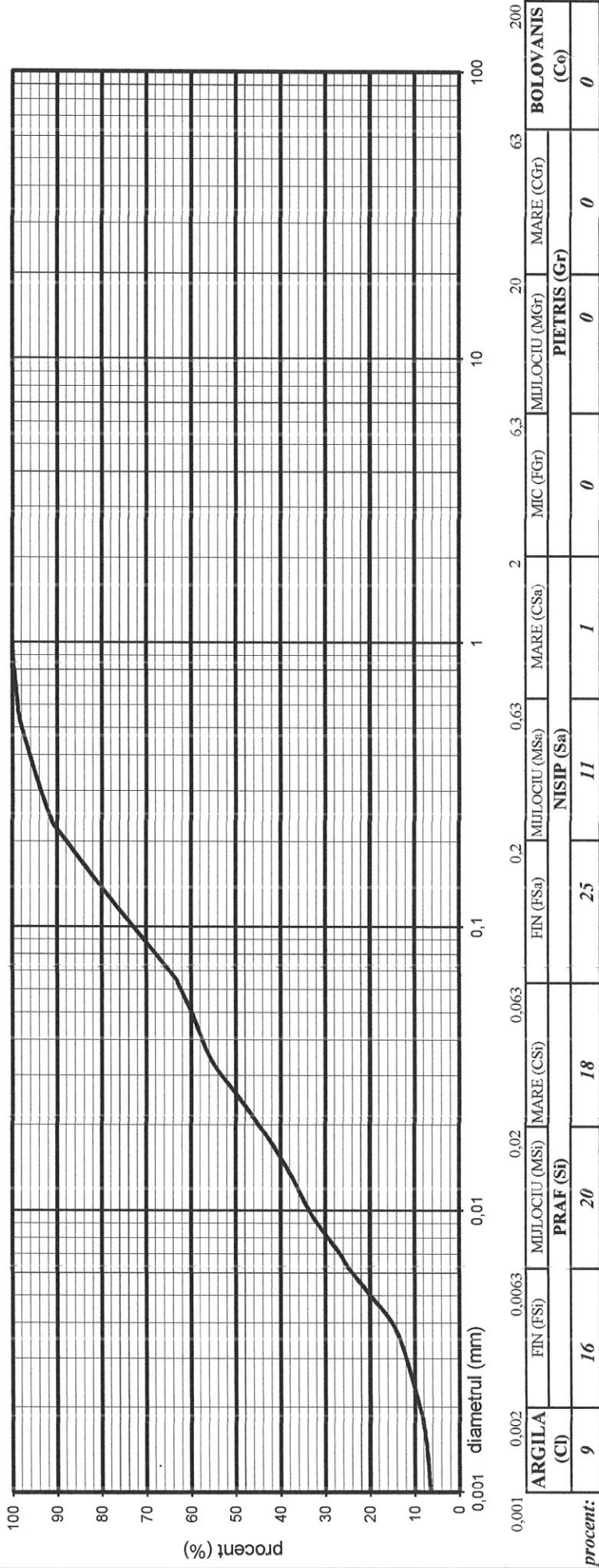
OBSERVATII

compresibilitate medie

**CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**  
**STAS 8942/1-89**



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: PRAF ARGILIOS NISIPOS (sa.cl.Si)

procent:	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
ARGILA coloidală											
ARGILA											
PIETRIS											
MARE											
BOLOVANIS											

PRAF NISIPOS ARGILIOS

VERIFICAT:  
Sef Laborator .....



## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

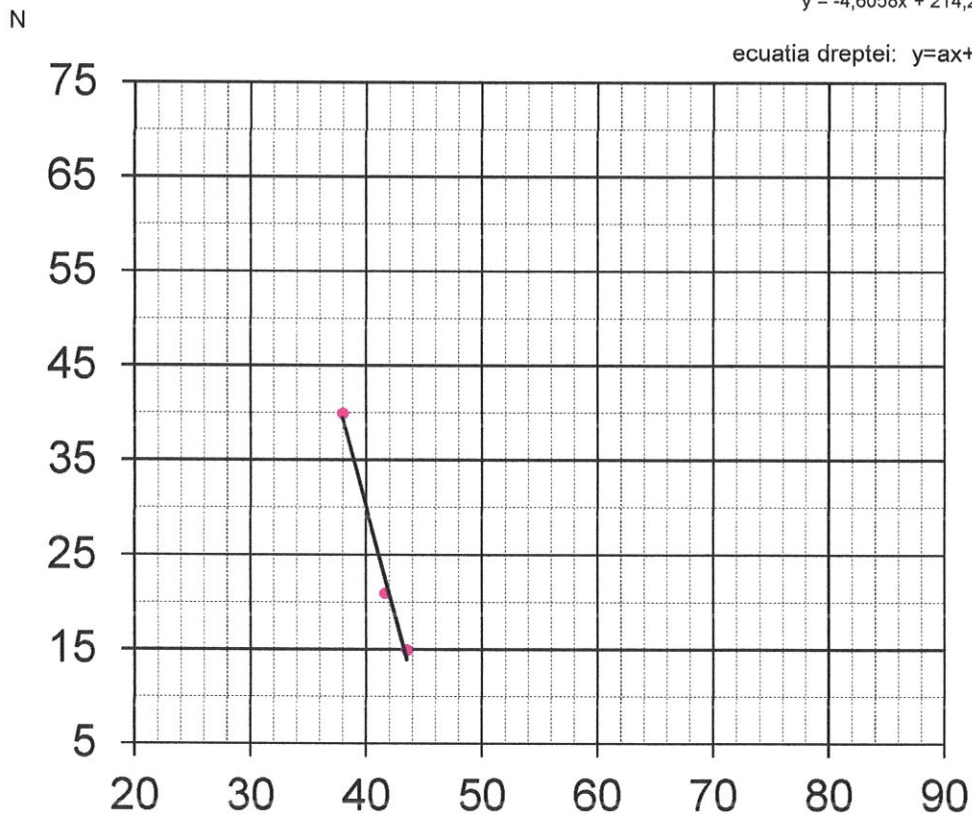
Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Sticla de ceas nr.	—	32			355	311		317	357	315	
Proba umeda+tara A	g	521,9			28,24	27,05	27,515	22,315	26,321	23,813	
Proba uscata+tara B	g	497			25,606	24,044	24,55	21,381	25,337	22,871	
Tara C	g	314,5			18,666	16,819	17,733	15,594	19,296	17,123	
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	13,64			37,95	41,61	43,49	16,14	16,29	16,39	
Numarul de caderi ale cupei N	—		—			40	21	15	—		
Media determinarilor		13,64			Wl <sup>25caderi</sup> = 41,09			16,27			

a	b
4,6058	214,25

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -4,6058x + 214,25$$

ecuatia dreptei:  $y = ax + b$

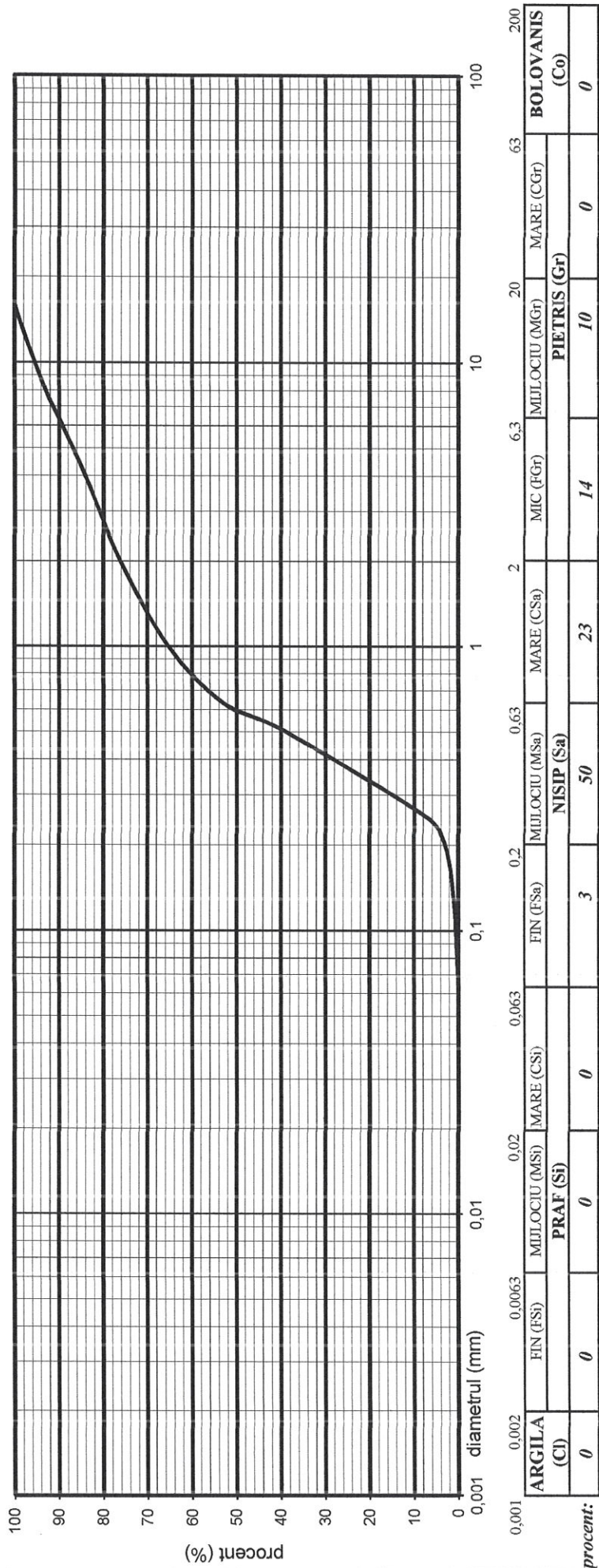


Descriere material:

*Praf argilos nisipos tare*

Umiditatea naturala	w = 13,64	%
Limita superioara de plasticitate	wl = 41,09	%
Limita inferioara de plasticitate	wp = 16,27	%
Indicele de plasticitate	Ip = 24,82	%
Indicele de cor	Ic = 1,11	
Indicele de	Il = -0,11	

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIS (gr.Sa)

0,001	0,002	0,005	0,01	0,02	0,03	0,063	0,1	0,15	0,25	0,3	0,6	1,25	2,0	3,0	6,3	10	20	63	200	
ARGILA coloidala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARGILA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRAF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NISIP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOLOVANIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

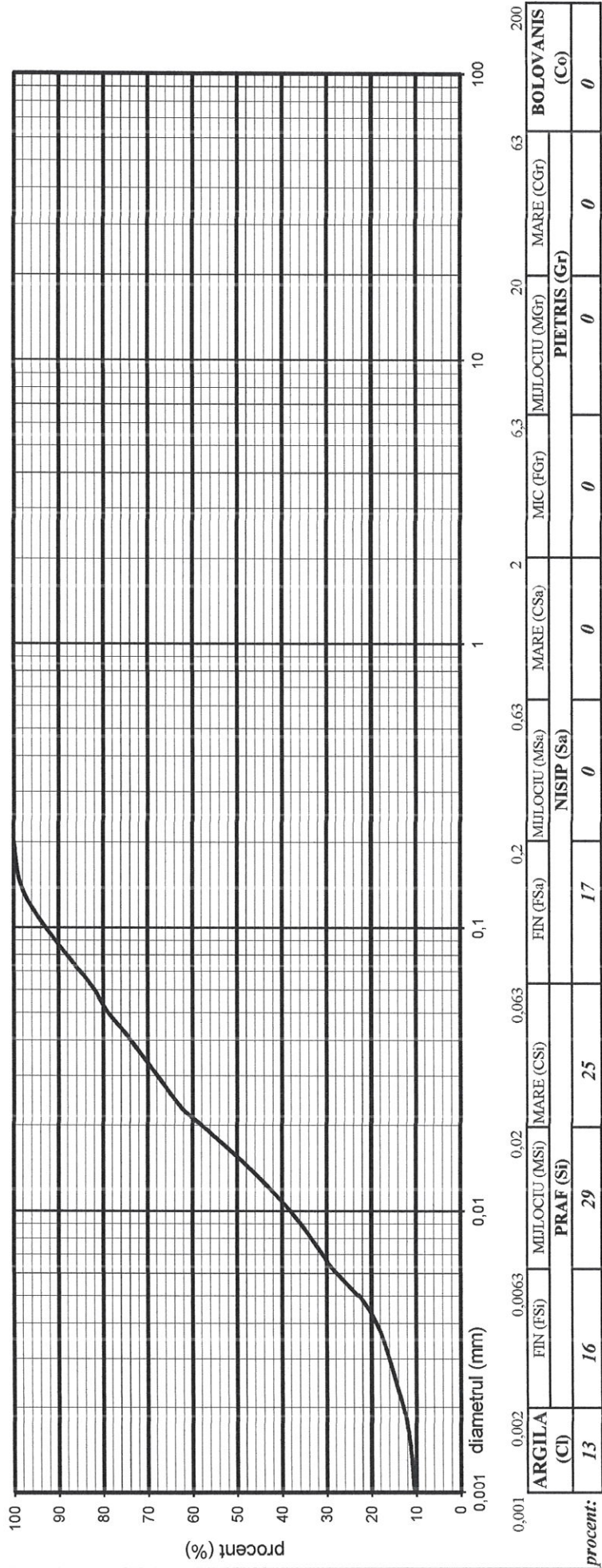
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIS

VERIFICAT:  
Sef Laborator

Cu= 2,9  
Cc= 0,4

VERIFICAT:  
Sef Laborator

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: **PRAF ARGILLOS (cl.S)**

diagram	0.002	0.005	0.05	0.25	0.5	2	70	200
ARGILA coloidală	13							
ARGILA		56						
PRAF			21					
MILOCIU (MSa)								
MARE								
PIETRIS								
BOLOVANIS								0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: **PRAF ARGILLOS**

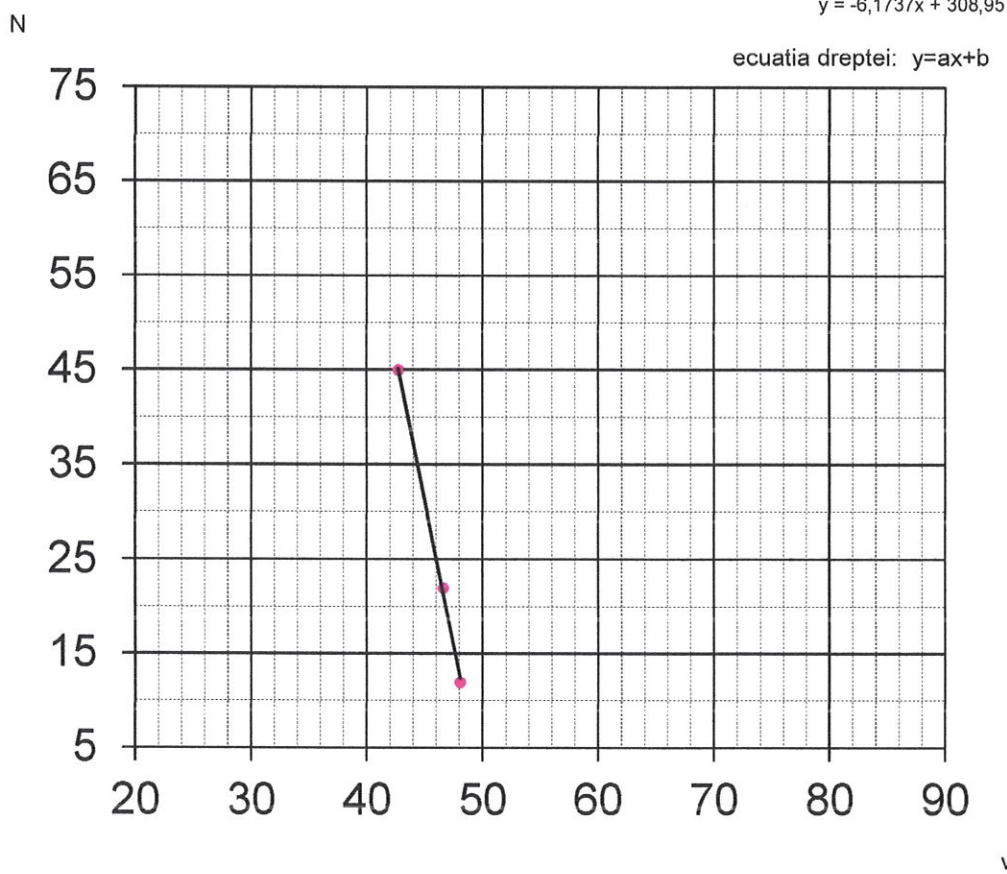
STAS 1243-88 (informativ):

**LIMITE DE PLASTICITATE**  
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	150			368	376		371	354	307
Proba umeda+tara A	g	587,5			28,225	30,57	29,689	34,094	27,196	25,32
Proba uscata+tara B	g	563,4			25,724	27,793	26,726	33,106	26,135	24,361
Tara C	g	422,3			19,871	21,829	20,558	27,631	20,198	18,989
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	17,08			42,73	46,56	48,04	18,05	17,87	17,85
Numarul de caderi ale cupei N	—		—		45	22	12		—	
Media determinarilor			17,08		WI <sub>25caderi</sub> = 45,99				17,92	

a	b
6,1737	308,95

DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Descriere material:

*Praf argilos tare*

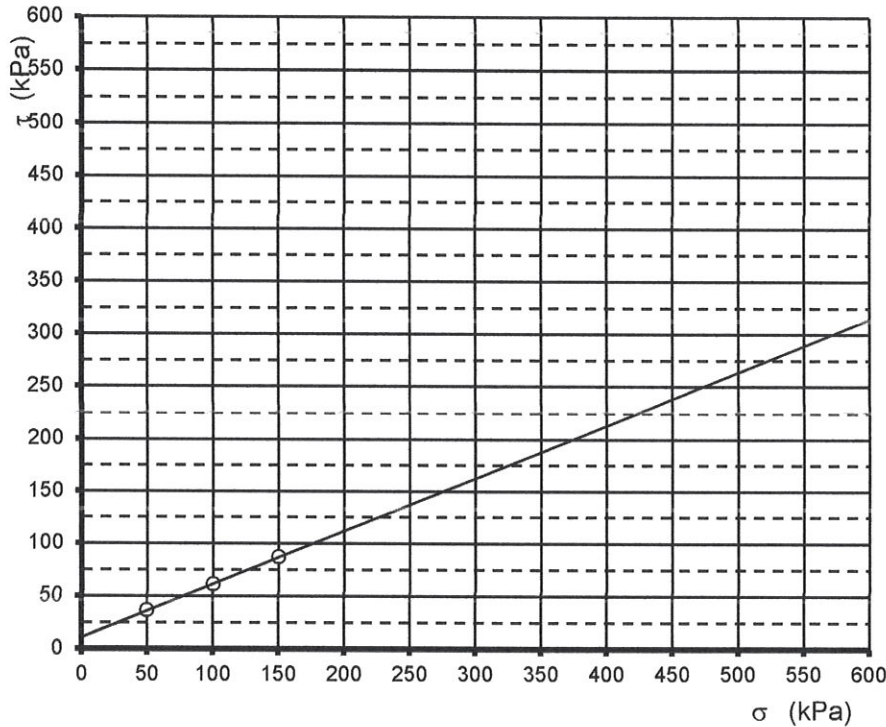
Umiditatea naturala  $w = 17,08$  %  
 Limita superioara de plasticitate  $wl = 45,99$  %  
 Limita inferioara de plasticitate  $w_p = 17,92$  %  
 Indicele de plasticitate  $I_p = 28,07$  %  
 Indicele de consistenta  $I_c = 1,03$   
 Indicele de lichiditate  $I_l = -0,03$



## INCERCAREA DE FORFECARE DIRECTA

tulburat - netulburat

STAS 8942/2 - 82; BS 1377:part 7/1990; procedura interna PTL 06



inundat 24 h

consolidat drenat 

consolidat nedrenat 

neconsolidat nedrenat 

$\phi = 26,8$  grade

$c = 11,1$  k Pa

$$y = 0,5056x + 11,111$$

Descriere	PRAF ARGHILOS tare							
	Simbol	Unit de masura	Epruveta 1		Epruveta 2		Epruveta 3	
			initial	final	initial	final	initial	final
Inaltimea	h	cm	2,000	1,977	2,000	1,943	2,000	1,852
Tasarea	s	cm	0,000	0,023	0,000	0,058	0,000	0,148
Volumul	V	cm <sup>3</sup>	72,00	71,18	72,00	69,93	72,00	66,66
Umiditatea	w	%	18,05	19,75	18,48	19,76	17,81	17,22
Densitatea scheletului mineral	$\rho_s$	g/cm <sup>3</sup>	2,67					
Densitatea in stare naturala	$\rho_u$	g/cm <sup>3</sup>	1,93	1,99	1,93	2,01	1,94	2,08
Densitatea in stare uscata	$\rho_d$	g/cm <sup>3</sup>	1,64	1,66	1,63	1,68	1,65	1,78
Greutatea volumica in stare naturala	$\gamma_u$	kN/m <sup>3</sup>	18,98	19,47	18,95	19,72	19,02	20,44
Greutatea volumica in stare uscata	$\gamma_d$	kN/m <sup>3</sup>	16,08	16,26	16,00	16,47	16,15	17,44
Porozitatea	n	%	38,62	37,91	38,93	37,12	38,36	33,42
Indicele porilor	e	-	0,63	0,61	0,64	0,59	0,62	0,50
Grad de saturatie	$S_r$	-	0,77	0,86	0,77	0,89	0,76	0,92
Efort unitar normal	$\sigma$	kPa	50		100		150	
Efort de taiere	$\tau$	kPa	36,67		61,11		87,22	
Deplasarea orizontala	d	mm	10,000		10,000		10,000	
Viteza de forfecare	v	mm/min	1,500					

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**

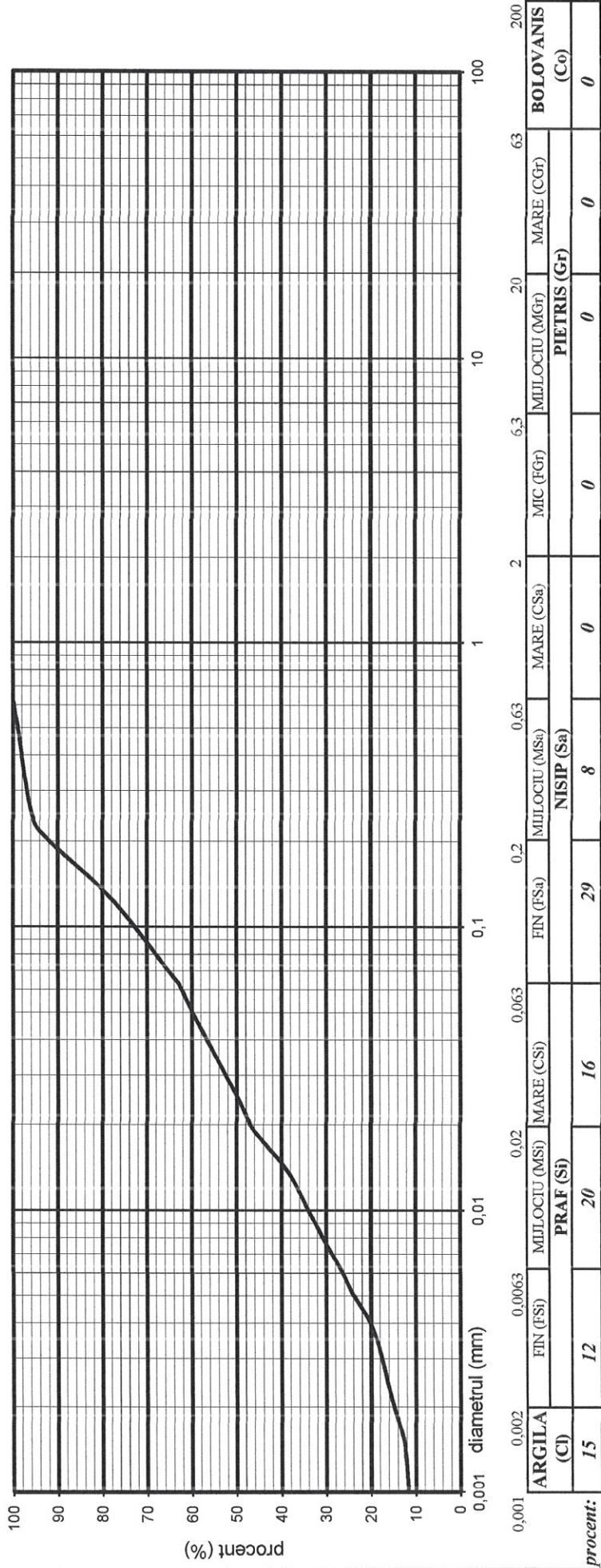


diagram	0,001	0,002	0,005	0,05	0,25	0,5	2	20	70	200
ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MARE	MARE	MARE	MARE	MARE
	15	9	36	36	3	1	1	0	0	0
	PRAF		NISIP		NISIP		PIETRIS		BOLOVANIS	
procent:	15	9	36	36	3	1	1	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP ARGILOS



## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	147			340	348		361	351	314
Proba umeda+tara A	g	598,4			31,372	25,79	28,305	26,8	24,32	24,181
Proba uscata+tara B	g	569			27,974	22,768	25,999	25,908	23,428	23,33
Tara C	g	377,4			18,902	15,26	20,558	19,93	17,359	17,274
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	15,34			37,46	40,25	42,38	14,92	14,70	14,05
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			38	20	12	—		
Media determinarilor		15,34			WI <sub>25caden</sub> = 39,72			14,56		

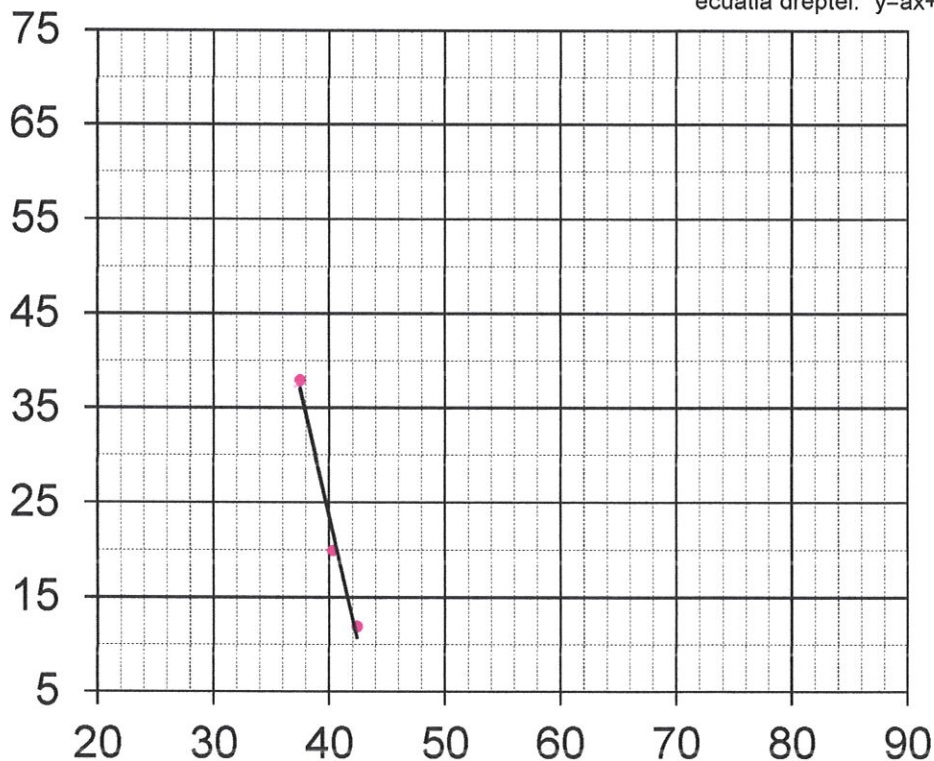
a	b
5,337	236,97

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -5,337x + 236,97$$

N

ecuatia drepteii:  $y = ax + b$



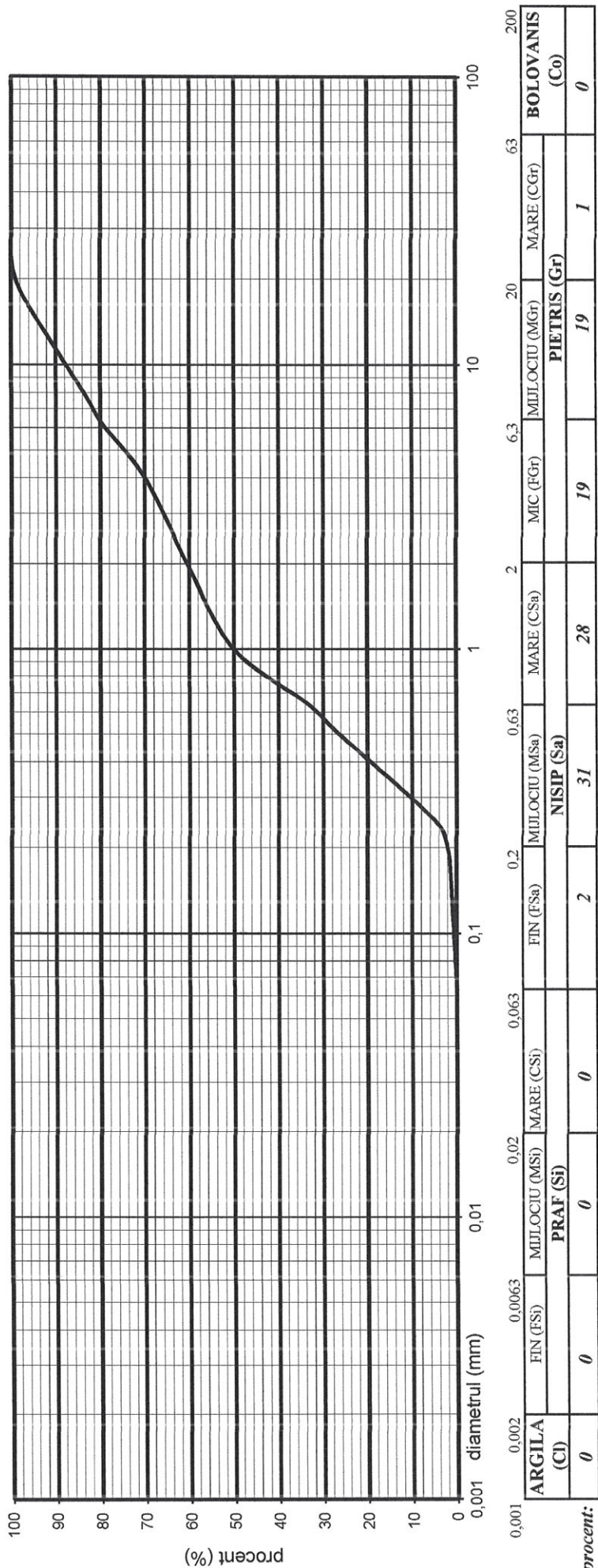
Descriere material:

*Argilă prăfoasă nisipoasă plastic vârtoasă*

Umiditatea naturala	w = 15,34	%
Limita superioara de plasticitate	wl = 39,72	%
Limita inferioara de plasticitate	wp = 14,56	%
Indicele de plasticitate	Ip = 25,16	%
Indicele de consistenta	Ic = 0,97	
Indicele de lichiditate	Il = 0,03	

Cc

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIȘ (gr-Sa)

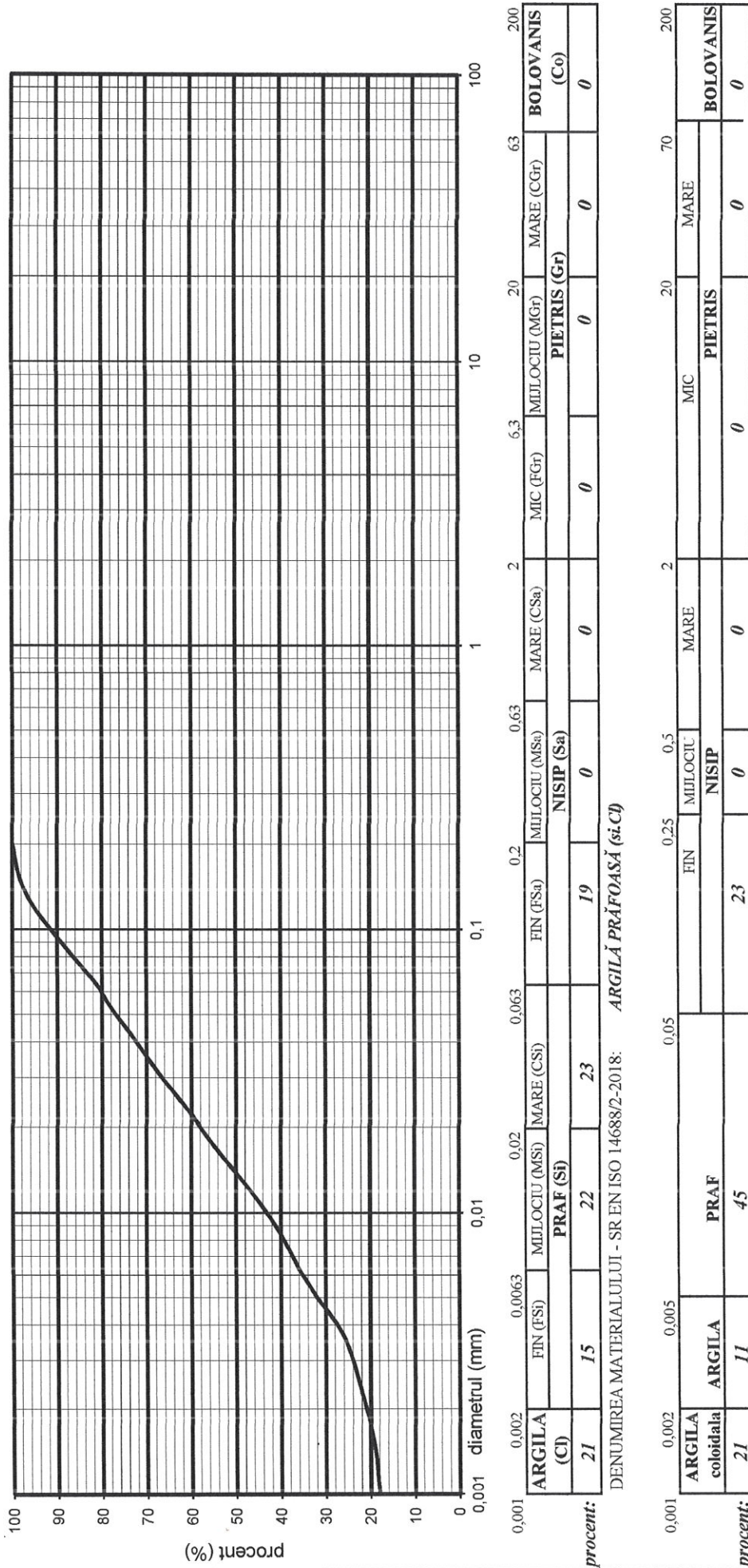
diagram	0.002	0.005	0.05	0.075	0.25	0.5	2	6.3	20	70	200
ARGILA coloidala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARGILA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRAF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MIJLOCIU (MSa)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARE (CSa)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FIN (FGr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MIJLOCIU (MGr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARE (CGr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PIETRIȘ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOLOVANIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DENUMIREA N° S 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIȘ

$d_{60} = 1,90$   
 $d_{50} = 1,00$   
 $d_{30} = 0,570$   
 $d_{10} = 0,300$

$Cu = 6,3$   
 $Cc = 0,6$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



**LIMITE DE PLASTICITATE**  
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	100			171	236		218	182	198
Proba umeda+tara A	g	586			27,162	37,555	30,015	30,915	25,597	27,081
Proba uscata+tara B	g	562,4			23,98	34,468	27,15	29,899	24,582	26,129
Tara C	g	383,9			17,132	28,309	21,665	24,004	18,682	20,374
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	13,22			46,47	50,12	52,23	17,23	17,20	16,54
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			36	19	13	—		
Media determinarilor		13,22			WI <sup>25caderi</sup> = 49,03			16,99		

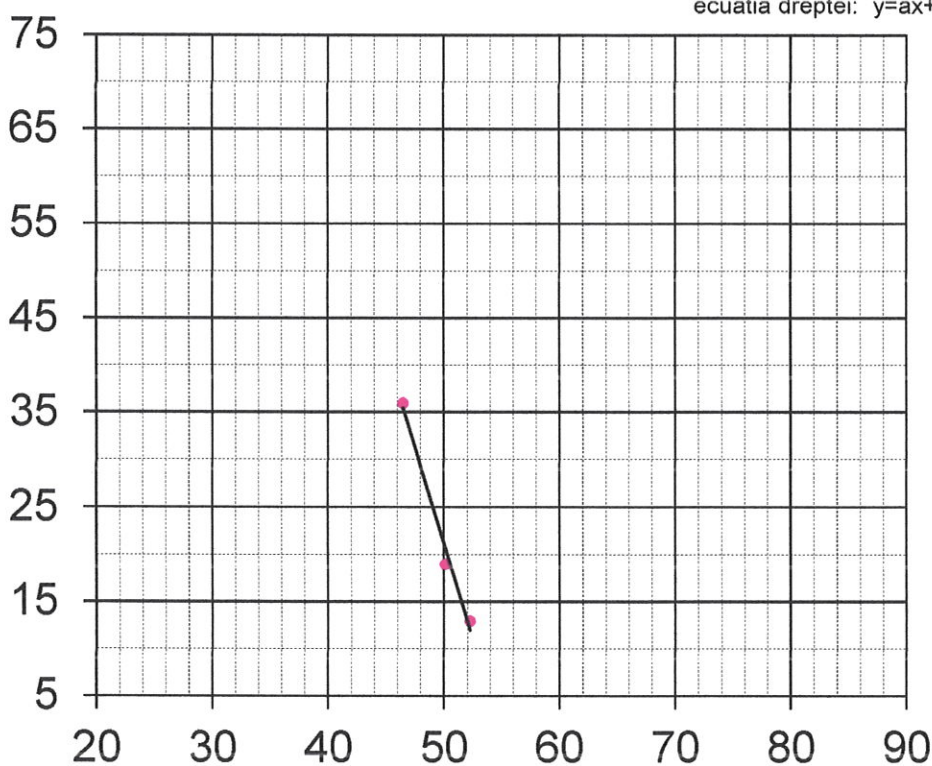
a	b
4,0612	224,13

DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -4,0612x + 224,13$$

N

ecuatia drepteii:  $y = ax + b$

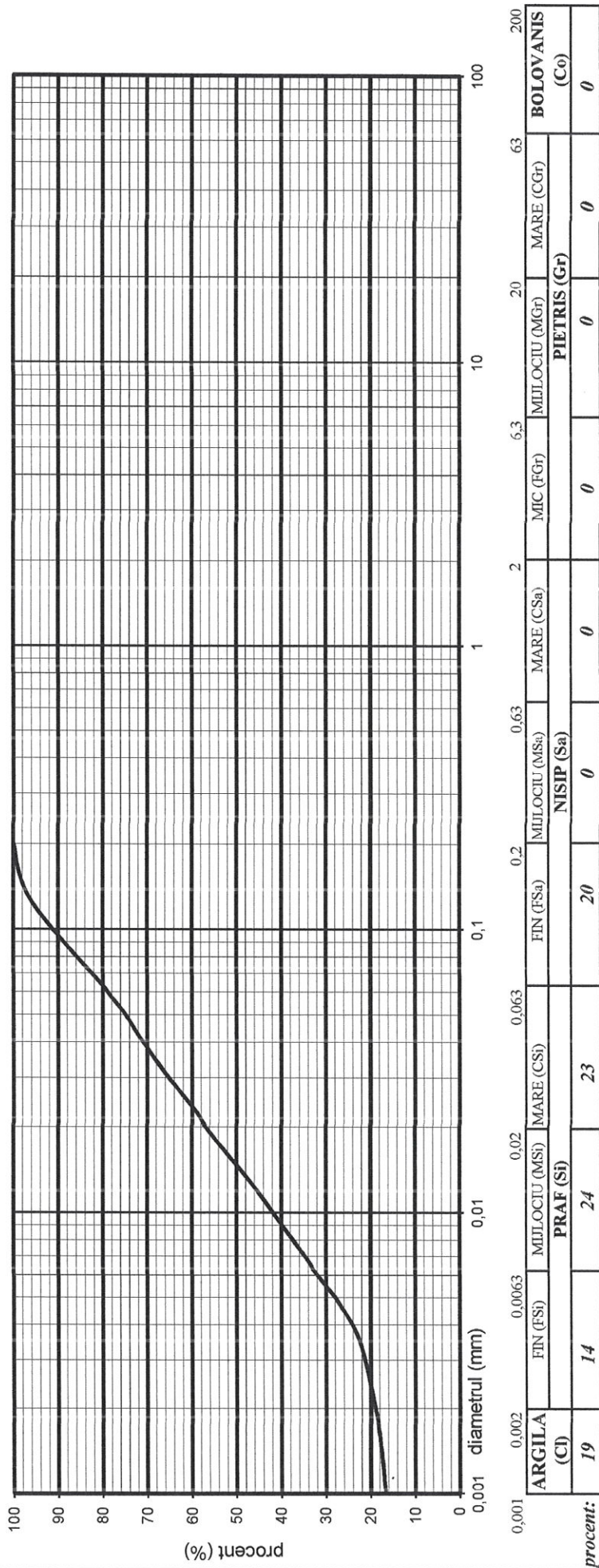


Descriere material:

*Argila prafoasa tare*

Umiditatea naturala  $w = 13,22$  %  
 Limita superioara de plasticitate  $wl = 49,03$  %  
 Limita inferioara de plasticitate  $w_p = 16,99$  %  
 Indicele de plasticitate  $I_p = 32,04$  %  
 Indicele de consistenta  $I_c = 1,12$   
 Indicele de lichiditate  $I_l = -0,12$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ NISIPOASĂ (sa.si.ci)

diаметrul (mm)	200	70	20	10	6.3	2	1	0.63	0.25	0.1	0.05	0.005	0.002	0.001
ARGILA coloidală	MARE		MARE		NISIP		MARE		FIN		MULOCIU		ARGILA	
procent:	0	0	0	0	0	0	0	0	25	47	47	47	9	19

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): PRAF ARGILOS



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, județul Ilfov

Sondaj: F6

Adancime (m): 2.00-2.20

Proba: 2

Tip proba: netulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	131			200	378		307	354	370
Proba umeda+tara A	g	567,6			31,708	40,546	34,088	26,753	27,728	27,153
Proba uscata+tara B	g	549			28,768	37,204	31,625	25,688	26,689	26,15
Tara C	g	415,7			21,717	29,659	26,188	18,989	20,198	19,704
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	13,95			41,70	44,29	45,30	15,90	16,01	15,56
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			44	21	13	—		
Media determinarilor		13,95			WI <sub>25caderi</sub> = 43,88			15,82		

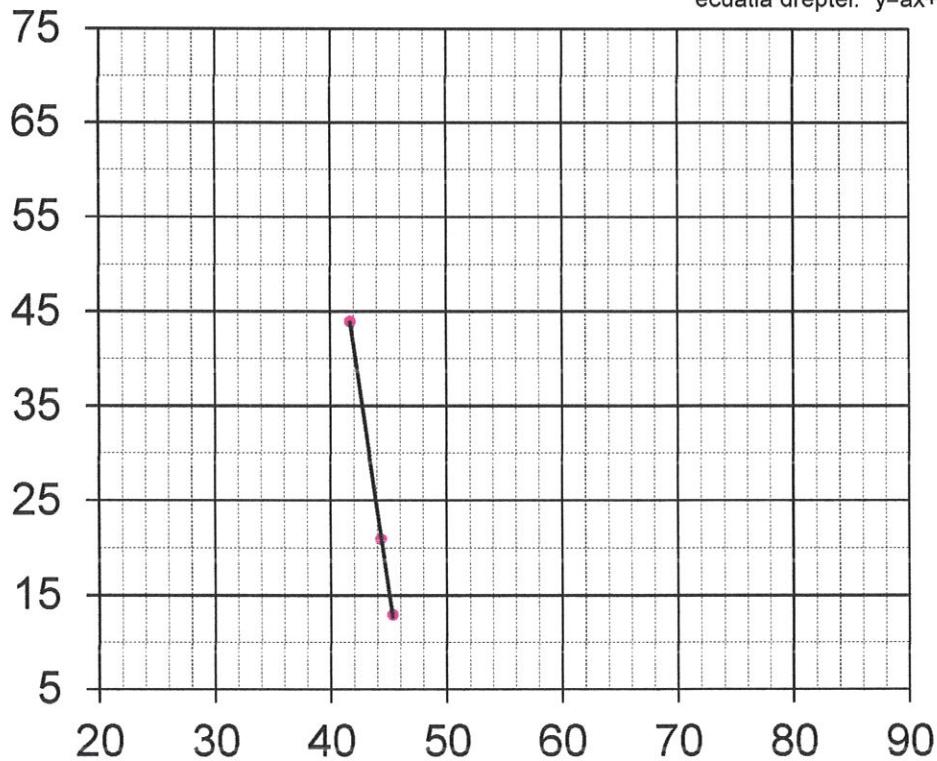
a	b
8,6507	404,59

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -8,6507x + 404,59$$

N

ecuatia dreptei:  $y = ax + b$



$w_1$  (%)

Descriere material: *Argila prafoasa nisipoasă tare*

Umiditatea naturala	$w = 13,95$	%
Limita superioara de plasticitate	$w_l = 43,88$	%
Limita inferioara de plasticitate	$w_p = 15,82$	%
Indicele de plasticitate	$I_p = 28,06$	%
Indicele de consistenta	$I_c = 1,07$	
Indicele de lichiditate	$I_l = -0,07$	

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda: 310/05.11.2020  
Locatia: Centru logistic Bragadiru, județul Ilfov  
Sondaj: F6 Adancime: 2.00-2.20  
Proba: 2 Tip proba: netulburata

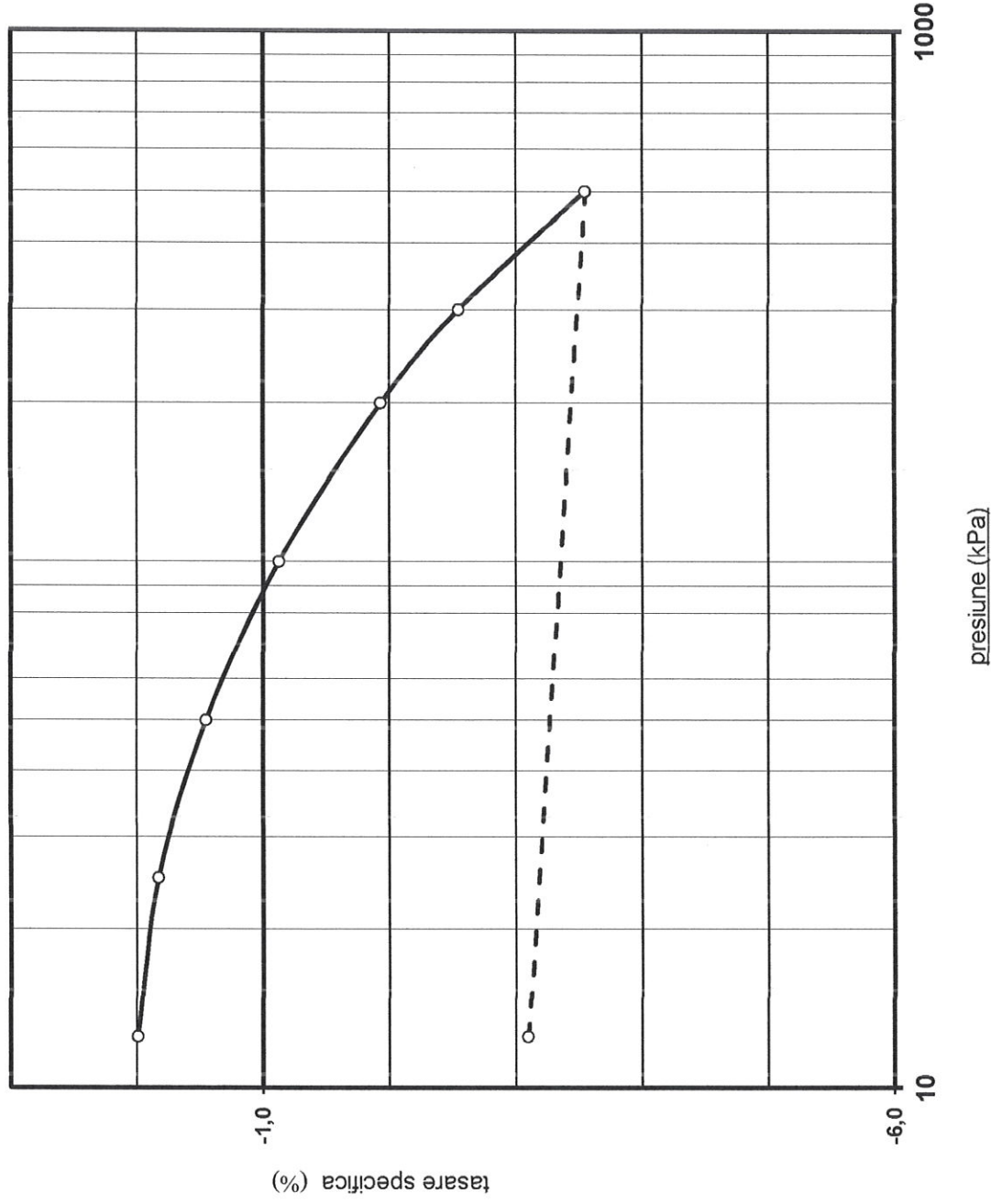
$M_{200-300} = 16260$  kPa  
 $\epsilon_{200} = 1,94$  %  
 $a_v = 0,00010$  1/kPa  
 $m_v = 0,00006$  1/kPa

	initial	final
Umiditatea	13,95	13,14
Greutate volumica naturala	18,50	19,04
Greutate volumica uscata	16,23	16,83
Porozitate	38,03	35,75
Indicele porilor	0,61	0,56
Grad de saturatie	0,61	0,63

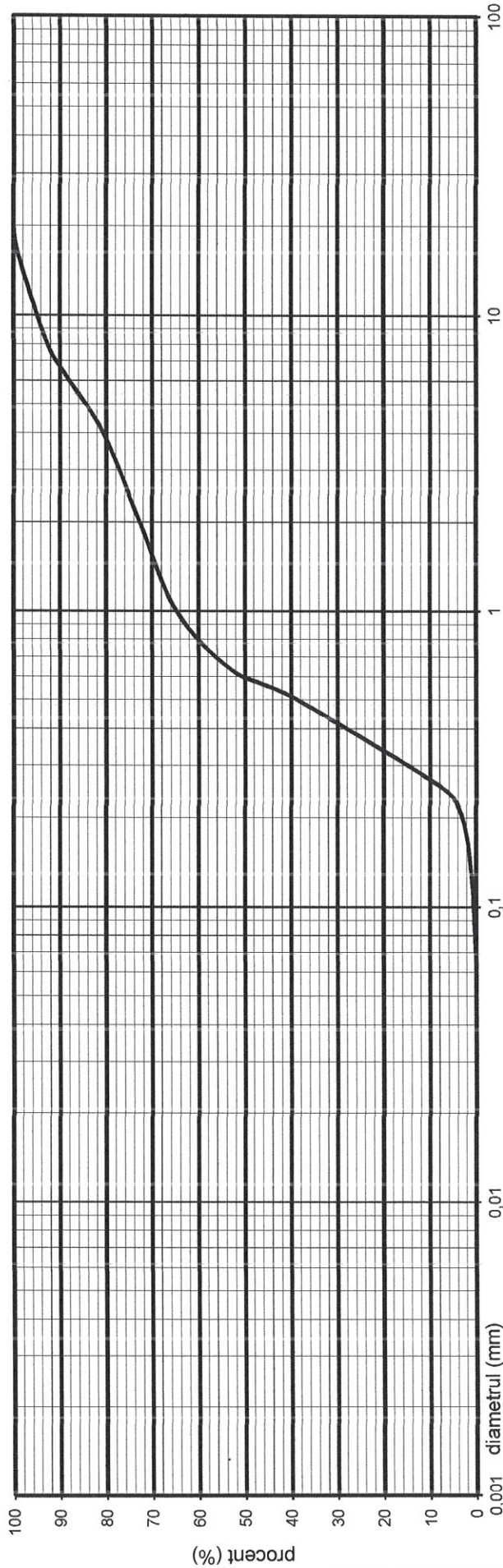
OBSERVATII

compresibilitate medie

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE  
STAS 8942/1-89



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIȘ (gr.Sa)

0,001	0,002	0,005	0,02	0,063	0,2	0,63	2	6,3	20	63	200
ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	PRAF (Si)	MARE (CSi)	FIN (F <sub>Si</sub> )	MULOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FG <sub>r</sub> )	MULOCIU (MG <sub>r</sub> )	MARE (CG <sub>r</sub> )	BOLOVANIS (Co)
0	0	0	0	0	3	50	20	16	11	0	0

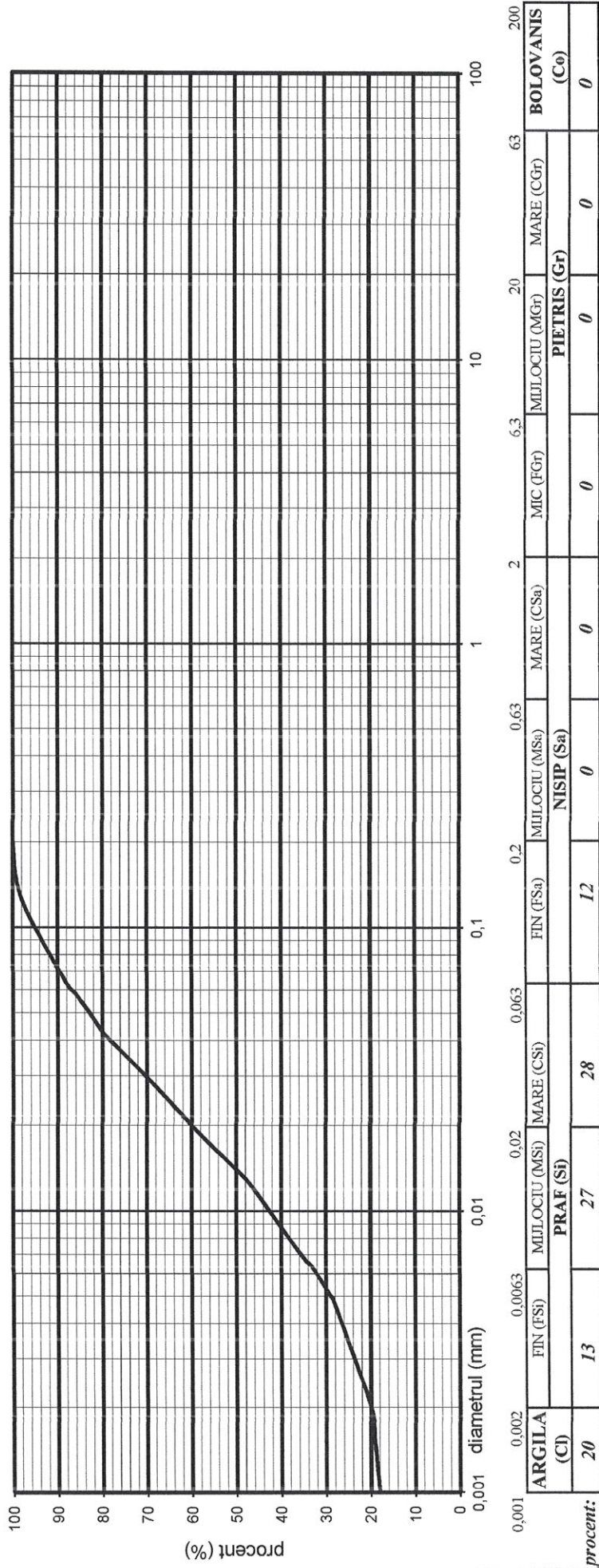
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIȘ

0,001	0,002	0,005	0,02	0,063	0,2	0,63	2	6,3	20	63	200
ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	PRAF	MARE	FIN	MULOCIU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS	
0	0	0	0	0	7	32	34	27	0	0	

$d_{60} = 0,80$   
 $d_{50} = 0,50$   
 $d_{30} = 0,300$   
 $d_{10} = 0,280$

$Cu = 2,9$   
 $Cc = 0,4$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRAFĂOASĂ (si.Cl)

ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	0.005	0.05	0.25	0.5	2	70	200
20	9	54			17	0	0	0	0
PRAF ARGILOS			NISIP			PIETRIS			
BOLOVANIS			BOLOVANIS			BOLOVANIS			

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): PRAF ARGILOS



## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	63			364	301		371	354	307
Proba umeda+tara A	g	502			24,6	31,825	28,001	34,208	26,969	25,631
Proba uscata+tara B	g	482,8			21,577	28,75	24,985	33,152	25,892	24,549
Tara C	g	349,6			15,652	23,143	19,613	27,631	20,198	18,989
Umiditatea $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	14,41			51,02	54,84	56,14	19,13	18,91	19,46
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			42	22	14	—		
Media determinarilor		14,41			WI <sub>25caderi</sub> = 54,19			19,17		

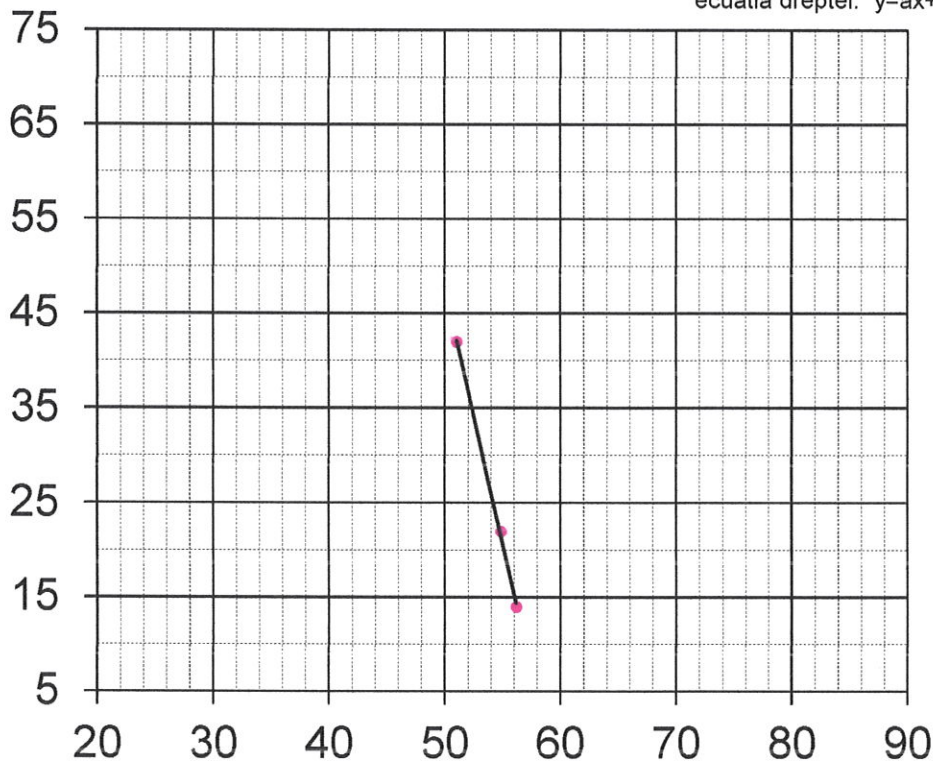
a	b
5,4141	318,37

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -5,4141x + 318,37$$

N

ecuatia dreptei:  $y = ax + b$



Descriere material:

*Argila prafosa tare*

Umiditatea naturala	w = 14,41	%
Limita superioara de plasticitate	wl = 54,19	%
Limita inferioara de plasticitate	wp = 19,17	%
Indicele de plasticitate	Ip = 35,02	%
Indicele de consistenta	Ic = 1,14	
Indicele de lichiditate	Il = -0,14	

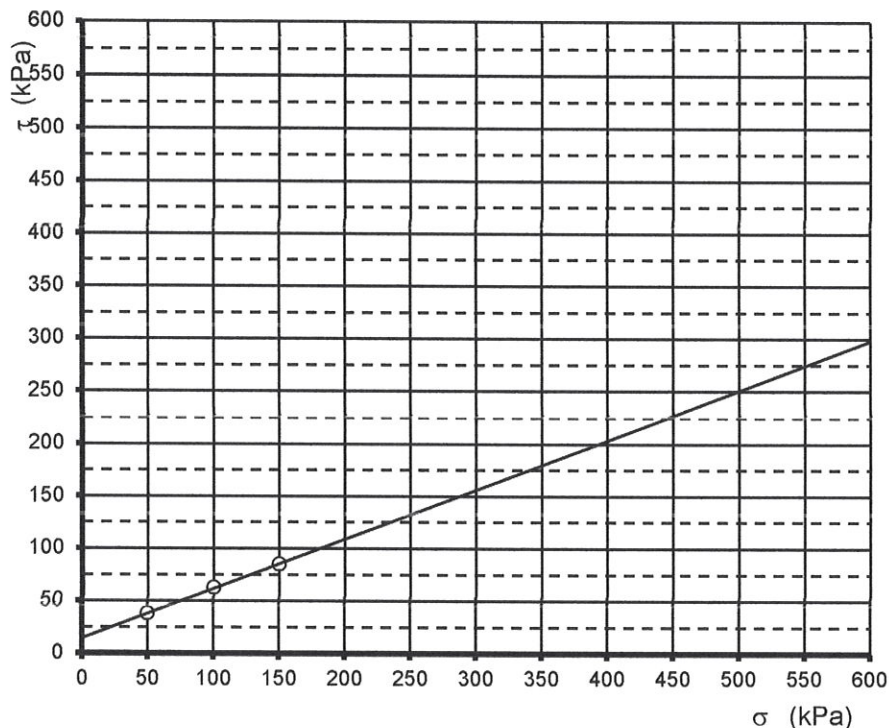
w<sub>1</sub> (%)



## INCERCAREA DE FORFECARE DIRECTA

tulburat - netulburat

STAS 8942/2 - 82; BS 1377:part 7/1990; procedura interna PTL 06

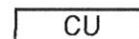


inundat 24 h

consolidat drenat



consolidat nedrenat



neconsolidat nedrenat



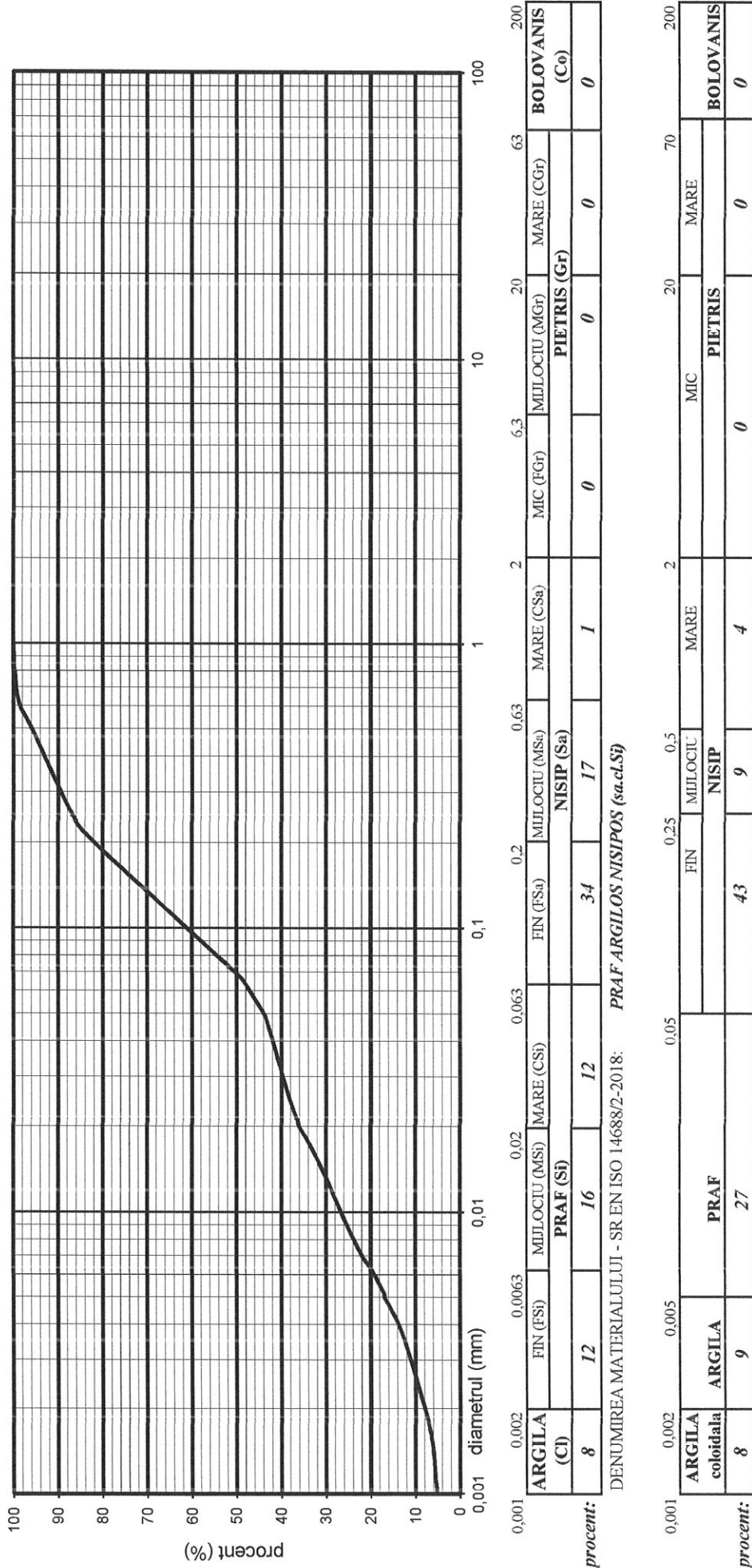
$\phi = 25,3$  grade

$c = 14,7$  k Pa

$$y = 0,4722x + 14,722$$

Descriere	ARGILA PRAFOASA tare							
Caracteristicile epruvetelor	Simbol	Unit de masura	Epruveta 1		Epruveta 2		Epruveta 3	
			initial	final	initial	final	initial	final
Inaltimea	h	cm	2,000	1,978	2,000	1,936	2,000	1,865
Tasarea	s	cm	0,000	0,022	0,000	0,065	0,000	0,135
Volumul	V	cm <sup>3</sup>	72,00	71,21	72,00	69,68	72,00	67,14
Umiditatea	w	%	14,61	17,78	14,48	17,32	14,13	15,71
Densitatea scheletului mineral	$\rho_s$	g/cm <sup>3</sup>	2,67					
Densitatea in stare naturala	$\rho_u$	g/cm <sup>3</sup>	1,91	1,98	1,90	2,01	1,91	2,07
Densitatea in stare uscata	$\rho_d$	g/cm <sup>3</sup>	1,66	1,68	1,66	1,72	1,67	1,79
Greutatea volumica in stare naturala	$\gamma_u$	kN/m <sup>3</sup>	18,71	19,44	18,64	19,74	18,71	20,34
Greutatea volumica in stare uscata	$\gamma_d$	kN/m <sup>3</sup>	16,32	16,50	16,28	16,82	16,39	17,58
Porozitatea	n	%	37,68	36,99	37,84	35,77	37,42	32,89
Indicele porilor	e	-	0,60	0,59	0,61	0,56	0,60	0,49
Grad de saturatie	$S_r$	-	0,65	0,81	0,64	0,83	0,63	0,86
Efort unitar normal	$\sigma$	kPa	50		100		150	
Efort de taiere	$\tau$	kPa	38,06		62,50		85,28	
Deplasarea orizontala	d	mm	10,000		10,000		10,000	
Viteza de forfecare	v	mm/min	1,500					

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: **PRAF ARGILIOS NISIPOS (sa.cl.Sj)**

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): **PRAF ARGILIOS**



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020

Comanda 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, judetul Ilfov

Sondaj: F7

Adancime (m): 3.50-3.60

Proba: 2

Tip proba: tulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

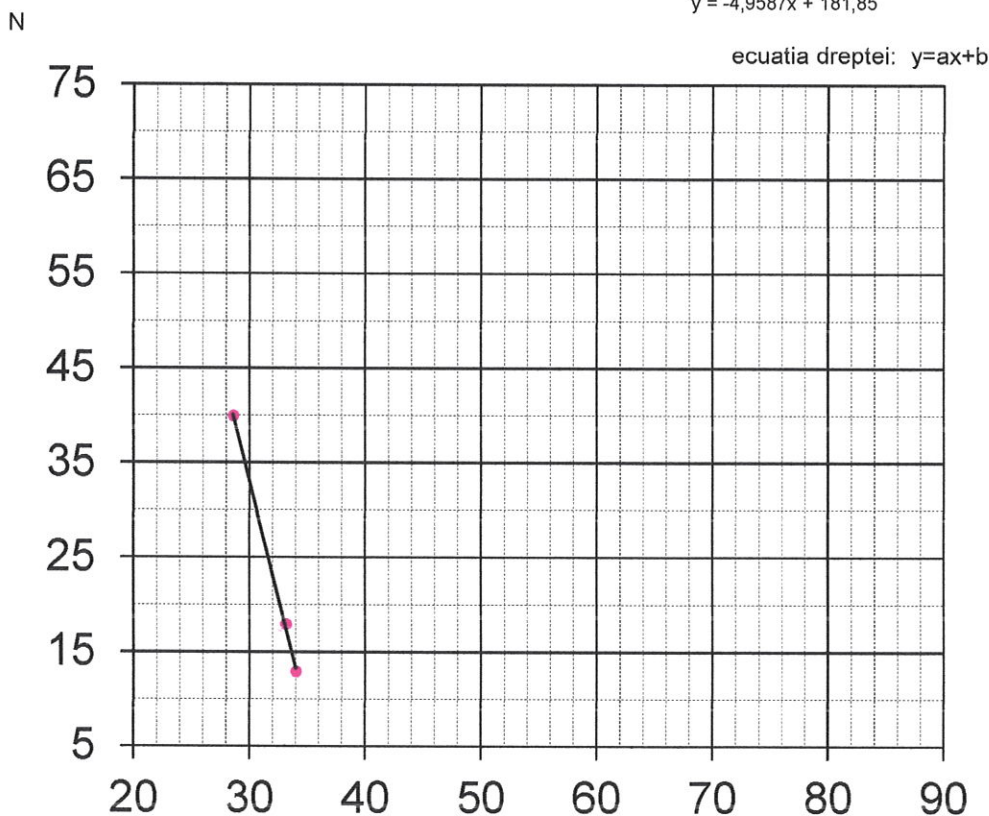
STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	206			387	306		365	370	320
Proba umeda+tara A	g	670,9			32,478	35,728	35,025	23,762	26,903	24,498
Proba uscata+tara B	g	630,8			30,065	32,752	31,905	22,876	26,023	23,608
Tara C	g	423,2			21,626	23,766	22,725	16,577	19,704	17,163
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	19,32			28,59	33,12	33,99	14,07	13,93	13,81
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			40	18	13	—		
Media determinarilor		19,32			Wl <sub>25caderi</sub> = 31,63			13,93		

a	b
4,9587	181,85

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

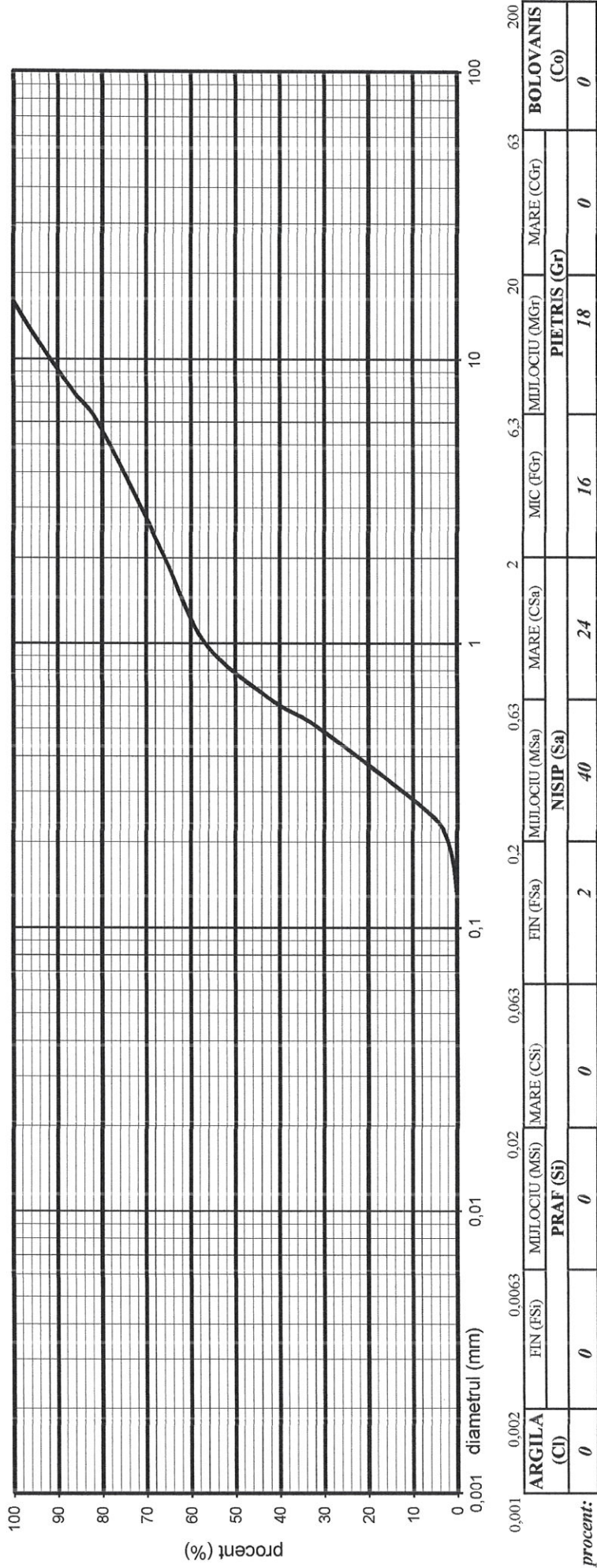
$$y = -4,9587x + 181,85$$



Descriere material: *Praf argilos nisipos plastic consistent*

Umiditatea naturala	w= 19,32	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 31,63	%
Limita inferioara de plasticitate	wp= 13,93	%
Indicele de plasticitate	Ip= 17,70	%
Indicele de consistenta	Ic= 0,70	
Indicele de lichiditate	Il= 0,30	

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIS (gr.Sa)

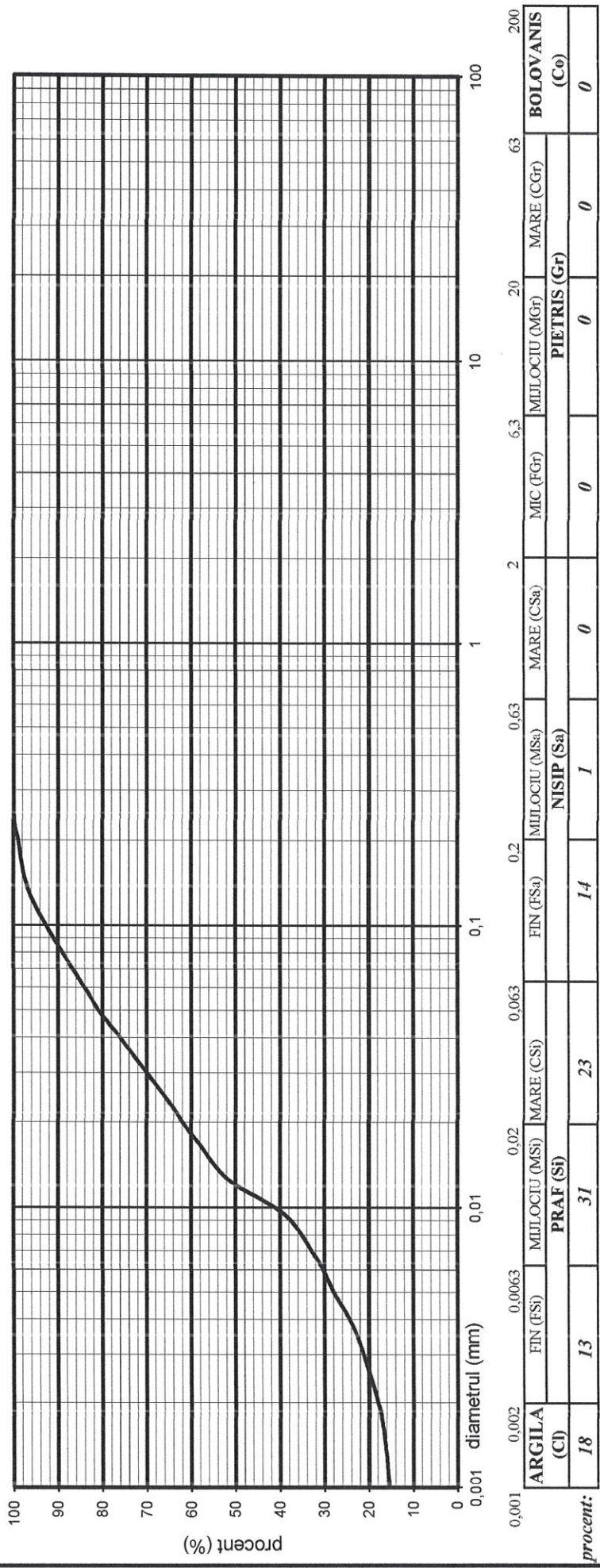
diagrama	0.002	0.005	0.05	0.25	0.5	2	70	200
ARGILA coloidala	0							
ARGILA	0							
PRAF								
PIETRIS								
MARE								
BOLOVANIS								0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIS

$d_{60} = 1,30$   
 $d_{50} = 0,70$   
 $d_{30} = 0,500$   
 $d_{10} = 0,290$

$Cu = 4,5$   
 $Cc = 0,7$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0,001	0,002	0,005	0,05	0,25	0,5	2	70	200
ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF		FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE
18	10	53	19	0	0	0	0	0
DENUMIRE: STAS 1243-88 (informativ): PRAF ARGILIOS								
DENUMIRE: STAS 1243-88 (informativ): PRAF ARGILIOS								
DENUMIRE: STAS 1243-88 (informativ): PRAF ARGILIOS								

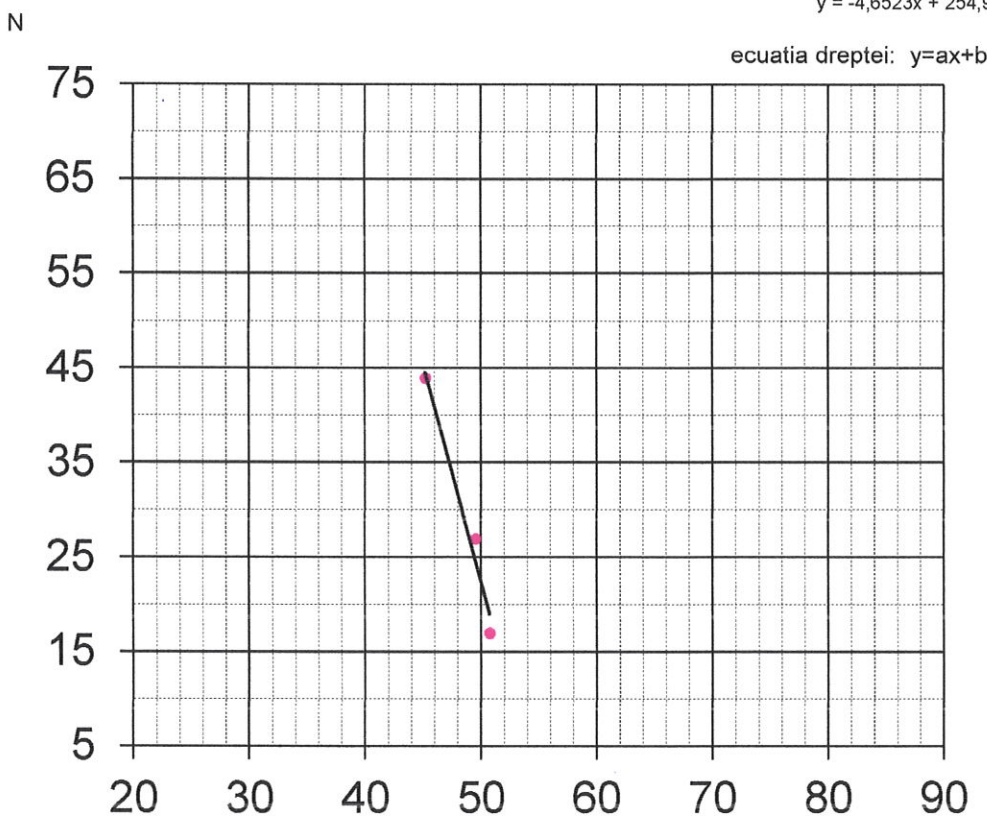
**LIMITE DE PLASTICITATE**  
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	62			240	218		225	226	210
Proba umeda+tara A	g	522,1			38,926	33,203	31,422	31,385	31,626	28,343
Proba uscata+tara B	g	493,4			36,071	30,107	28,346	30,431	30,696	27,384
Tara C	g	338,8			29,758	24,004	22,135	25,351	25,634	22,317
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	18,56			45,22	50,73	49,53	18,78	18,37	18,93
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			44	17	27	—		
Media determinarilor		18,56			Wl <sub>25caderi</sub> = 49,43			18,69		

a	b
4,6523	254,94

DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

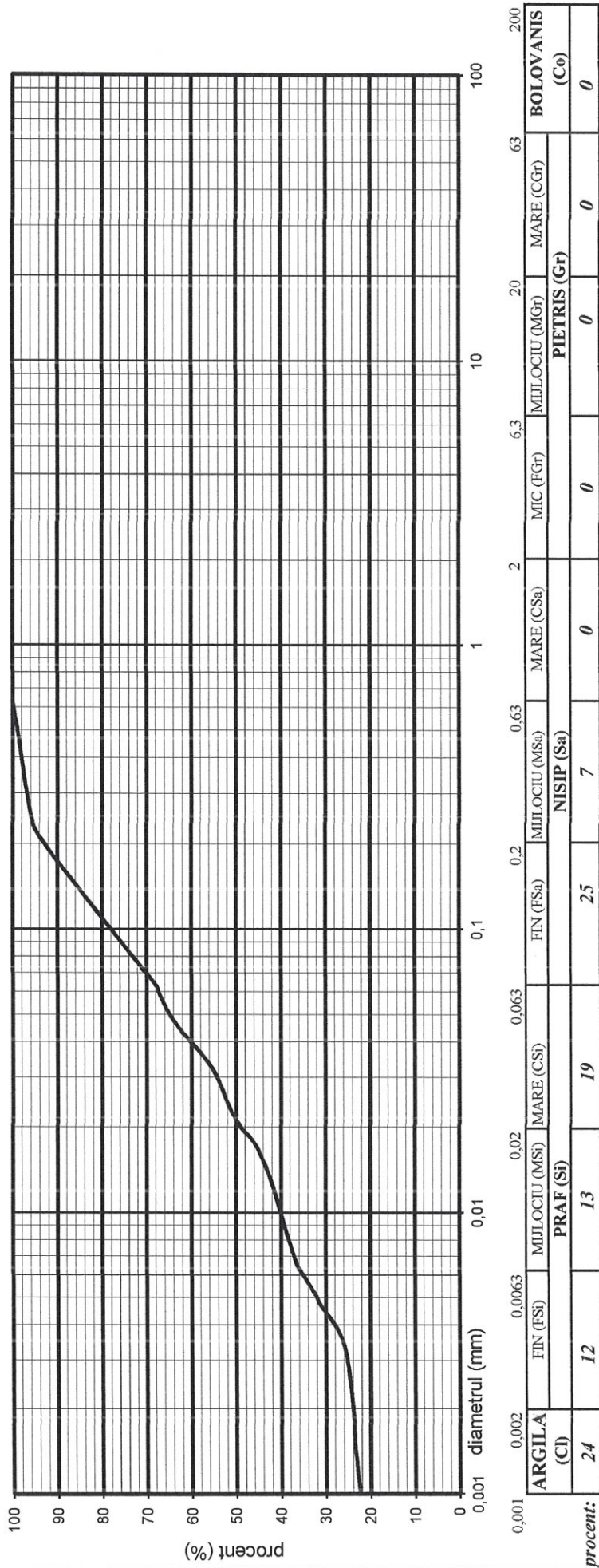
$y = -4,6523x + 254,94$



Descriere material: *Argilă prăfoasă tare*

Umiditatea naturala w= 18,56 %  
 Limita superioara de plasticitate wl= 49,43 %  
 Limita inferioara de plasticitate wp= 18,69 %  
 Indicele de plasticitate Ip= 30,73 %  
 Indicele de consistenta Ic= 1,00  
 Indicele de liquiditate Il= 0,00

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILA PRAFOASA NISPOASA (sa.si.C)

di (mm)	ARGILA coloidal	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS
0.002	24	8	33	31	3	1	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018 (informativ): ARGILA PRAFOASA NISPOASA

**LIMITE DE PLASTICITATE**  
**STAS 1913/4-86**

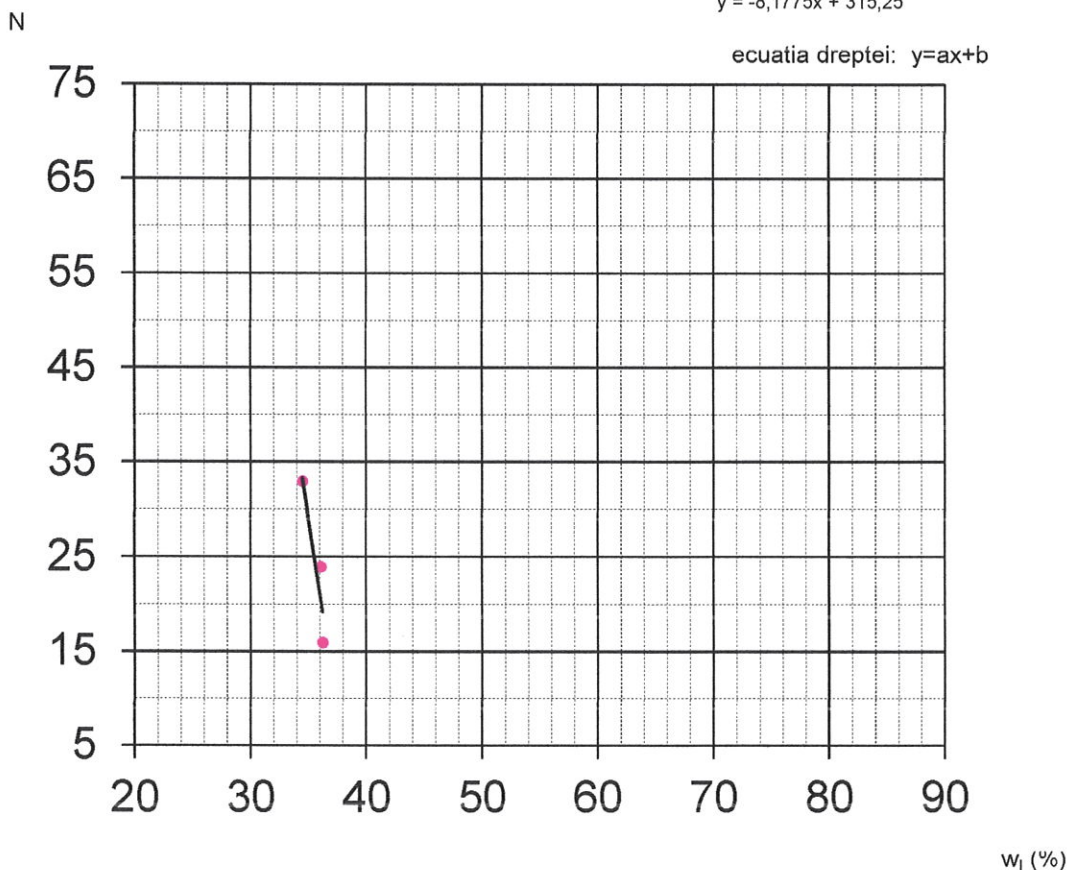
Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	132			378	353		358	301	339
Proba umeda+tara A	g	578,6			43,845	31,96	29,344	31,46	30,381	28,483
Proba uscata+tara B	g	557,6			40,208	28,812	26,821	30,352	29,28	27,382
Tara C	g	421,4			29,659	20,116	19,822	24,143	23,143	21,023
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	15,42			34,48	36,20	36,05	17,85	17,94	17,31
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			33	16	24	—		
Media determinarilor		15,42			WI <sub>25caderi</sub> = 35,49			17,70		

a	b
8,1775	315,25

DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$y = -8,1775x + 315,25$

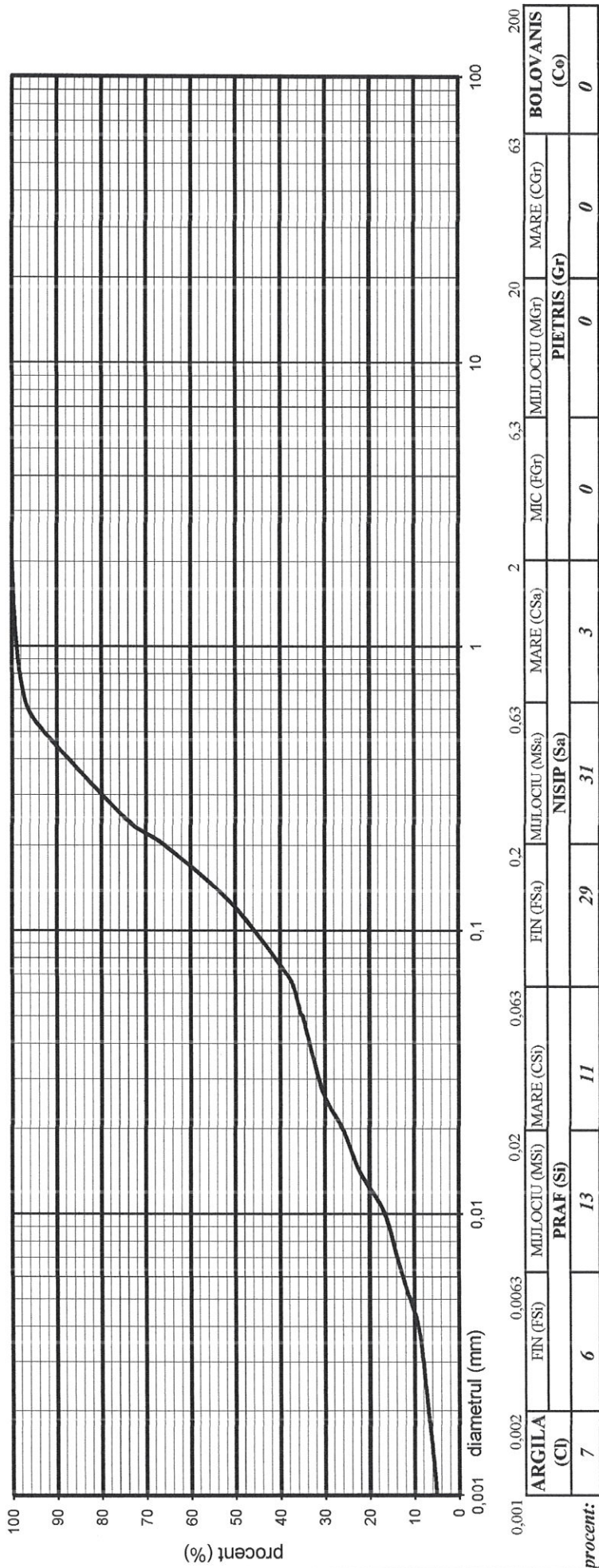
ecuatia dreptei:  $y=ax+b$



Descriere material: *Argilă prăfoasă nisipoasă tare*

Umiditatea naturala w= 15,42 %  
Limita superioara de plasticitate wl= 35,49 %  
Limita inferioara de plasticitate wp= 17,70 %  
Indicele de plasticitate Ip= 17,79 %  
Indicele de consistenta Ic= 1,13  
Indicele de lichiditate Il= -0,13

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP PRAFOS (sl.Sa)

diagram	0,002	0,005	0,05	0,25	0,5	2	70	200
ARGILA coloidala	4							
ARGILA								
PRAF								
MILOCIU								
NISIP				18				
MARE								
MIC								
PIETRIS								
MARE								
BOLOVANIS								0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP PRAFOS



## LIMITE DE PLASTICITATE

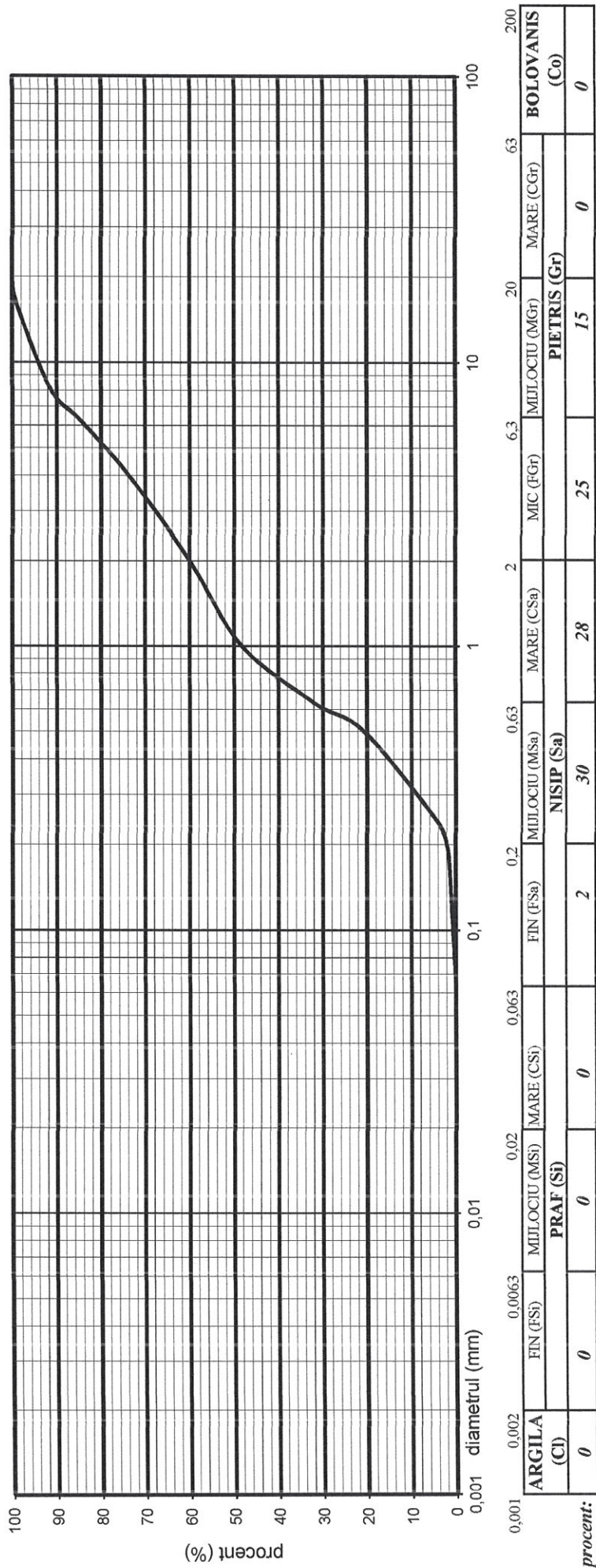
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Sticla de ceas nr.	—	122			365	314	316				
Proba umeda+tara	A	g	619,2		26,482	30,297	27,59				
Proba uscata+tara	B	g	592,3		24,619	27,828	25,614				
Tara	C	g	383,4		16,577	17,274	17,143				
Umiditatea	$w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	12,88		23,17	23,39	23,33				
Adancimea de infigere a conului	S	mm	—			10	10	10	—		
Media determinarilor	%		12,88			23,30			0,00		

Descriere material: *Nisip prafos*

Umiditatea naturala	<b>w= 12,88</b>	%
Limita superioara de plasticitate	<b>wl= 23,30</b>	%
Limita inferioara de plasticitate	<b>wp= -</b>	%
Indicele de plasticitate	<b>Ip= -</b>	%
Indicele de consistenta	<b>Ic= -</b>	
Indicele de lichiditate	<b>Il= -</b>	

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIȘ (gr.Sa)

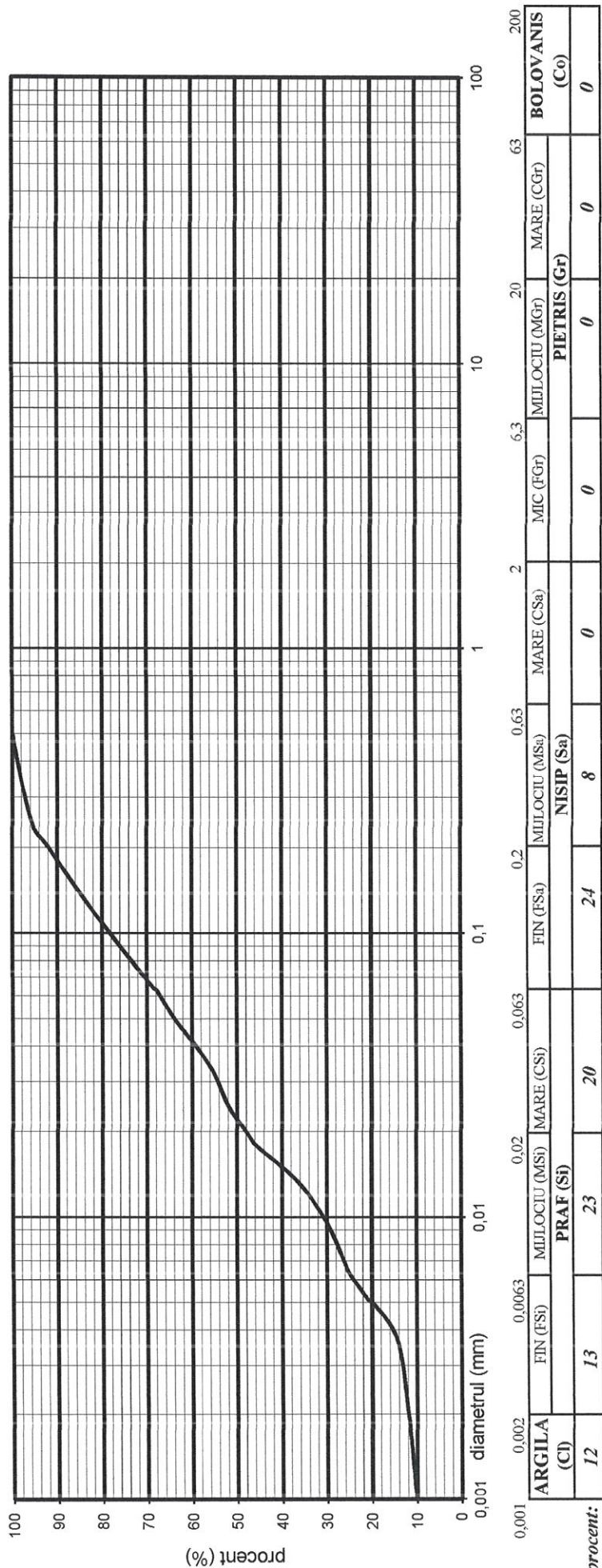
di (mm)	ARGILA coloidala	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS
0,002	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,005	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,01	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,02	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,063	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,1	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,2	0	0	0	5	16	39	40	a	0
0,63	0	0	0	5	16	39	40	a	0
2	0	0	0	5	16	39	40	a	0
6,3	0	0	0	5	16	39	40	a	0
20	0	0	0	5	16	39	40	a	0
63	0	0	0	5	16	39	40	a	0
200	0	0	0	5	16	39	40	a	0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIȘ

$d_{60} = 2,00$   
 $d_{50} = 1,05$   
 $d_{30} = 0,600$   
 $d_{10} = 0,320$

$Cu = 6,3$   
 $Cc = 0,6$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0,001	0,002	0,005	0,0063	0,01	0,02	0,063	0,1	0,2	0,25	0,5	1	2	6,3	20	63	200
ARGILA coloidală	ARGILA		MARE (Si)	MARE (CSa)	MARE (CGf)	PIETRIS (Gf)										
12	8		44	32	4											
DENUMIREA M... STAS 1243-88 (informativ): PRAF NISIPOS ARGILIOS																



## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	43			364	348		305	369	320
Proba umeda+tara A	g	585,3			26,244	24,975	27,233	27,626	35,014	23,984
Proba uscata+tara B	g	560,5			23,231	22,04	24,088	26,487	33,875	22,964
Tara C	g	352,7			15,652	15,26	16,522	20,24	27,709	17,163
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	11,93			39,75	43,29	41,57	18,23	18,47	17,58
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			45	22	31	—		
Media determinarilor		11,93			WI $\sum$ caderi = 42,71			18,10		

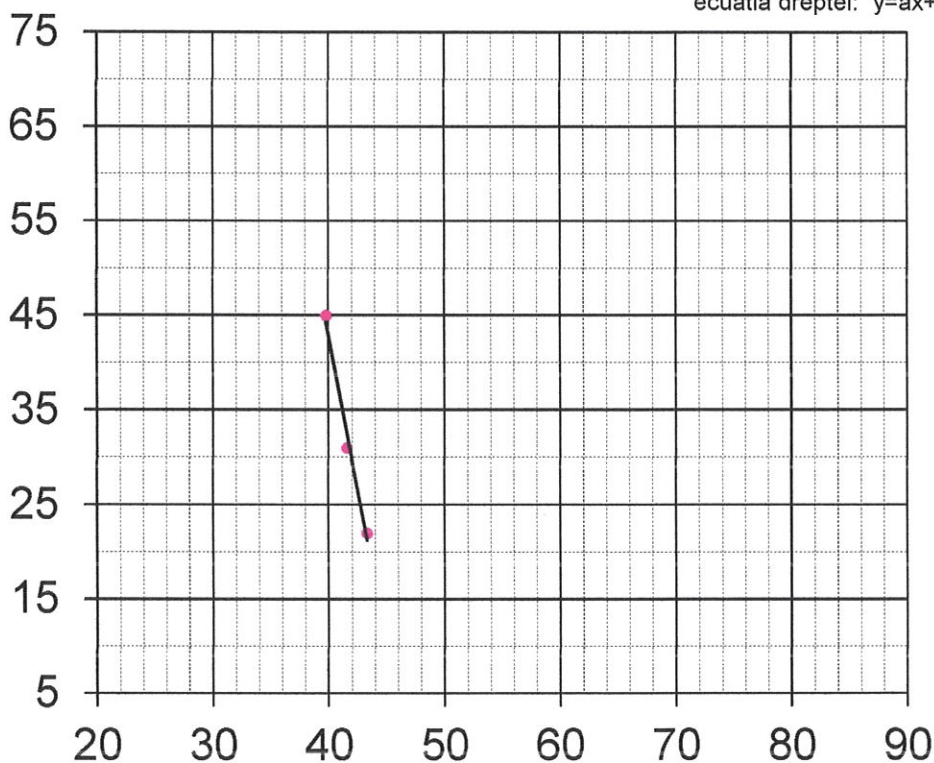
a	b
6,518	303,41

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -6,518x + 303,41$$

N

ecuatia drepte:  $y=ax+b$



W<sub>1</sub> (%)

Descriere material:

*Praf argilos nisipos tare*

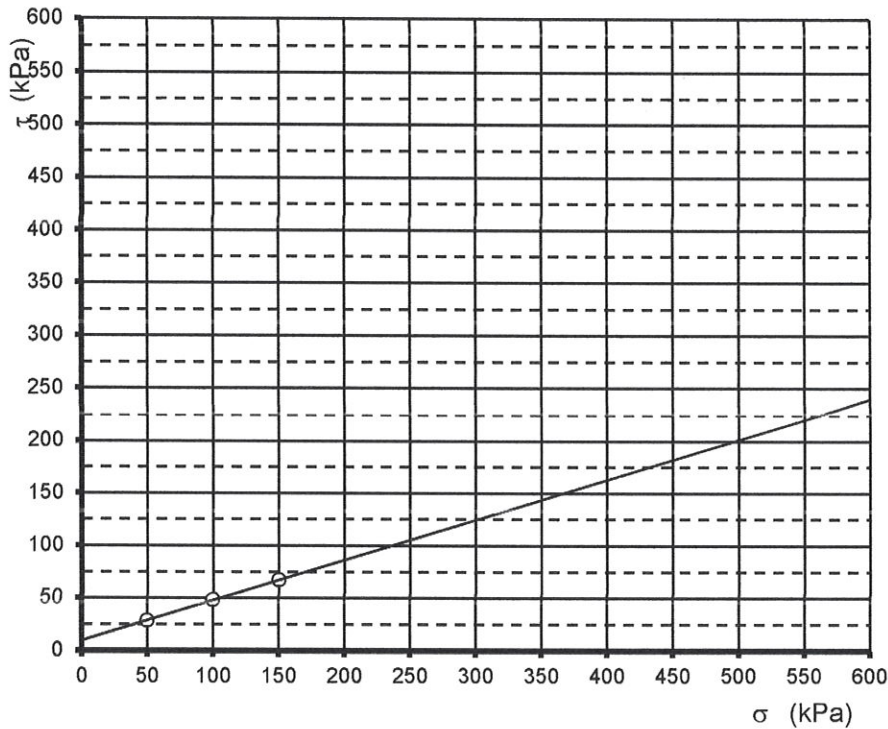
Umiditatea naturala	w= 11,93	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 42,71	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 18,10	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 24,62	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 1,25	
Indicele de lichiditate	I <sub>l</sub> = -0,25	



## INCERCAREA DE FORFECARE DIRECTA

tulburat - netulburat

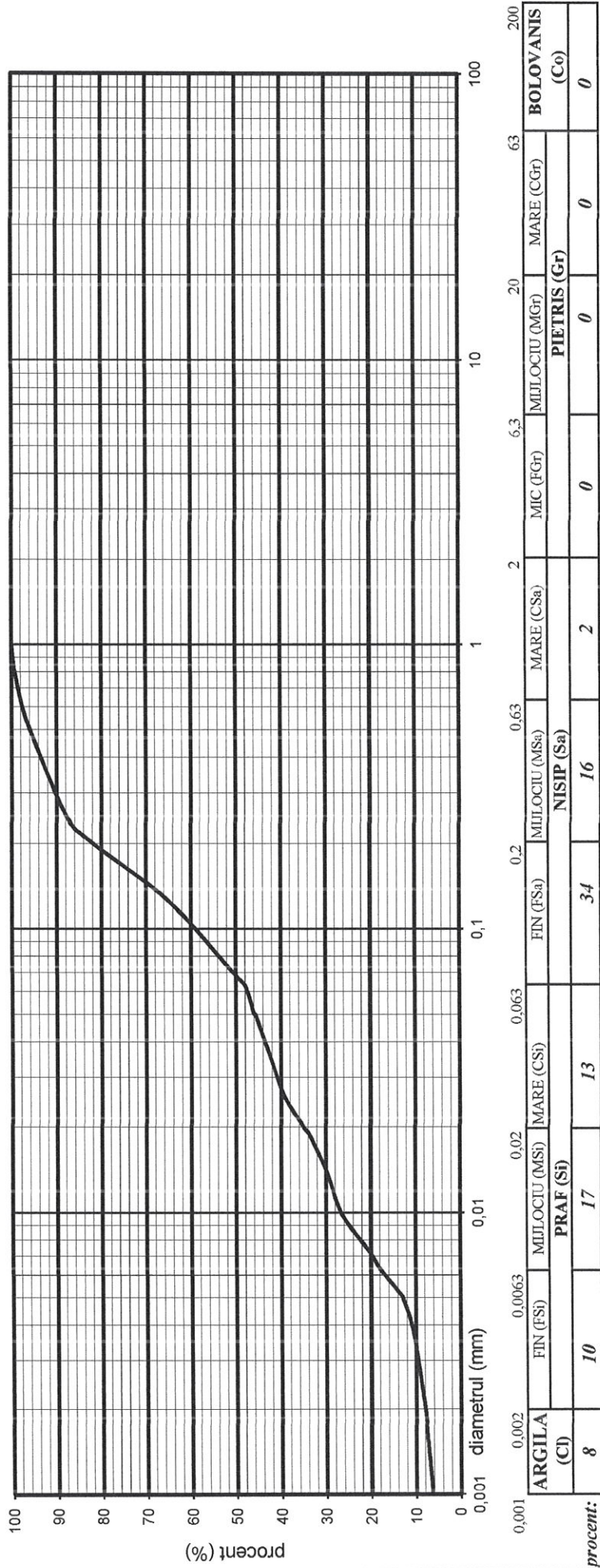
STAS 8942/2 - 82; BS 1377:part 7/1990; procedura interna PTL 06



$$y = 0,3833x + 9,9074$$

Descriere	PRAF ARGILOS NISIPOS tare							
Caracteristicile epruvetelor	Simbol	Unit de masura	Epruveta 1		Epruveta 2		Epruveta 3	
			initial	final	initial	final	initial	final
Inaltimea	h	cm	2,000	1,931	2,000	1,909	2,000	1,880
Tasarea	s	cm	0,000	0,069	0,000	0,092	0,000	0,120
Volumul	V	cm <sup>3</sup>	72,00	69,51	72,00	68,71	72,00	67,68
Umiditatea	w	%	11,58	22,26	11,80	21,81	11,38	20,71
Densitatea scheletului mineral	$\rho_s$	g/cm <sup>3</sup>	2,67					
Densitatea in stare naturala	$\rho_u$	g/cm <sup>3</sup>	1,74	1,98	1,74	1,98	1,74	2,01
Densitatea in stare uscata	$\rho_d$	g/cm <sup>3</sup>	1,56	1,62	1,55	1,63	1,56	1,66
Greutatea volumica in stare naturala	$\gamma_u$	kN/m <sup>3</sup>	17,07	19,38	17,04	19,46	17,07	19,68
Greutatea volumica in stare uscata	$\gamma_d$	kN/m <sup>3</sup>	15,30	15,85	15,25	15,98	15,33	16,31
Porozitatea	n	%	41,58	39,49	41,79	39,00	41,48	37,74
Indicele porilor	e	-	0,71	0,65	0,72	0,64	0,71	0,61
Grad de saturatie	$S_r$	-	0,43	0,91	0,44	0,91	0,43	0,91
Efort unitar normal	$\sigma$	kPa	50		100		150	
Efort de taiere	$\tau$	kPa	28,89		48,61		67,22	
Deplasarea orizontala	d	mm	10,000		10,000		10,000	
Viteza de forfecare	v	mm/min	1,500					

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: PRAF ARGILIOS NISIPOS (sa.ct.Si)

Diapozitiv (mm)	0,001	0,002	0,005	0,01	0,02	0,05	0,1	0,2	0,5	1	2	5	10	20	50	100
ARGILA coloidală		8														
ARGILA			5													
PRAF				33												
MARE																
MILOCIU																
NISIP							8									
PIETRIS																
MARE																
BOLOVANIS																0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP PRAFOS



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020

Comanda: 310/05.11.2020

Locatia: Centru logistic Bragadiru, judetul Ilfov

Sondaj: F9 Adancime (m): 4,00-4,10

Proba: 4 Tip proba: tulburata

## LIMITE DE PLASTICITATE

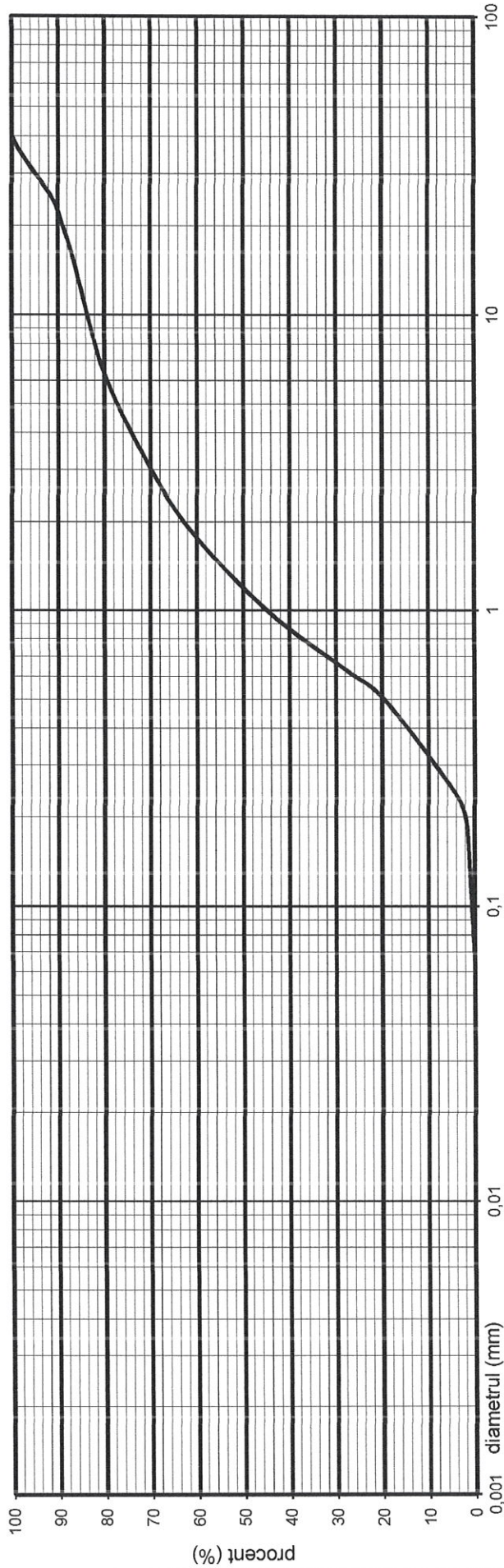
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Sticla de ceas nr.	—	207			331	358	382				
Proba umeda+tara	A	g	625,5			30,582	34,14	30,675			
Proba uscata+tara	B	g	600,4			28,583	32,073	28,295			
Tara	C	g	420			20,875	24,143	19,144			
Umiditatea	w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	13,91			25,93	26,07	26,01			
Adancimea de infigere a conului	S	mm	—			10	10	10	—		
Media determinarilor	%		13,91			26,00			0,00		

Descriere material: *Nisip prafos*

Umiditatea naturala	w= 13,91	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 26,00	%
Limita inferioara de plasticitate	wp= -	%
Indicele de plasticitate	Ip= -	%
Indicele de consistenta	Ic= -	
Indicele de lichiditate	Il= -	

### DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



ARGILA (Cl)	FIN (fsi)	MILOCIU (MSi)	MARE (CSi)	0.063	0.02	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	2	MIC (fGr)	6.3	MILOCIU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)
0	0	0	0	0	0	26	35	17	9	11	0	0	
<b>procent: NISIP (Sa) PIETRIS (Gr) BOLOVANIS (Co)</b>													

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP CU PIETRIS (gr-Sa)

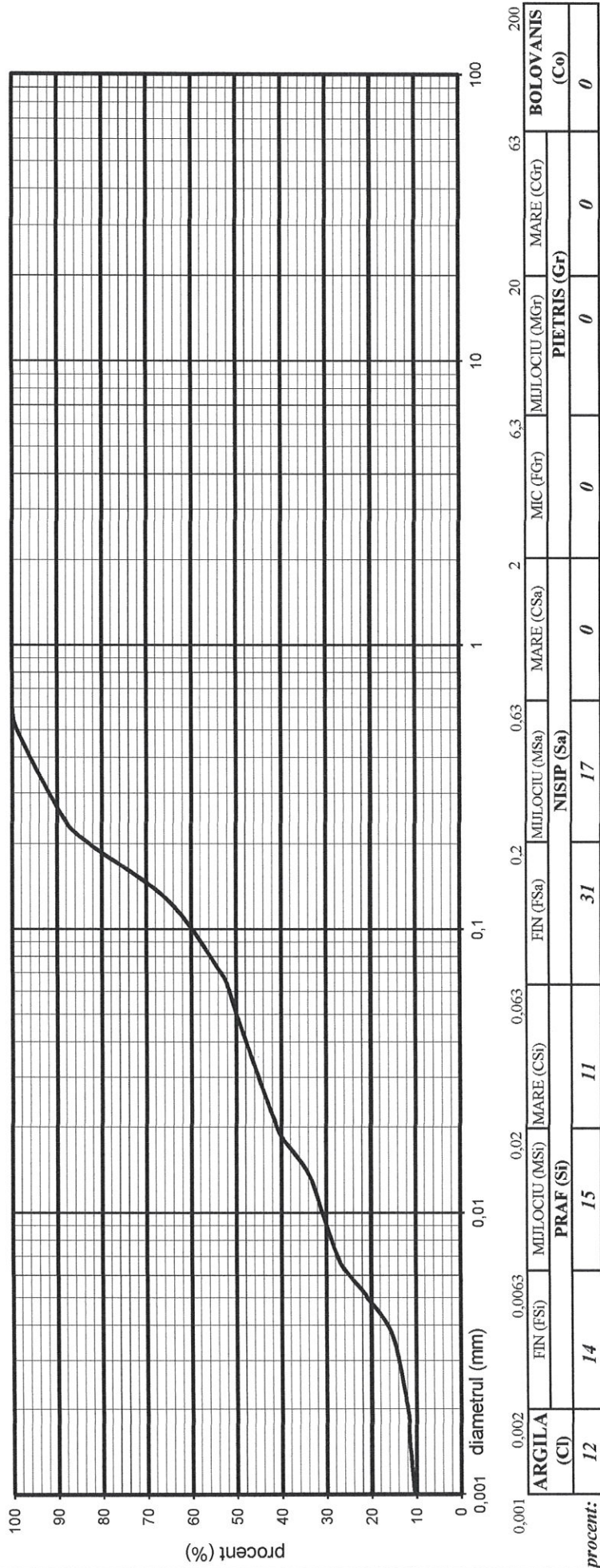
ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	0.005	0.05	0.25	0.5	MARE	2	MIC	20	MARE	BOLOVANIS
0	0	0	5	15	26	43	11	0	0	0	0	
<b>procent: NISIP (Sa) PIETRIS (Gr) BOLOVANIS (Co)</b>												

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP CU PIETRIS

$d_{60} = 1,75$   
 $d_{50} = 1,20$   
 $d_{30} = 0,670$   
 $d_{10} = 0,330$

$Cu = 5,3$   
 $Cc = 0,8$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: PRAF ARGILIOS NISIPOS (sa-cl.Si)

diagramă	0,002	0,005	0,01	0,02	0,063	0,1	0,2	0,63	1	2	6,3	20	63	200
ARGILA coloidală	12	9	29	11	31	17	0	0	0	0	0	0	0	0
PIETRIȘ (Gr)														
MARE (CGr)														
MARE (C0)														

DENUMIREA M: STAS 1243-88 (informativ): PRAF NISIPOS ARGILIOS



## LIMITE DE PLASTICITATE

### STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate Wl			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Sticla de ceas nr.	—	42			315	382	331				
Proba umeda+tara	A	g	532,2		27,29	29,386	31,094				
Proba uscata+tara	B	g	512,2		24,835	26,891	28,628				
Tara	C	g	349,9		17,123	19,144	20,875				
Umiditatea	$w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	12,32		31,83	32,21	31,81				
Adancimea de infigere a conului	S	mm	—			10	10	10	—		
Media determinarilor	%		12,32			31,95			0,00		

Descriere material: *Nisip prafos*

Umiditatea naturala	<b>w= 12,32</b>	%
Limita superioara de plasticitate	<b>wl= 31,95</b>	%
Limita inferioara de plasticitate	<b>wp= -</b>	%
Indicele de plasticitate	<b>Ip= -</b>	%
Indicele de consistenta	<b>Ic= -</b>	
Indicele de lichiditate	<b>Il= -</b>	



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 350/12.11.2020  
Comanda: 310/05.11.2020  
Locatia: Centru logistic Bragadiru, judetul Ilfov  
Sondaj: F10 Adancime (m): 1,50-1,70  
Proba: I Tip proba: netulburata

stare  
naturala

stare  
inundata

$M_{2-3} = 15152$  kPa  
 $\epsilon_2 = 1,54$  %  
 $a_v = 0,00011$  1/kPa  
 $i_{m3} = 11,45$  %

	initial	final
Umiditatea	12,32	14,79
Greutate volumica naturala	17,44	20,10
Greutate volumica uscata	15,53	17,51
Porozitate	40,72	33,16
Indicele porilor	0,69	0,50
Grad de saturatie	0,48	0,80

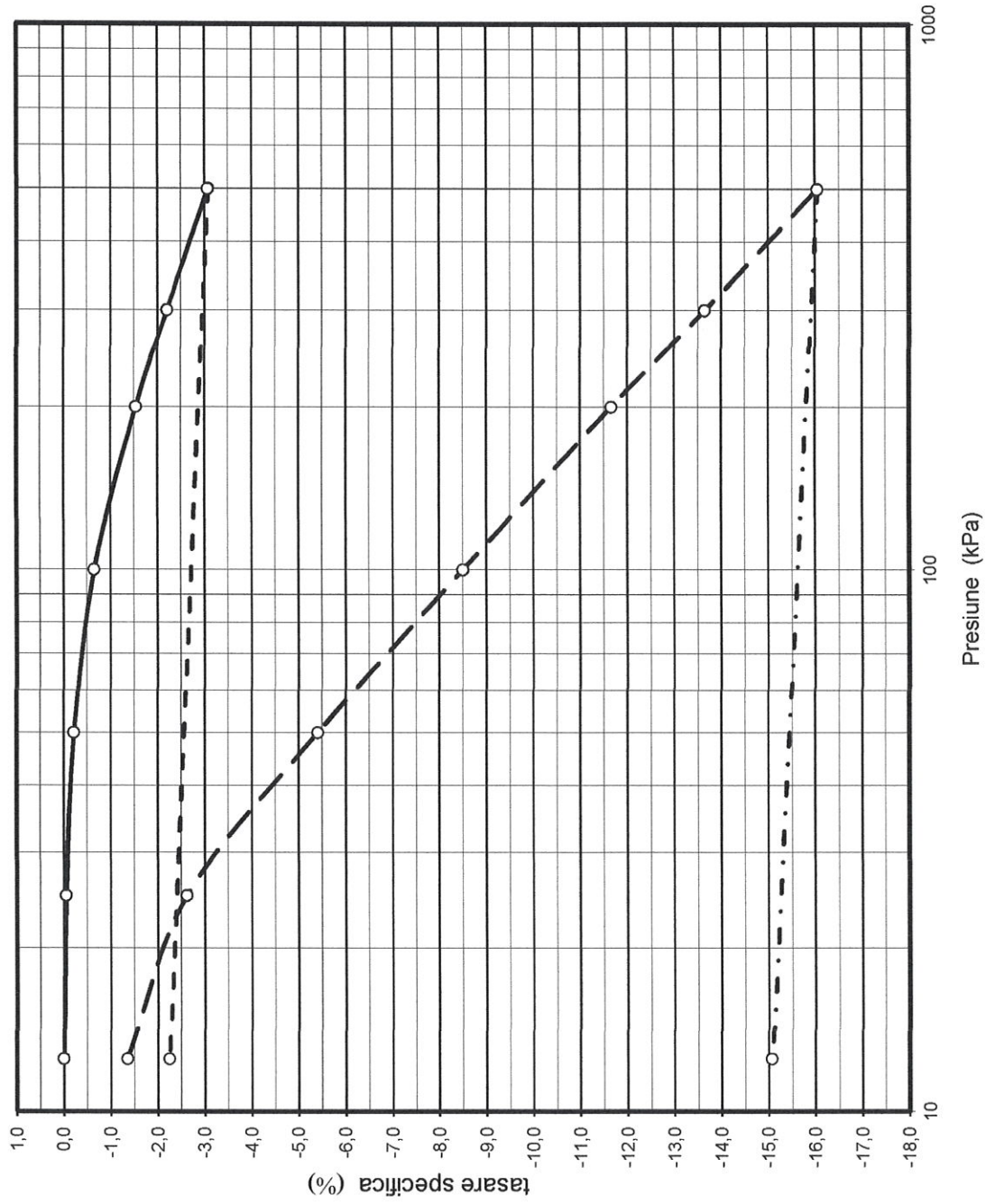
Presiune de umflare estimata= 0 kPa

OBSERVATII

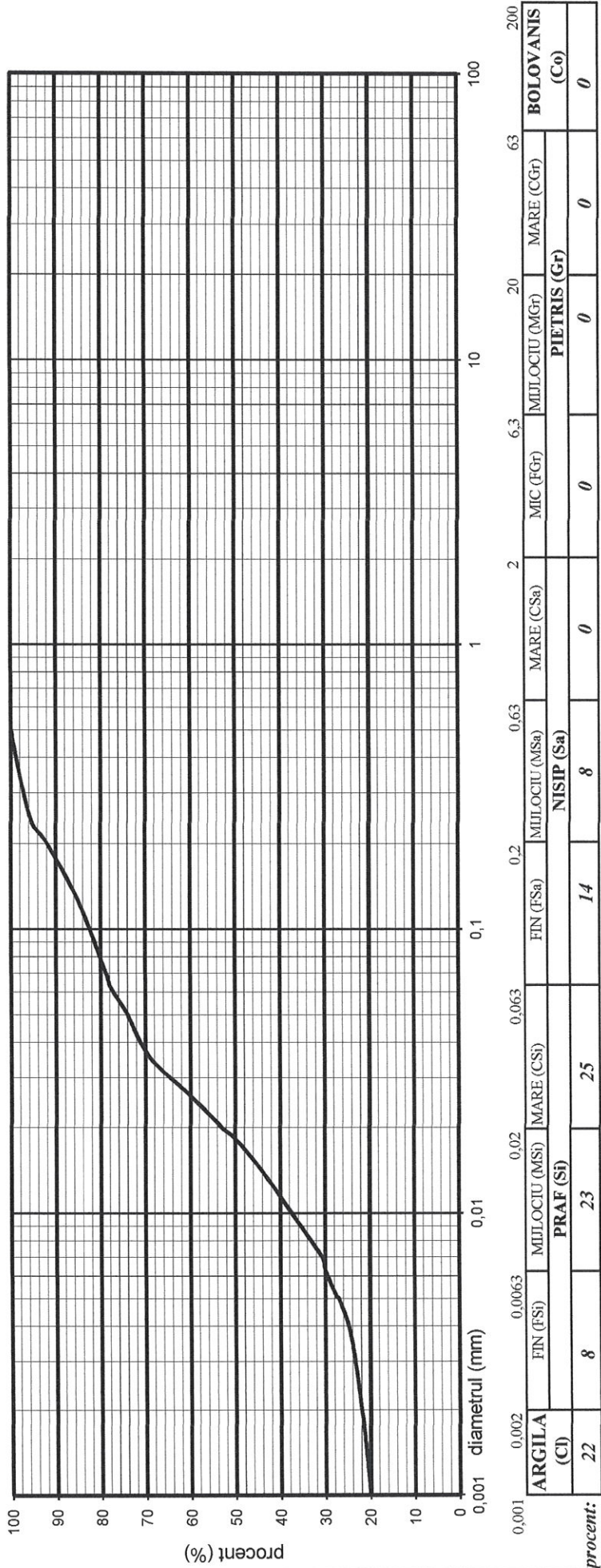
Pamant sensibil la umezire

## CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

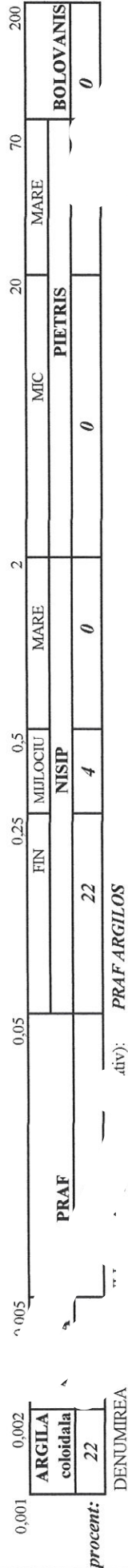
STAS 8942/1-89



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILA PRAFOASA NISPOASA (sa.si.ci)



DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILA PRAFOASA NISPOASA (sa.si.ci)



## LIMITE DE PLASTICITATE

STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Sticla de ceas nr.	—	201			228	171		182	221	197	
Proba umeda+tara	A	g	594,4		34,985	25,22	26,535	24,724	28,588	25,784	
Proba uscata+tara	B	g	570,5		32,149	22,608	24,007	23,756	27,733	24,757	
Tara	C	g	371		25,69	17,132	18,522	18,682	23,145	20,226	
Umiditatea w=	$\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	11,98		43,91	47,70	46,09	19,08	18,64	22,67	
Numarul de caderi ale cupei	N	—	—			45	22	34	—		
Media determinarilor			11,98			WI <sub>25caderi</sub> = 47,34			20,13		

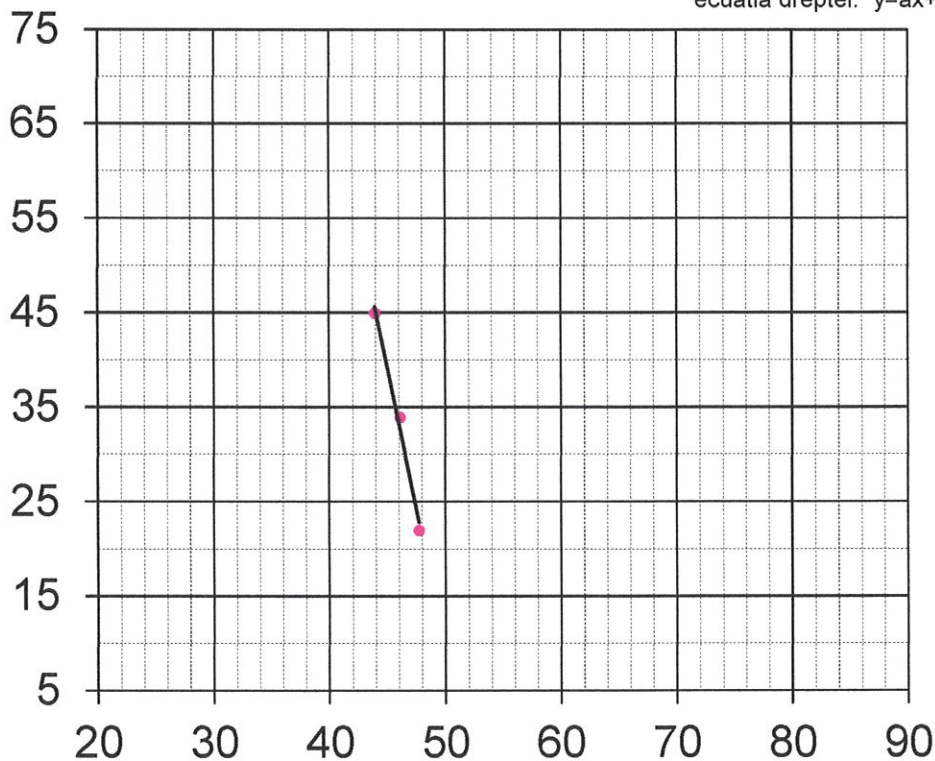
a	b
6,0077	309,41

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -6,0077x + 309,41$$

N

ecuatia drepte:  $y=ax+b$



w<sub>1</sub> (%)

Descriere material:

*Argila prafoasa nisipoasa tare*

Umiditatea naturala	w= 11,98	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 47,34	%
Limita inferioara de plasticitate	wp= 20,13	%
Indicele de plasticitate	Ip= 27,21	%
Clasa de consistenta	Ic= 1,30	
Clasa de lichiditate	Il= -0,30	





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

# AUTORIZAȚIE

T.S.

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3555

Data: 22.11.2019

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR GTF DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN  
CONSTRUCȚII - GRAD II - S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L."*

*aparținând "S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L."*

*înmatriculată sub*

*având sediul social în:*

*penru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din  
anexă.*

*Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

**PLAN DE ACTIUNE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

CENTRU LOGISTIC -BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

**T20, P95/8, 95/9, 95/10**

NC/CF 129313

## 1. Date de recunoastere a documentatiei

- \* Denumire lucrare: Centru Logistic- Birouri, Depozitare, Servicii
- \* Amplasament: Jud Ilfov, Oras Bragadiru, Sos Alexandriei nr 252-256, T20, P95/8, 95/9, 95/10, NC/CF 129313  
Suprafata teren : 11992 mp
- \* Beneficiar: SC Trademed Sciro SRL
- \* Proiectant de urbansim : SC Pro Habitat 4D SRL
- \* Nr Proiect : 415/ 2020
- \* Faza de Proiectare: Proiect de Urbanism Zonal

## 2. Categorii de cheltuieli

Costurile pentru elaborarea Proiectului de Urbanism Zonal si a tuturor studiilor anexe vor fi suportate integral de beneficiar/ proprietar.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.

## 3. Defalcarea costurilor

Categorii de costuri		
A.	Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice	Responsabil
A1	Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor de proiectare Intocmire PUZ Studiu topografic Studiu geotehnic Proiectare retele Proiectare circulatie Proiectare DTAC/PT Verificari	Suportat de investitor
A2	Cheltuieli pentru Consultanta tehnica Asistenta tehnica	Suportat de investitor



A3	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor si acordurilor	Suportat de investitor
A4	Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor pentru ofertare	Suportat de investitor
<b>B. Cheltuieli pentru realizarea investitiei</b>		
B1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului Amenajarea terenului Amenajare circulatii pietonale si carosabile Amenajare teren pentru ape pluviale	Suportat de investitor
B2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor Cheltuieli retea apa/ canal Cheltuieli retea electrica- proiect distribuitor Cheltuieli retea gaze- proiect distribuitor Cheltuieli retea fibra optica telecomunicatii	Suportat de investitor
B3	Cheltuieli pentru investitia de baza: constructii si instalatii aferente	Suportat de investitor
B4	Organizare de santier, cheltuieli neprevazute, taxe	Suportat de investitor

#### 4. Etapizarea realizarii investitiilor

Intocmire si aprobare PUZ

Obtinerea Autorizatiei de Constructie

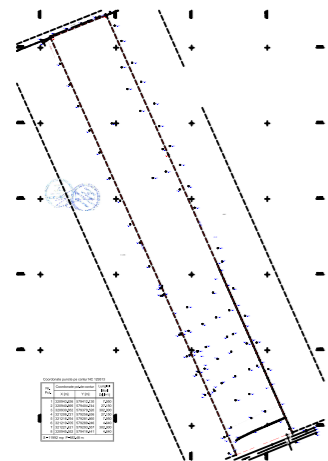
Executia lucrarilor de retele exterioare

Executia lucrarilor de amanajare a terenului

Executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente

Receptia lucrarilor executate

Intabularea constructiilor



Nr. x	y	IE
1	579412.1	320943.8 129313
2	579416.4	320945.6 129313
3	579293.6	321221.4 129313
4	579289.2	321219.7 129313
5	579281.9	321216.8 129313
6	579256.6	321206.7 129313
7	579379.5	320930.9 129313
8	579404.7	320940.9 129313
9	579412.1	320943.8 129313

**RIDICARE TOPO  
STEREO 70**



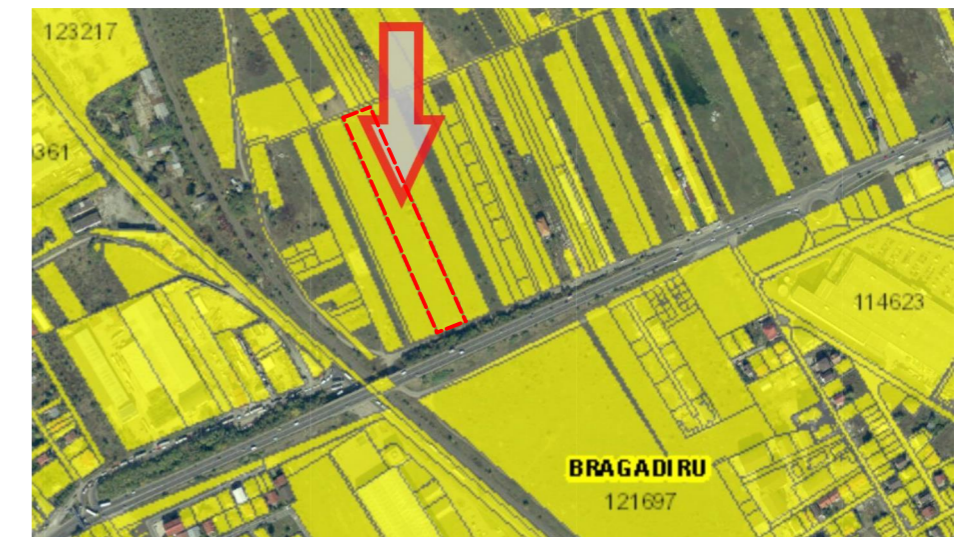
**MARTOR FOTOGRAFIC**



LOCALIZARE GOOGLE  
SATELIT 2020



LOCALIZARE GOOGLE  
SATELIT 2020

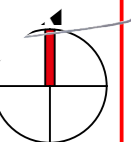


LOCALIZARE GOOGLE  
E TERRA 2020

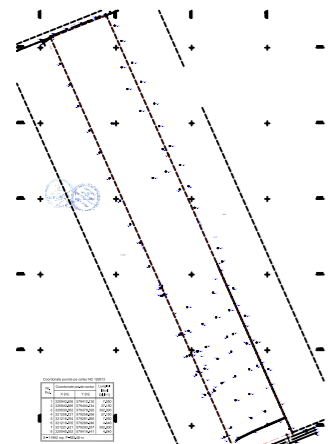


**LEGENDA**

--- LIMITA LOT REGLEMENTAR

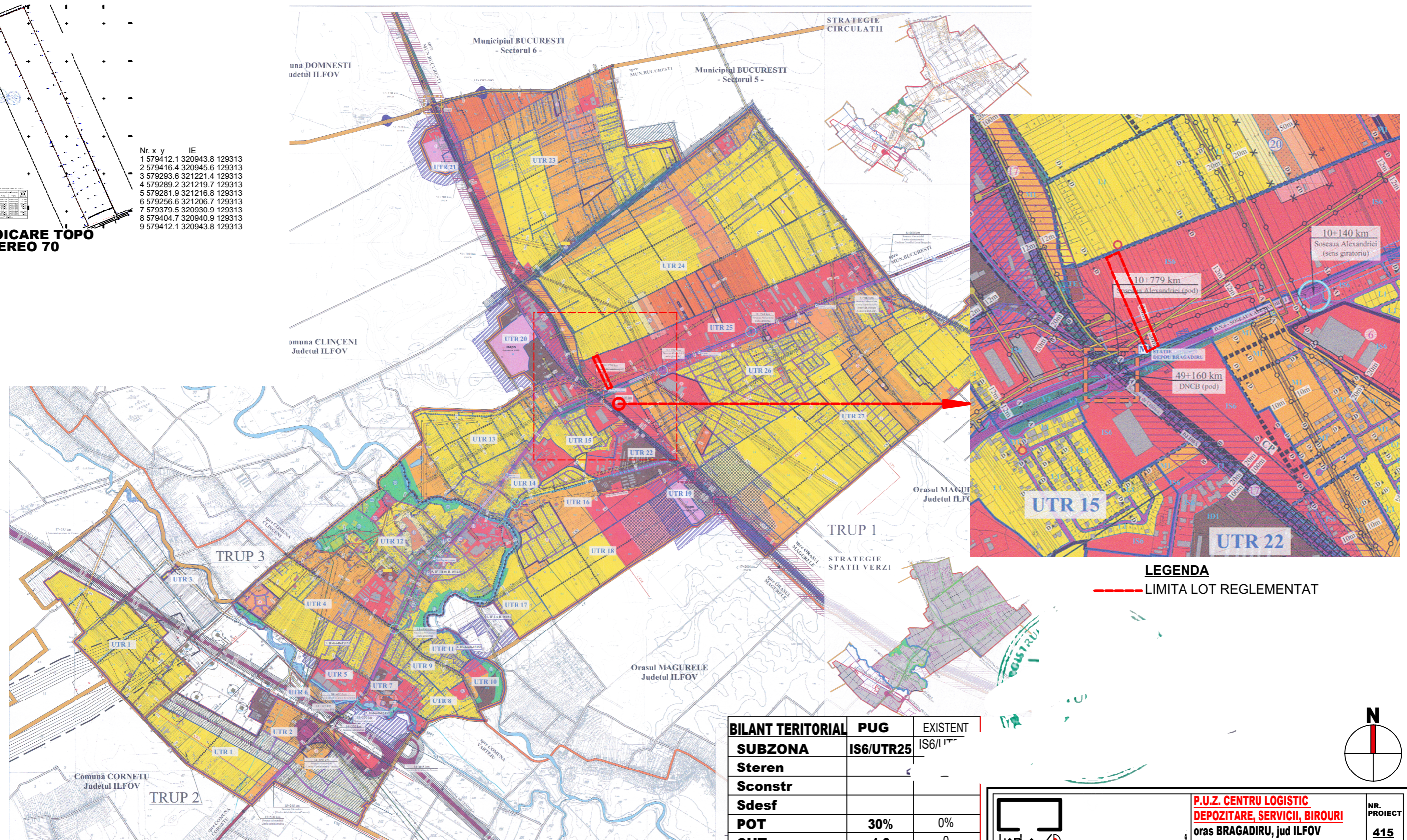


 <b>Pro Habitat 4D</b>	<b>P.U.Z. CENTRU LOGISTIC DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI</b> oras BRAGADIRU, jud ILFOV '20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313	NR. PROIECT <b>415</b> 2020
	Beneficiar : <b>SC TRADEMED SCIRO SRL</b>	
<b>URBANISM</b> PROIECTAT :	PLANSA <b>LOCALIZARE SATELIT MARTOR FOTOGRAFIC</b>	PLANSA <b>U1</b>



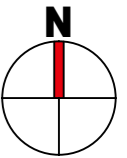
**RIDICARE TOPO  
STEREO 70**

Nr. x y	IE
1 579412.1 320943.8	129313
2 579416.4 320945.6	129313
3 579293.6 321221.4	129313
4 579289.2 321219.7	129313
5 579281.9 321216.8	129313
6 579256.6 321206.7	129313
7 579379.5 320930.9	129313
8 579404.7 320940.9	129313
9 579412.1 320943.8	129313



**LEGENDA**

--- LIMITA LOT REGLEMENTAT

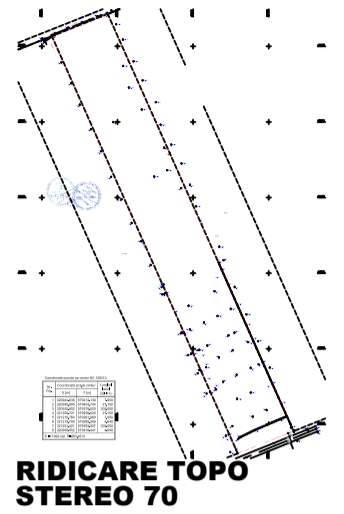


BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		
Sconstr		
Sdesf		
POT	30%	0%
CUT	1.8	0
Hmax	17m	
Sp verzi	30%	
Circulatii		
Funciune	COMERT SERVICII	

Pro Habitat 4D

URBANISM

<b>P.U.Z. CENTRU LOGISTIC DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI</b>		NR. PROIECT
oras BRAGADIRU, jud ILFOV T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313		415 2020
Beneficiar : <b>SC TRADEMED SCIRO SRL</b>		
PLANSĂ <b>PLANSA INCADRARE IN P.U.G. BRAGADIRU</b>		PLANSA U2



**RIDICARE TOPO STEREO 70**

- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
  - DEPOZITARE/SERVICII
  - SERVICII/ BIROURI
  - ZONA PROTECTIE CB
  - ARTERA RUTIERA



Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(lj+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P = 683.48 m

TERITORIAL	PUG	EXISTENT
ONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
		11992m <sup>2</sup>
<b>Sconstr</b>		
<b>Sdesf</b>		
<b>POT</b>	30%	0%
<b>CUT</b>	1.8	0
<b>Hmax</b>	17m	
<b>Sp verzi</b>	30%	
<b>Circulatii</b>		
<b>Funciune</b>	COMERT SERVICII	

**Pro Habitat 4D**

**URBANISM**

**P.U.Z. CENTRU LOGISTIC**  
**DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI**  
 oras BRAGADIRU, jud ILFOV  
 T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313

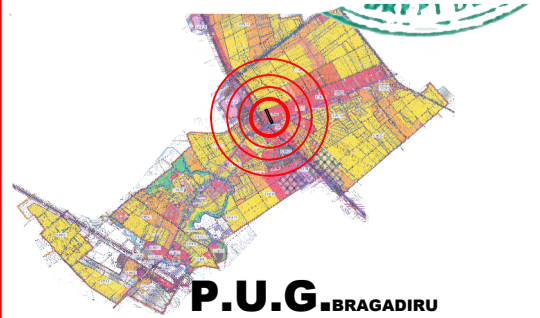
**Beneficiar :**  
**SC TRADEMED SCIRO SRL**

PLANSA  
**PLAN SUPRAPUNERE PUG BRAGADIRU**

NR. PROIECT  
**415**  
**2020**

SCARA  
 SC. 1:1000

PLANSA  
**U3**

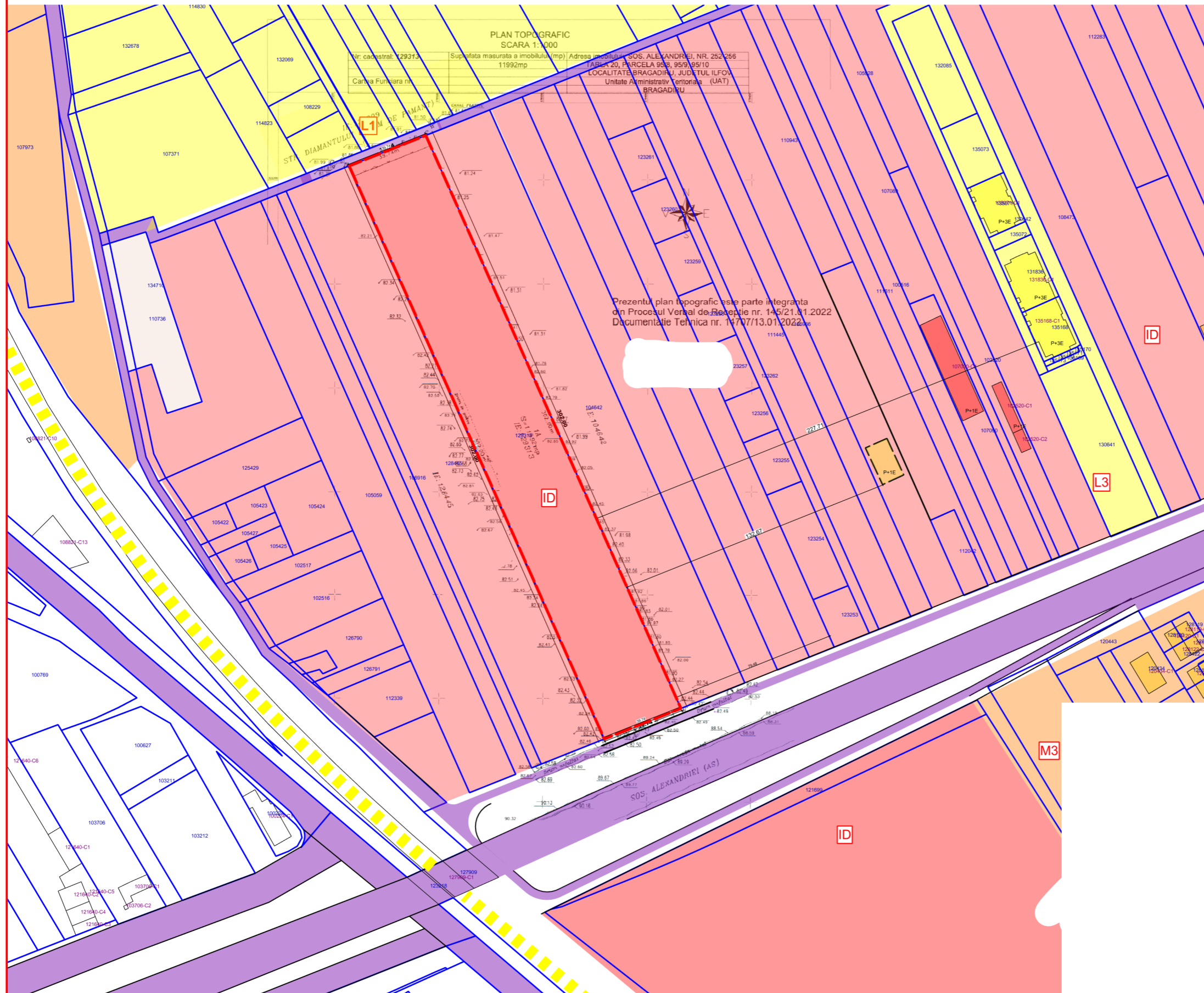


# P.U.Z. CENTRU LOGISTIC

NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV, Sos Alexandriei 252-256

T20, P95/8, 95/9, 95/10



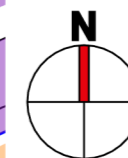
Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P = 683.48 m

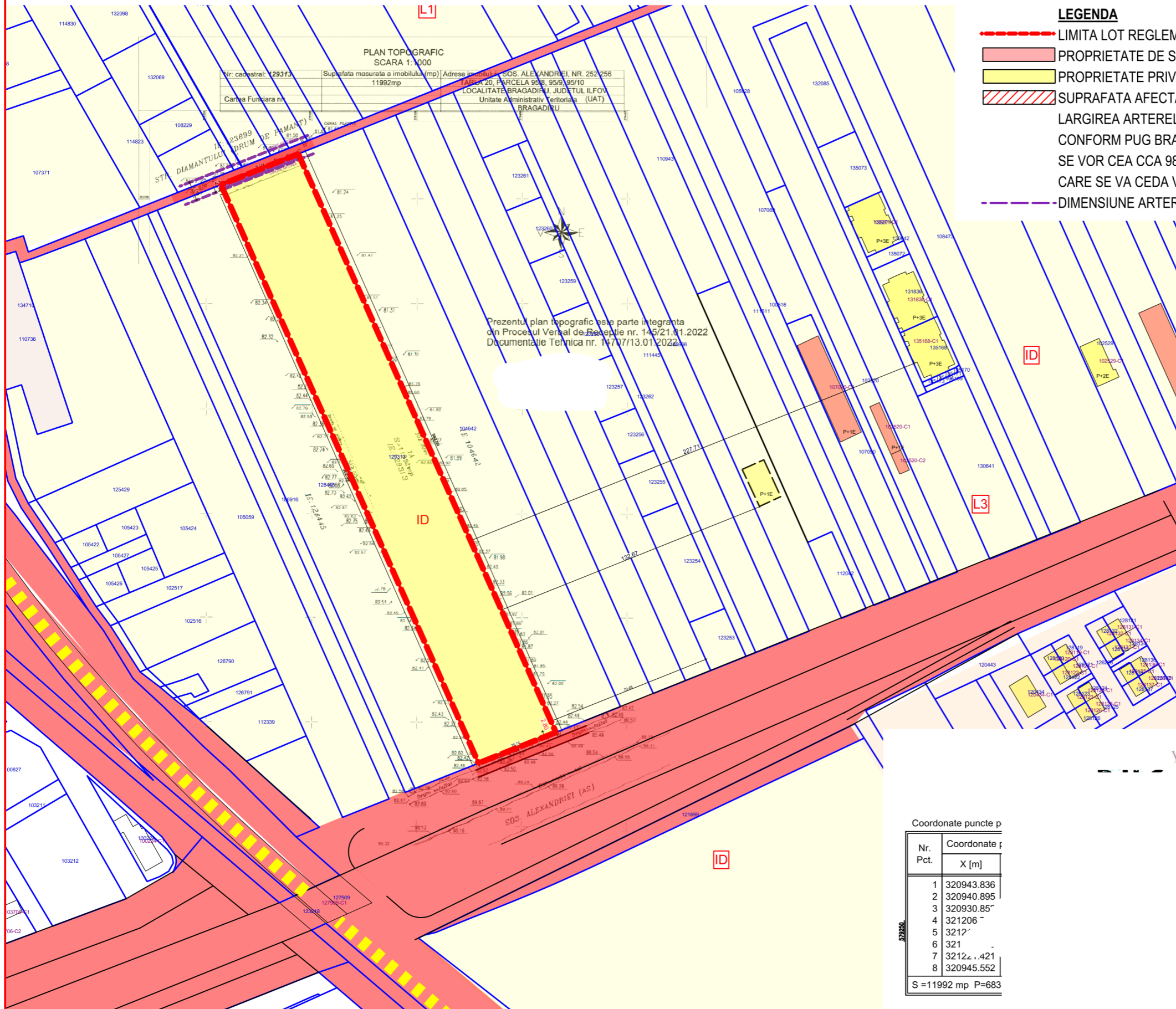
### LEGENDA

- - - LIMITA LOT REGLEMENTAT
- ID
- L1
- ARTERA RUTIERA

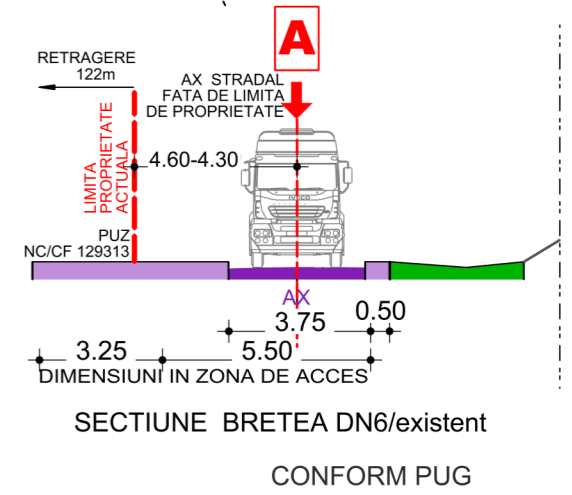
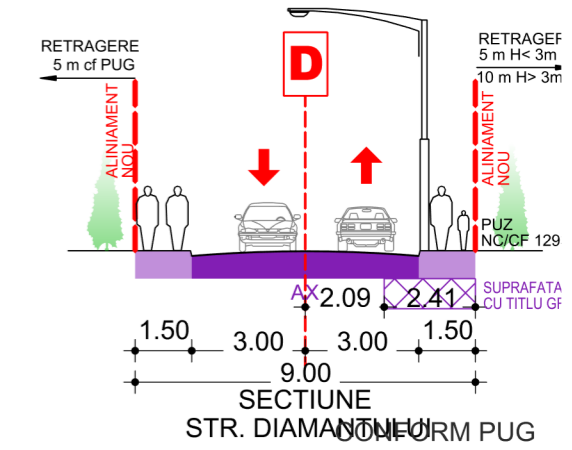


BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPUS
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	ID/UTR25
<b>Steren</b>		11992m <sup>2</sup>	<b>11992m<sup>2</sup></b>
<b>Sonstr</b>			<b>3500</b>
<b>Sdraf</b>			<b>9590</b>
	<b>30%</b>	0%	<b>29%</b>
	<b>1.8</b>	0	<b>0.8</b>
	<b>17m</b>		<b>P+2E/12m</b>
	<b>30%</b>		<b>30%</b>
			<b>41%</b>
<b>COMERT</b>			<b>DEP./COMERT</b>
<b>SERVICII</b>			<b>BIROURI</b>

<b>P.U.Z. CENTRU LOGISTIC</b>		<b>NR. PROIECT</b> <b>415</b> <b>2020</b>
<b>DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI</b>		
oras BRAGADIRU, jud ILFOV		<b>1:2000</b>
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313		
<b>Beneficiar :</b>		<b>PLANSA</b> <b>U4</b>
<b>SC TRADEMED SCIRO SRL</b>		
<b>SITUATIE EXISTENTA</b>		



- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
  - PROPRIETATE DE STAT
  - PROPRIETATE PRIVATA
  - SUPRAFATA AFECTATA DE LARGIREA ARTERELOR CONFORM PUG BRAGADIRU SE VOR CEA CCA 98 mp CARE SE VA CEDA VOLUNTAR
  - DIMENSIUNE ARTERA RUTIERA



BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPUS
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	ID/UTR25
Steren		11992m <sup>2</sup>	11992m <sup>2</sup>
Sonstr			3500
lesf			9590
T	30%	0%	29%
T	1.8	0	0.8
ax	17m		P+2E/12m
verzi	30%		30%
culatii			41%
ctiune	COMERT SERVICII		DEP./COMERT BIROURI

**P.U.Z. CENTRU LOGISTIC**  
**DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI**

oras BRAGADIRU, jud ILFOV  
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313

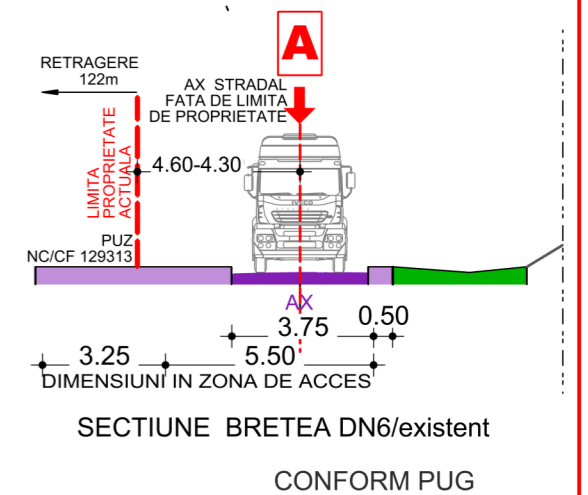
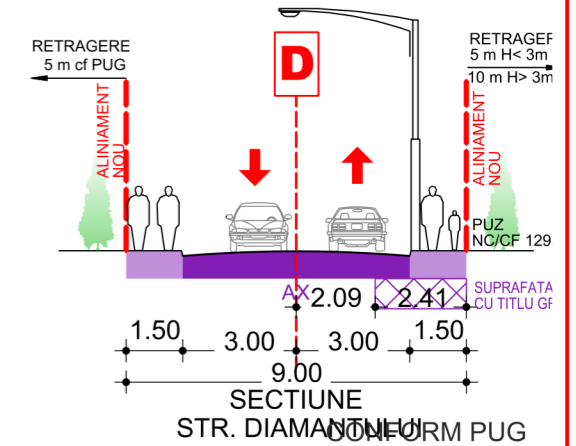
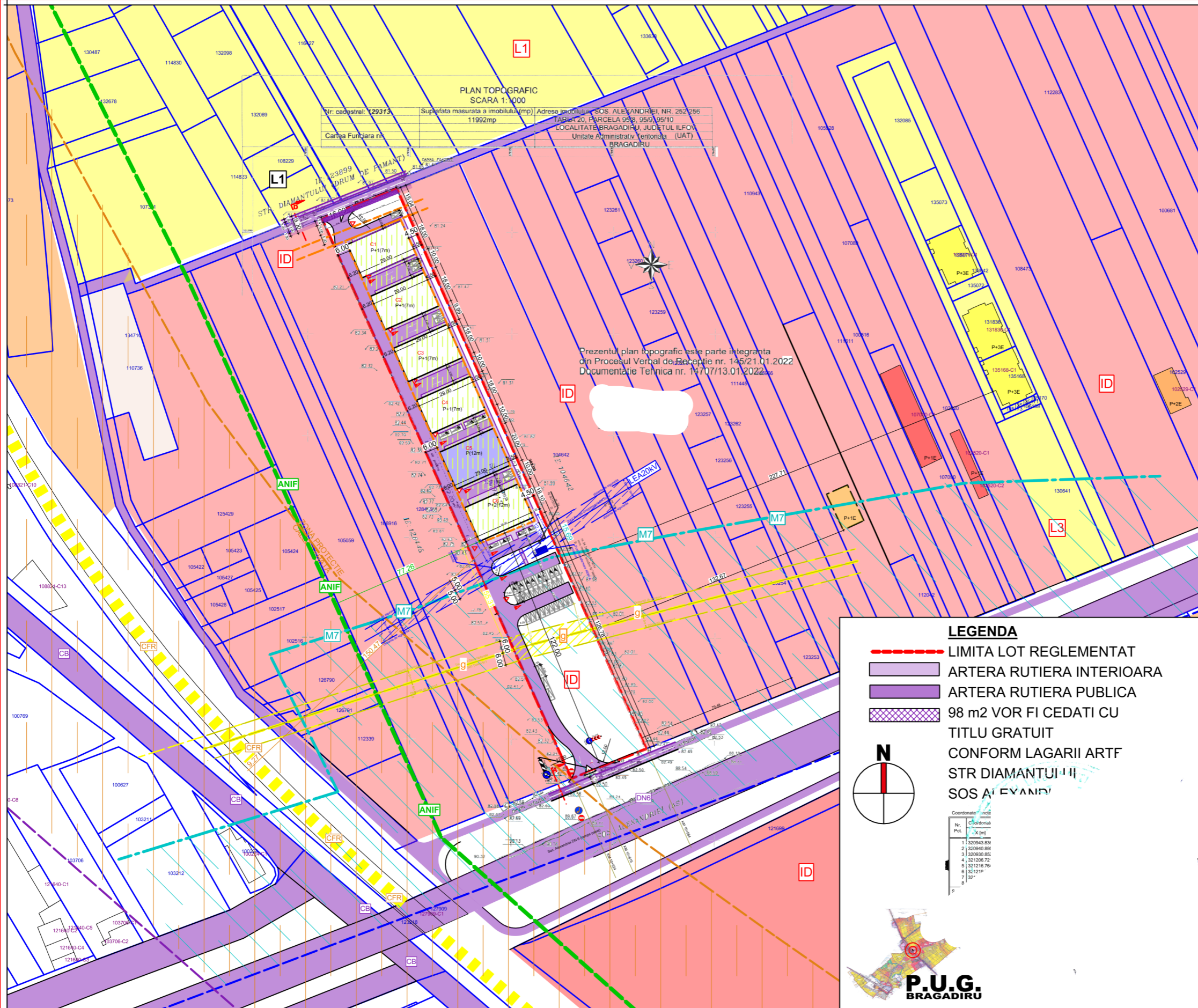
Beneficiar :  
**SC TRADEMED SCIRO SRL**

PLANSA  
**SITUATIE JURIDICA**

NR. PROIECT  
**415**  
2020

1:2000

PLANSA  
**U5**



### LEGENDA

- LIMITA LOT REGLEMENTAT
- ARTERA RUTIERA INTERIOARA
- ARTERA RUTIERA PUBLICA
- 98 m2 VOR FI CEDATI CU TITLU GRATUIT CONFORM LAGARII ARTF STR DIAMANTULUI II SOS ALEXANDRIEI

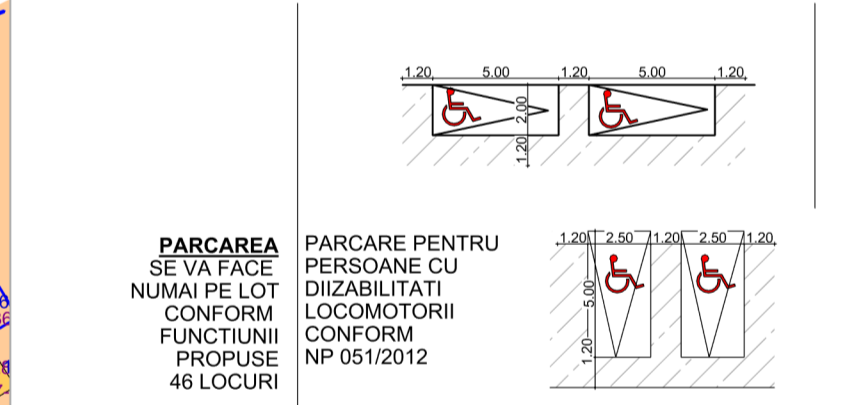
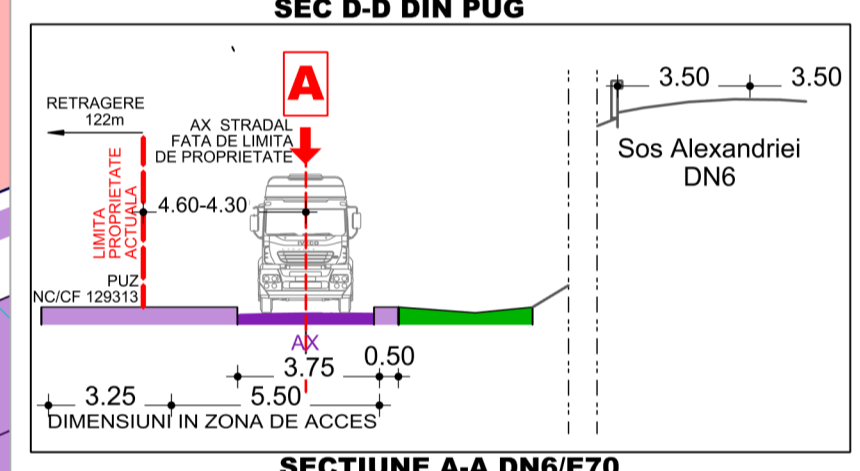
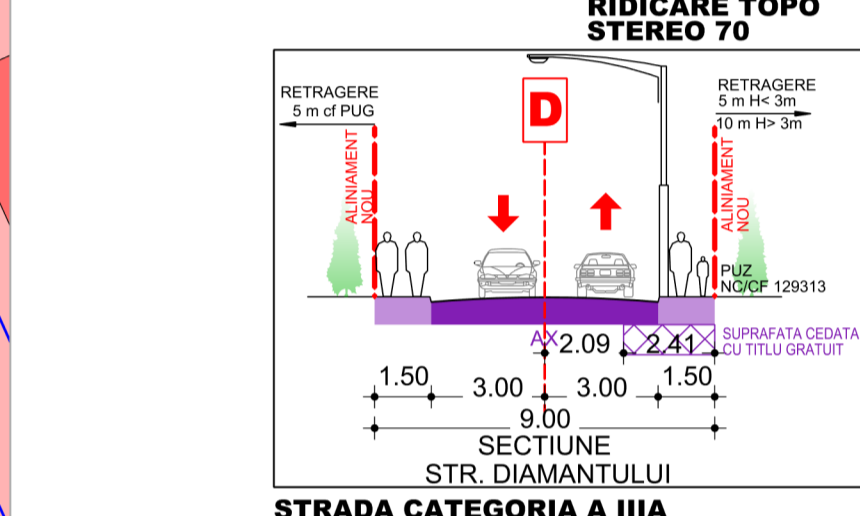
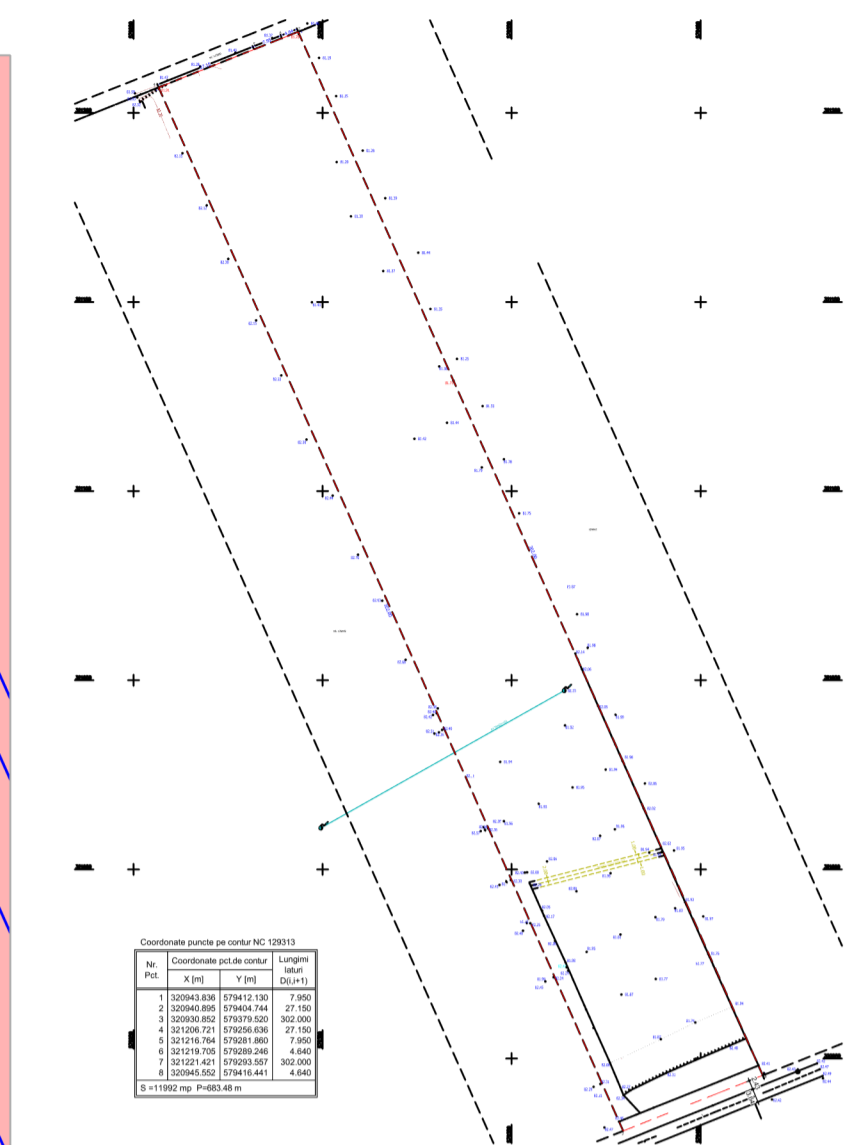
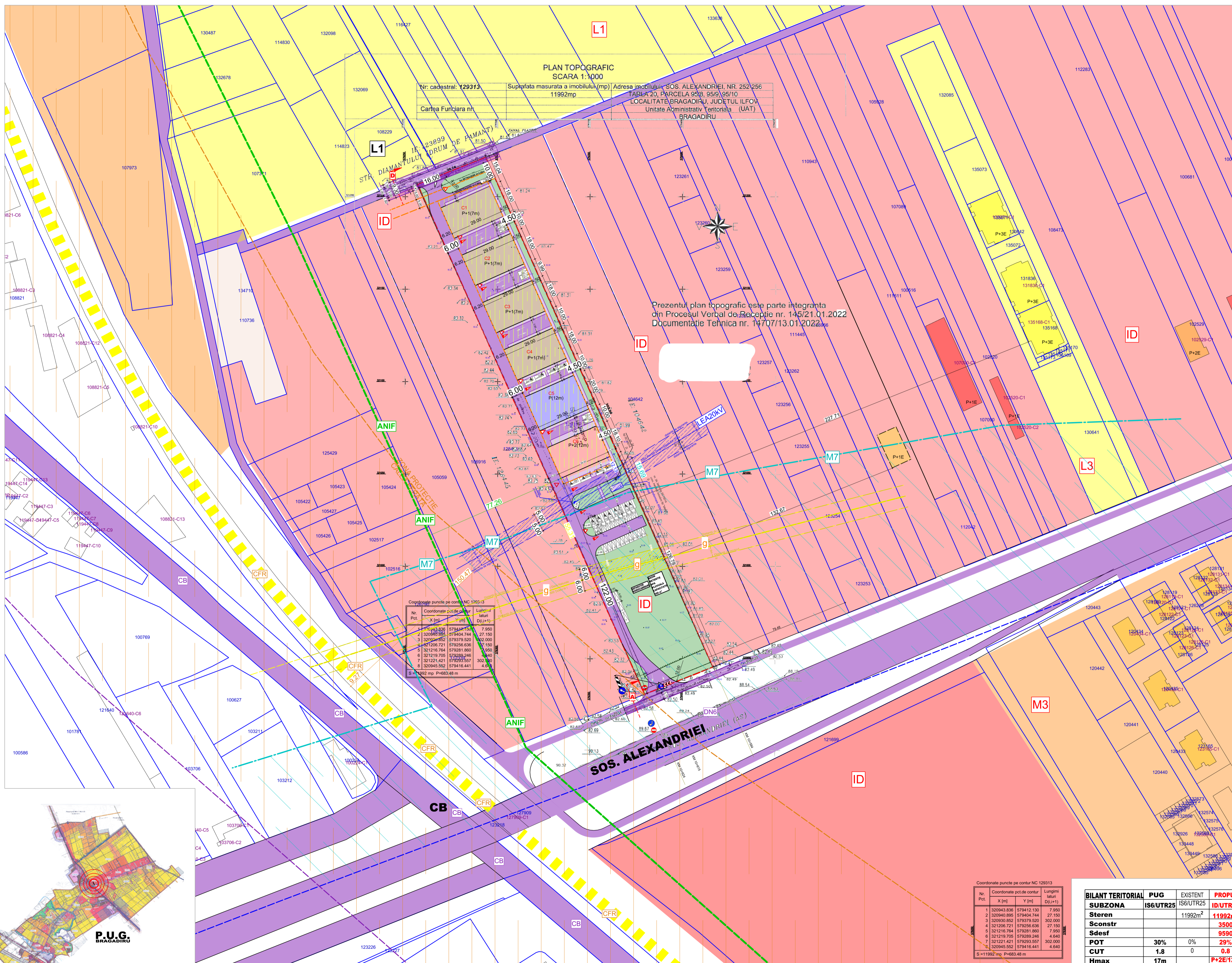


No. Pct.	Coordonata X [m]	Coordonata Y [m]
1	320943.858	320940.892
2	320940.892	320930.892
3	320930.892	321298.72
4	321298.72	321216.76
5	321216.76	321216.76
6	321216.76	321216.76
7	321216.76	321216.76
8	321216.76	321216.76



BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPS
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	ID/UTR25
<b>Steren</b>		11992m <sup>2</sup>	<b>11992m<sup>2</sup></b>
<b>Sonstr</b>			<b>3500</b>
<b>Sdesf</b>			<b>9590</b>
<b>POT</b>	30%	0%	<b>29%</b>
<b>CUT</b>	1.8	0	<b>0.8</b>
<b>Hmax</b>	17m		<b>P+2E/12m</b>
<b>Sp verzi</b>	30%		<b>30%</b>
<b>Circulatii</b>			<b>41%</b>
<b>Funciune</b>	COMERT SERVICII		DEP./COMERT BIROURI

<b>P.U.Z. CENTRU LOGISTIC DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI</b>		<b>NR. PROIECT</b>
oras BRAGADIRU, jud ILFOV		<b>415</b>
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313		<b>2020</b>
<b>Beneficiar :</b>		
<b>SC TRADEMED SCIRO SRL</b>		<b>1:2000</b>
<b>PLANSĂ PLANSA PLAN CAI DE COMUNICATIE</b>		<b>PLANSĂ U6</b>



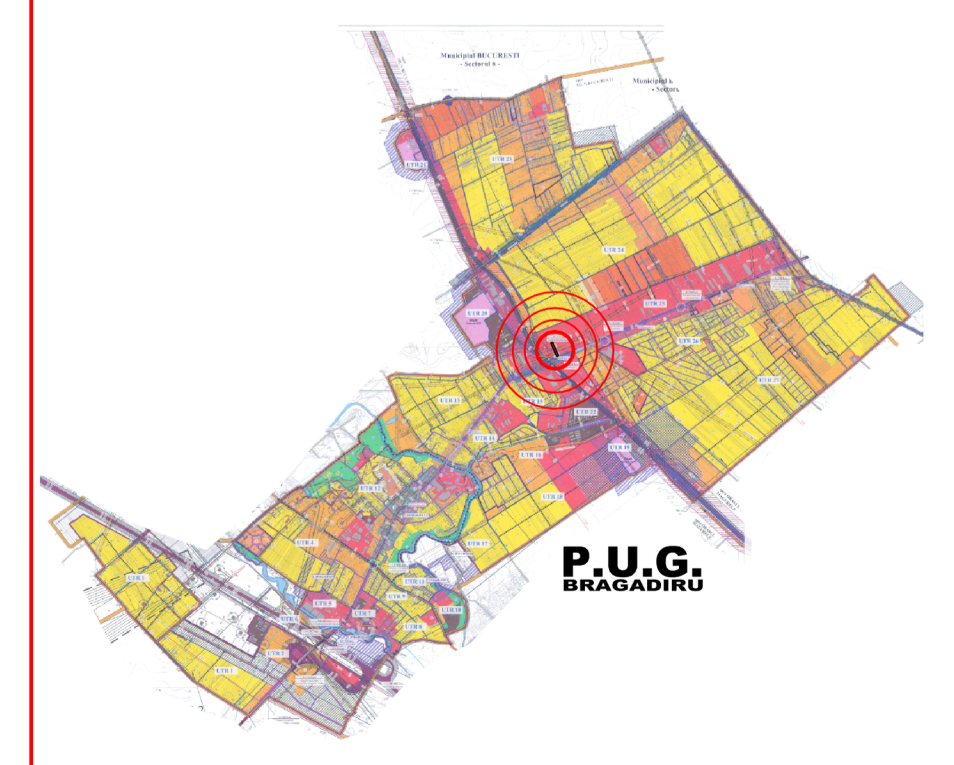
- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
  - - - - - RETRAGERE
  - EDIFICABIL
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - UTR ID
  - DEPOZITARE, SERVICII
  - UTR L1/L4- LOCUINTE
  - UTR M3- MIXT LOCUINTE, SERVICII
  - DEPOZITARE/ LOGISTICA
  - SALA ACTIVITATI FIZICE PERS H.
  - SERVICII/ BIROURI
  - TEREN AFECTAT LARGIRE ARTERA CONFORM PUG 2015
  - 99m<sup>2</sup> VOR FI CEDATI CU TITLU GRATUIT
  - ZONA PROTECTIE RELETE EXISTENTE
  - ZONA POTECTIE CFR/ M7
  - ACCES AUTO/PIETONAL
  - ARTERA RUTIERA/ TROTUAR
  - CIRCULATII INTERIOARE
  - SPATII LIBERE/ SPATII VERZI
- SE MENTIN UTR DIN PUG Oras Bragadiru**
- DISTANTA MINIMA CONSTRUCTII**
- FATA DE:  
 LEA 20' 8m  
 GA7' 7m

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.784	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.852	579416.441	4.640

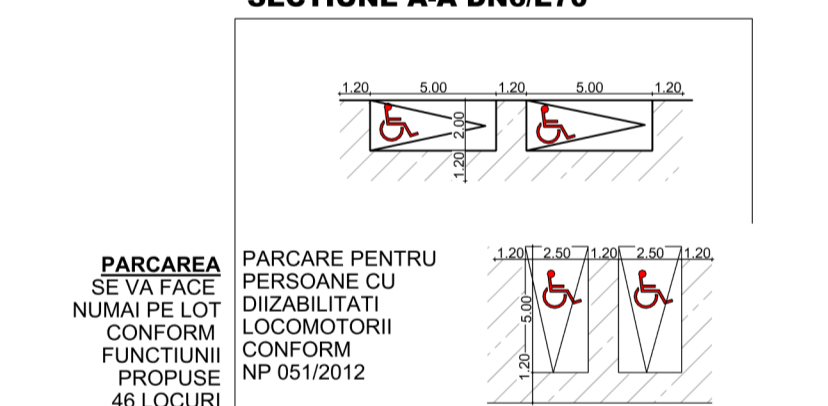
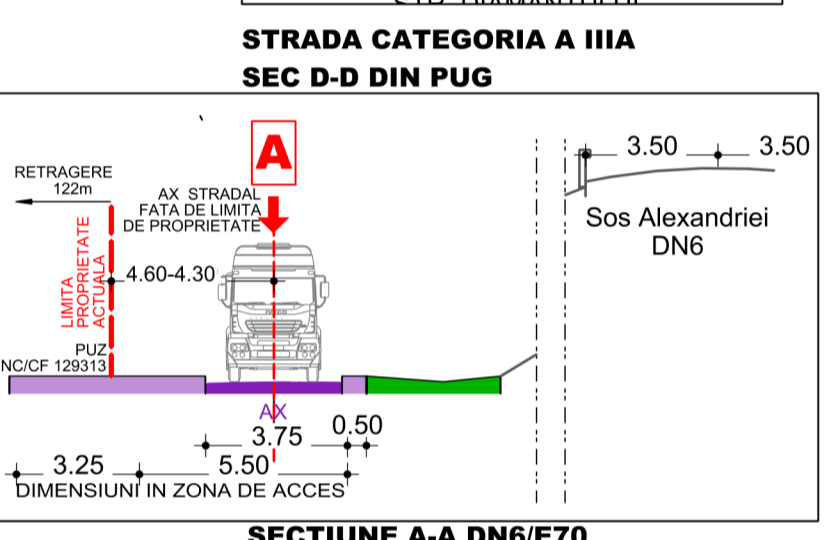
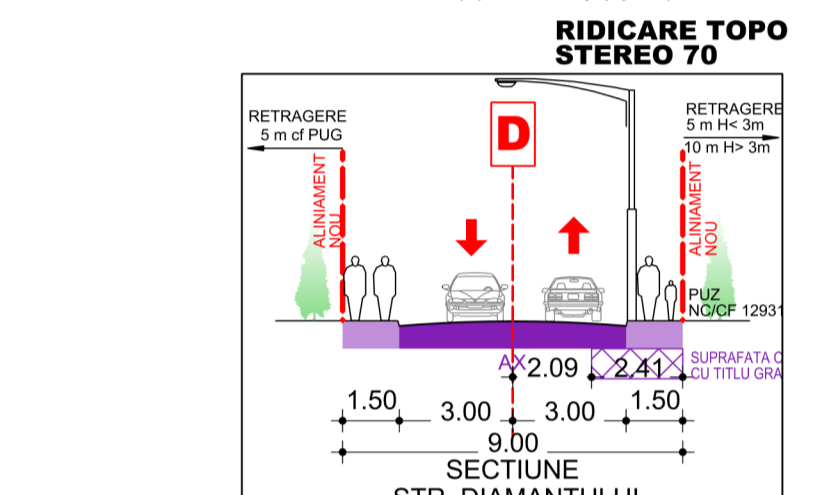
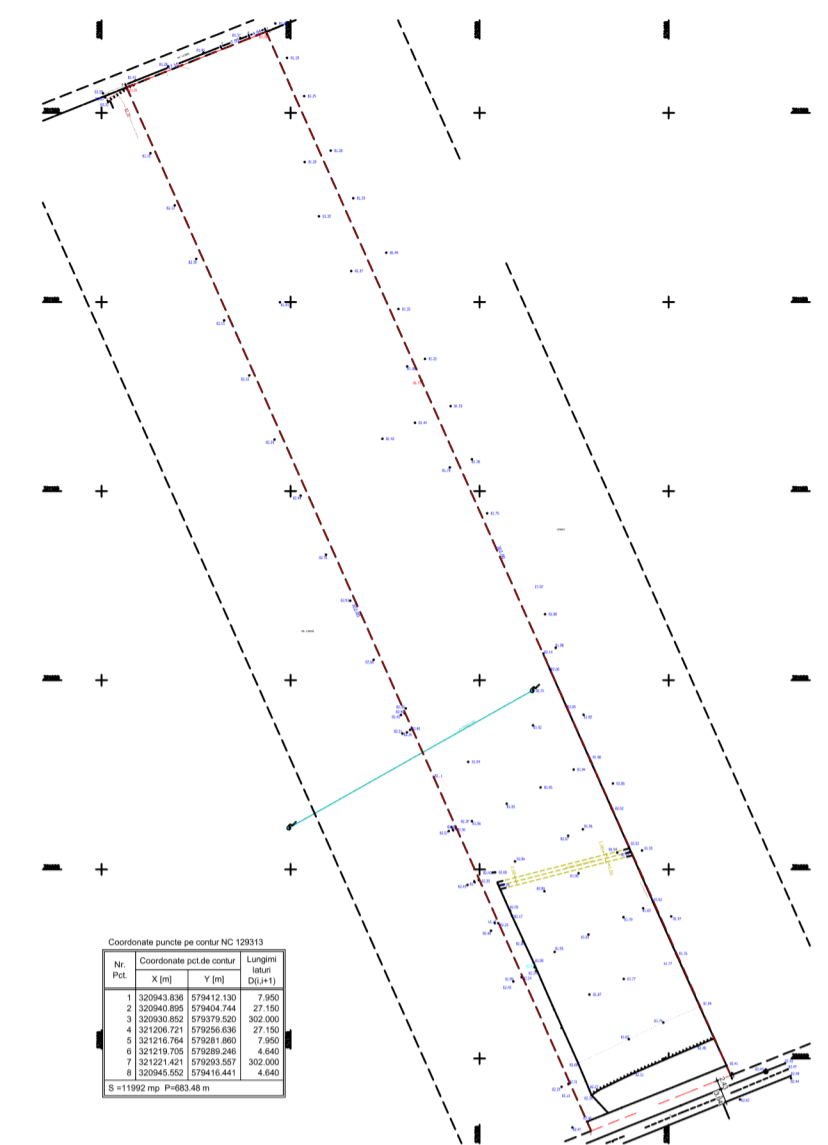
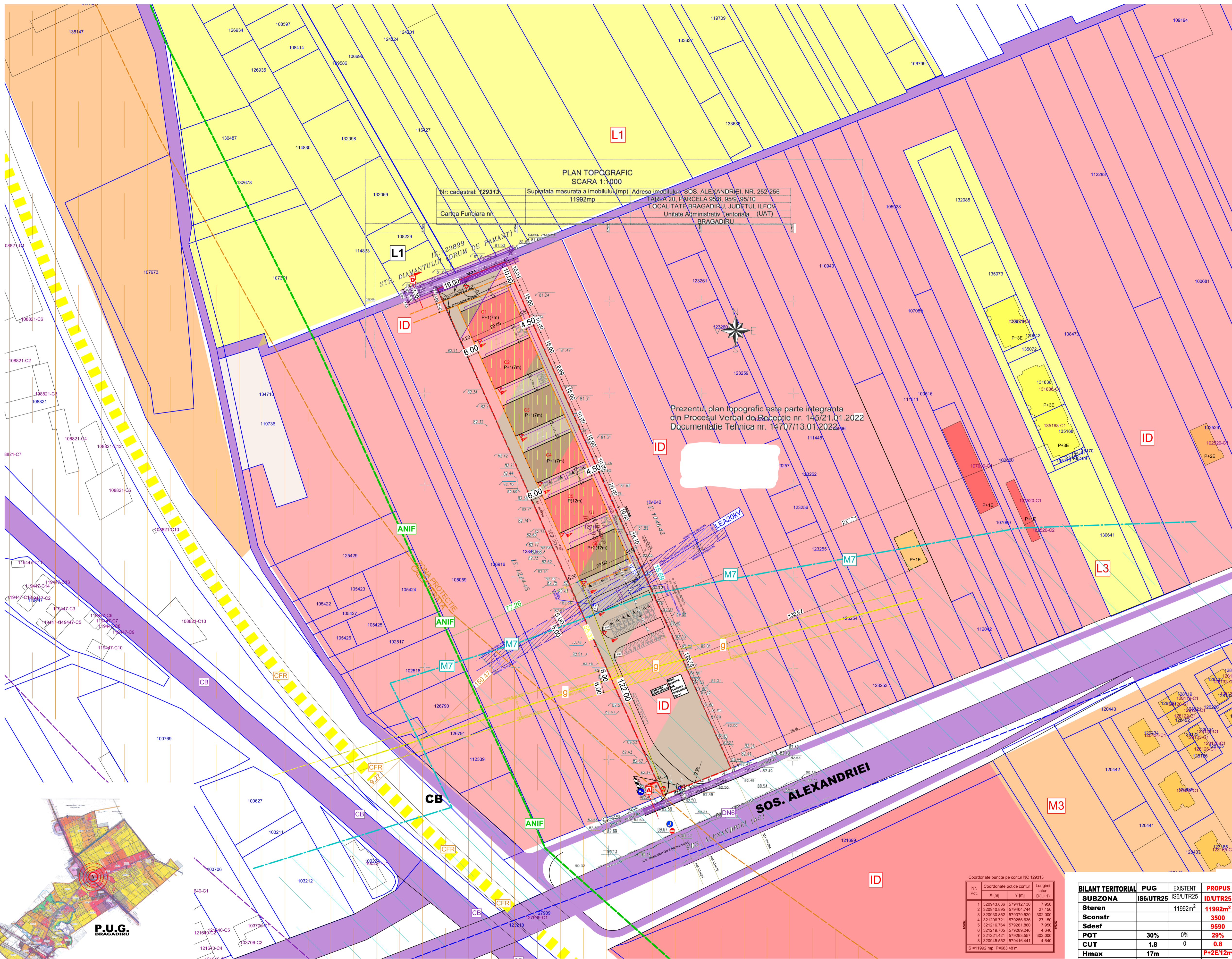
S = 11992 mp P=683.48 m

BILANT TERITORIAL PUG	EXISTENT	PROPOS
<b>SUBZONA</b>	IS6/UTR25	ID/UTR25
<b>Steren</b>	11992m <sup>2</sup>	11992m <sup>2</sup>
<b>Sconstr</b>		3500
<b>Sdesf</b>		9590
<b>POT</b>	30%	0%
<b>CUT</b>	1.8	0
<b>Hmax</b>	17m	P+2E/12m
<b>Sp verzi</b>	30%	30%
<b>Circulatii</b>		41%
<b>Funciune</b>	COMERT SERVICII	DEP.COMERT BIROURI



z. CENTRU LOGISTIC  
 ZONATE SERVICII, BIROURI  
 BRAGADIRU, ILFOV  
 Sos Alexandriei 252-256  
 P. 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

z. CENTRU LOGISTIC  
 ZONATE SERVICII, BIROURI  
 BRAGADIRU, ILFOV  
 Sos Alexandriei 252-256  
 P. 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
  - - - - - RETRAGERE
  - ▨ EDIFICABIL
  - ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
  - ▨ UTR ID
  - ▨ DEPOZITARE, SERVICII
  - ▨ UTR L1/L4- LOCUINTE
  - ▨ UTR M3- MIXT LOCUINTE, SERVICII
  - ▨ DEPOZITARE/ LOGISTICA
  - ▨ SALA ACTIVITATI FIZICE PERS H.
  - ▨ SERVICII/ BIROURI
  - ▨ TEREN AFECTAT LARGIRE ARTERA CONFORM PUG 2015
  - ▨ 99m<sup>2</sup> VOR FI CEDATI CU TITLU GRATUIT
  - ▨ ZONA PROTECTIE REȚELE EXISTENTE
  - ▨ ZONA PROTECTIE CFR/ M7
  - ▨ ACCES AUTO/PIETONAL
  - ▨ ARTERA RUTIERA/ TROTUAR
  - ▨ CIRCULATII INTERIOARE
  - ▨ SPATII LIBERE/ SPATII VERZI

**SE MENTIN UTR DIN PUG Oras Bragadiru**

**DISTANTA MINIMA CONSTRUCTII FATA DE:**  
 LEA 20kV- 8m  
 CAZE - "

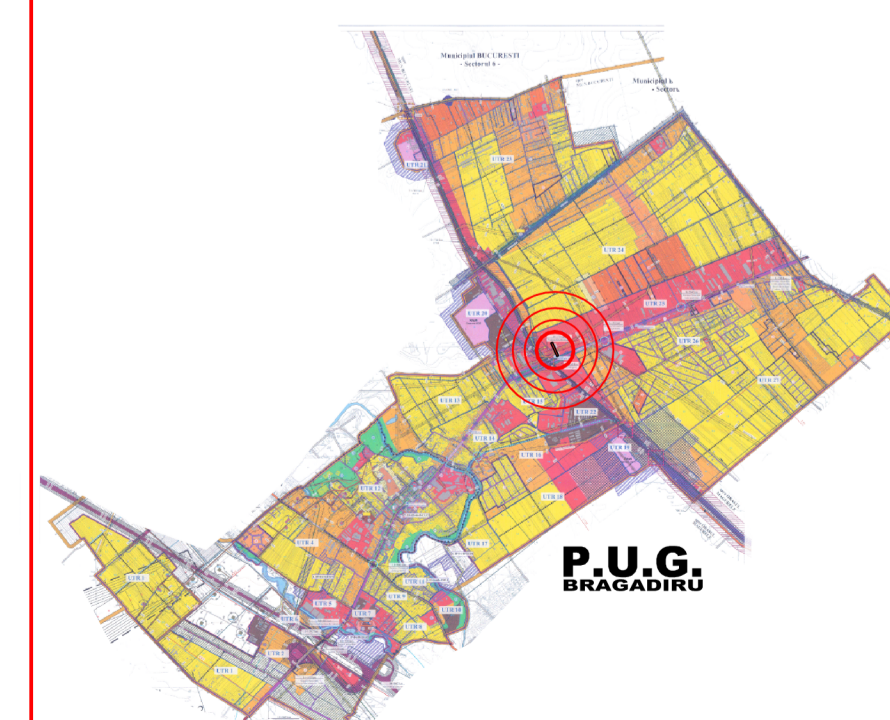
BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPOS
<b>SUBZONA</b>	IS6/UTR25	IS6/UTR25	ID/UTR25
<b>Steren</b>		11992m <sup>2</sup>	11992m <sup>2</sup>
<b>Sconstr</b>			3500
<b>Sdesf</b>			9590
<b>POT</b>	30%	0%	29%
<b>CUT</b>	1.8	0	0.8
<b>Hmax</b>	17m		P+2E/12m
<b>Sp verzi</b>	30%		30%
<b>Circulatii</b>			41%
<b>Funciune</b>	COMERT SERVICII		DEP.COMERT BIROURI

**COORDINATE PUNCTE PE CONTUR NC 129313**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Y (m)	Lungimea Latit. (m)
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320939.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.754	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.046	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P=983.48 m

**U8**



**P.U.G. BRAGADIRU**



**P.U.Z. CENTRU LOGISTIC**  
 DEPOZITARE SERVICII, BIROURI  
 BRAGADIRU, ILFOV  
 Sos Alexandriei 252-256  
 0755 252 256, 0755 252 257  
 Beneficiar: C/TRADEMED SCIRO SRL  
 PLANSA  
**U8**